

# **ОАО «МОСПРОЕКТ-2»**

**им. М.В.ПОСОХИНА**

**Территориальная архитектурно-планировочная  
мастерская №4**

Государственный Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Государственный контракт: №691Г от 04.12.2013г.

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории квартала, ограниченного Ленинским проспектом, улицей Обручева, проектируемым проездом 4989, южной границей жилой зоны**

**(актуализация проекта №06.07.114.2006)**

**Район Обручевский**

**ЮЗАО**

**№06.09.736.2014**

**Заместитель генерального директора по  
градостроительству**

**Руководитель ТАПМ №4**

**В.С.Остапенко**

Работа «Проект межевания территории квартала №2704, ограниченного Ленинским проспектом, улицей Обручева, проектируемым проездом №4989, южной границей жилой зоны, выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного  
исполнителя

Подпись

ФИО.

Авторы работы

Зам. руководителя ТАПМ №4



О.В. Андриянова

ГАП



Е.Б. Цеховская

ГИП



Р.Н. Васильева

Ведущий архитектор



Ю.А. Ерофеева

Ведущий инженер



О.В. Цевелёва

При участии:

Инженер 3 категории



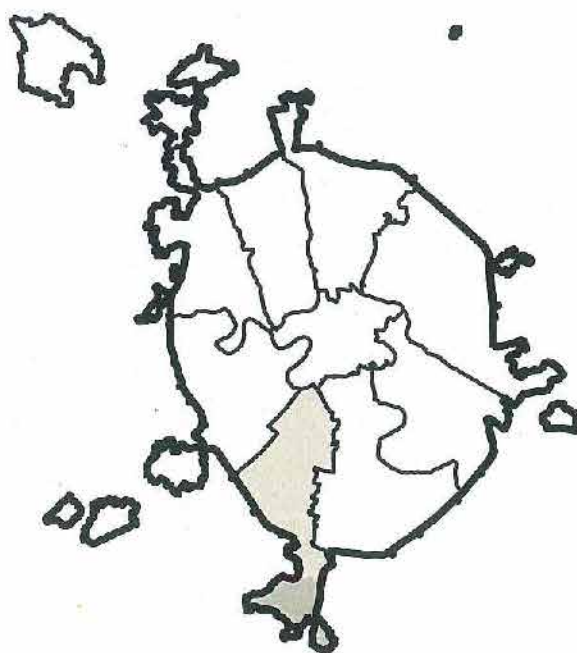
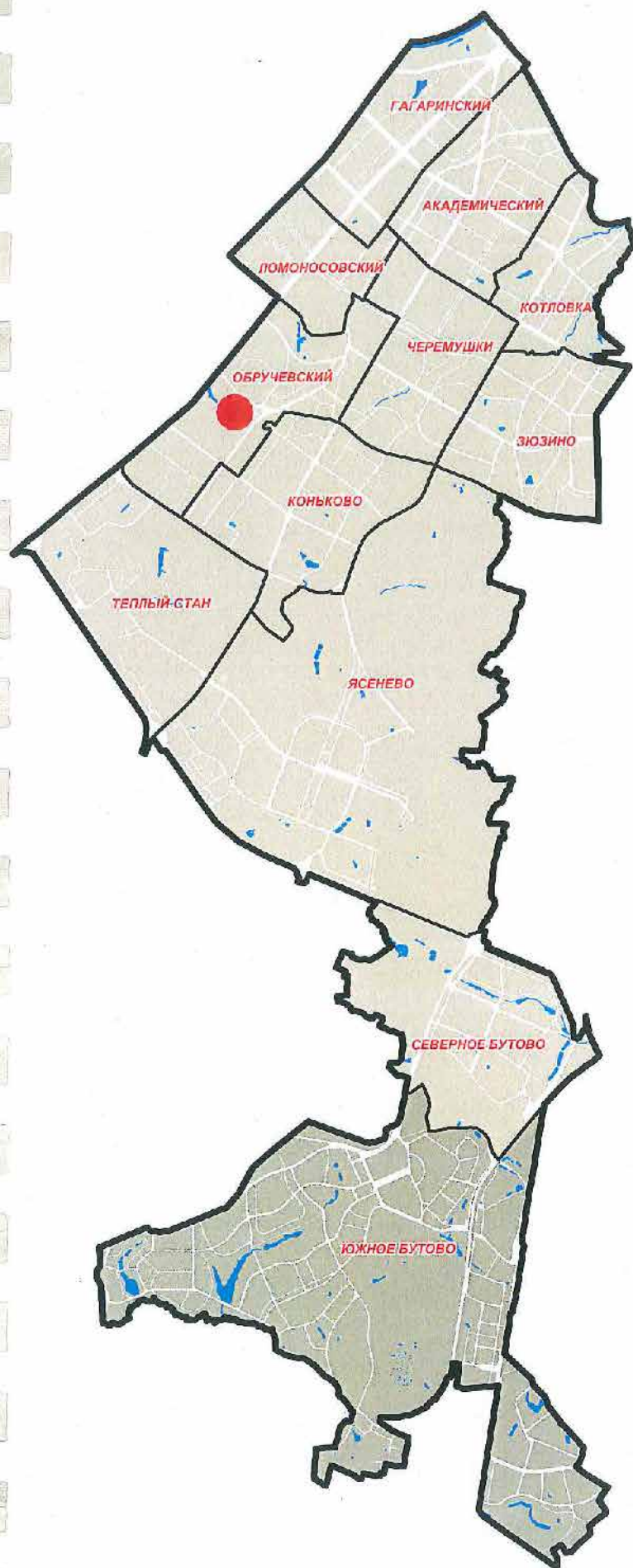
Т.Н. Прошина

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Схема размещения квартала в ЮЗАО.....</b>	<b>4</b>
<b>Введение.....</b>	<b>5</b>
<b>1.Материалы по обоснованию проекта межевания</b>	
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	7
1.2.Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований .....	8
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.....	9
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков...	10
<b>2.Проект межевания территории</b>	
2.1. Положения о межевании территории .....	28
2.2. Планы межевания территории .....	32
<b>Приложения:</b>	
Данные ГорБТИ.....	40
Данные об оформленных земельно-правовых отношениях .....	149
Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года .....	162
Фото приложения.....	164
План границ участков зданий и сооружений (план межевания) в составе ранее утвержденного проекта.....	166
Материалы согласований.....	168



# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ КВАРТАЛА В ЮЗАО





## ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена актуализация ранее разработанного и утвержденного проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в актуализированном проекте межевания решений.

Актуализация проекта межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (*таблица 2*) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (*чертеж 2*); «План особых условий и ограничений использования земельных участков и ограничения территории» (*чертеж 3*).

Материалы по обоснованию принятых в актуализированном проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (*приложение 3*), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков территории» (*таблица 1*), чертеж «План фактического использования территории» (*чертеж 1*).

Таблицы исходных данных приведены в Приложении к настоящей работе.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

► данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

► данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

► данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных и озелененных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

► данных ИС РЕОН.

## **1. Материалы по обоснованию проекта межевания**

Актуализация настоящего проекта межевания осуществляется с учётом вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, предусматривающего ведение расчёта нормативов на период осуществления застройки и проведение процедуры публичных слушаний, а также в целях уточнения (либо отмены) ранее установленных, с учетом актуальных исходных данных (см. выше), границ земельных участков:

- жилых зданий;
- нежилых;



- сооружений, в т.ч. линейных объектов;
- территорий общего пользования;
- предусмотренных для размещения объектов нового строительства;
- подлежащих формированию на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия обременений, установления условий неделимости земельного участка.

### **1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории**

Территория проекта межевания расположена в Обручевском районе Юго-западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена Ленинским проспектом, улицей Обручева, проектируемым проездом 4989, южной границей жилой зоны.

Площадь указанной территории в границах разработки - **30,243 га.**

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 53 зданий и сооружений, в том числе 21 жилой дом и 1 некапитальный торговый павильон.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформированы и поставлены на кадастровый учет земельные участки, в том числе: 1 земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование; 12 участков долгосрочной аренды; 3 участка, предоставленных в соответствии с распоряжением ДГИ (ДЗР); 1 участок предоставлен, в соответствии с Указом Президента РФ, Остальные участки предоставлены в краткосрочную аренду.



По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания объектов культурного наследия не имеются.

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства на территории межевания установлены границы особо охраняемой природной территории, а именно:

- водоохранная зона.

Кроме того, на территории межевания установлены:

в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- границы территорий линейных объектов;
- линии застройки;
- границы озелененных территорий общего пользования.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

## **1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований.**

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков, а также условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию. Определено местоположение некапитальных сооружений: металлические гаражи, высокие и низкие ограждения земельных участков, а также их частей, откосов, подпорных стенок, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены 2 строения, не учтенных технической инвентаризацией.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

### **1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.**

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 3);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.



**1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.**

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

**Участок №1** площадью **0,131 га** устанавливается для нежилого строения – предприятие общественного питания «МАК-АВТО», расположенного по адресу: **Ленинский проспект, д. 111/2**, в соответствии с долгосрочными договорами аренды: М-06-015326 с 31.03.2000 по 31.03.2049г., площадью 500 кв.м.; М-06-015328 с 31.03.2000 по 31.03.2049 г., площадью 810 кв.м. Участок частично расположен за линией застройки. Доступ на участок осуществляется с Ленинского проспекта по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №2** площадью **0,183 га** устанавливается для автозаправочной станции, расположенной по адресу: **Ленинский проспект, д. 111А**, в соответствии с долгосрочным договором аренды: М-06-020840 с 18.09.2003 по 18.09.2052 г., площадью 1832 кв.м. Доступ на участок осуществляется с Ленинского проспекта по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №3** площадью **2,431га** устанавливается жилому дому по адресу: **Ленинский проспект, д. 111, к. 1**. Участок с минимальными обременениями составляет **1,371 га**. Участок определен в соответствии со строительным землеотводом М-06-509707. Участок частично расположен за линией застройки. Доступ на участок с улицы Обручева по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №4** площадью **0,033 га** устанавливается для эксплуатации здания распределительной подстанции, расположенной по адресу: **Ленинский**



**проспект, д. 111, к. 1, с. 1**, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ осуществляется по территории жилого участка №3.

**Участок №5** площадью **0,002 га** устанавливается для эксплуатации здания ЦТП, расположенного по адресу: **улица Обручева, д. 4, к. 1, с. 2**, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ осуществляется по территории жилого участка №7.

**Участок №6** площадью **6,515 га**, расположенный по адресному ориентиру: **Ленинский проспект, улица Обручева, проектируемый проезд 4989, граница жилой зоны**, устанавливается как территория общего пользования, представляющая собой внутриквартальный проезд, проход, озеленение. На участке расположена часть нежилого строения №39, а также зарегистрированный в БТИ некапитальный торговый павильон. Участок частично расположен за линией застройки.

**Участок №7** площадью **0,607 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Обручева, д. 4, к. 1**, что соответствует нормативно необходимой площади. Участок с минимальными обременениями составляет **0,227 га**. По территории участка необходимо обеспечить доступ к ЦТП (участок №5). Доступ на участок с улицы Обручева по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №8** площадью **0,159 га** выделяется как территория неустановленного назначения (автостоянка), расположенная по адресу: **улица Обручева, вл. 4**. Доступ с улицы Обручева по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №9** площадью **0,584 га** устанавливается жилому дому под размещение и обслуживание иностранных представительств по адресу: **улица Обручева, д. 4, к. 3** в соответствии с указом Президента РФ №1974 от 22.11.1993 г. (площадь 6826 кв.м., участок определен в соответствии с графическими данными). На участок зарегистрировано право собственности РФ. Участок частично расположен в водоохраной зоне и за линией застройки. Доступ с улицы Обручева по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №10** площадью **0,029 га** устанавливается для эксплуатации здания ЦТП, расположенного по адресу: **улица Обручева, д. 10, стр. 1**, в соответствии с договором долгосрочной аренды земельного участка № П-06-0329318 от 30.09.2013 по 13.08.2062 г., площадью 286 кв.м. Доступ по территории жилого участка №12.

**Участок №11** площадью **0,014 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП, расположенного по адресу: **улица Обручева, д. 6А, стр. 1**, что соответствует нормативно необходимой территории. Доступ по территории жилого участка №12.

**Участок №12** площадью **1,969 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Обручева, д. 6**, что соответствует нормативно необходимой площади. Участок с минимальными обременениями составляет **0,581 га**. По территории участка необходимо обеспечить доступ к ТП (участки №11, №13) и ЦТП (участок №10). Участок частично расположен за линией застройки. Доступ с улицы Обручева по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №13** площадью **0,003 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП, расположенного по адресу: **улица Обручева, д. 6, стр. 1**, что соответствует нормативно необходимой территории. Доступ по территории жилого участка №12.

**Участок №14** площадью **0,497 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Обручева, д. 6, к. 3**, что соответствует нормативно необходимой площади. Участок с минимальными обременениями составляет **0,297 га**. Доступ с улицы Обручева по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №15** площадью **1,140 га** устанавливается детскому саду по адресу: **улица Обручева, д. 6, к. 2**. Участок определен в соответствии с Распоряжением Департамента земельных ресурсов №46196 от 15.12.2010 г., площадью 11407 кв.м. Доступ с улицы Обручева по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №16** площадью **0,596 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Обручева, д. 8**, что соответствует нормативно необходимой площа-



ди. Участок с минимальными обременениями составляет 0,377 га. Доступ с улицы Обручева по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №17** площадью 0,017 га устанавливается для эксплуатации здания ЦТП, расположенного по адресу: **улица Обручева, д. 8, стр. 1**, что соответствует нормативно необходимой территории. Доступ по территории нежилого участка - №15 (детский сад).

**Участок №18** площадью 0,005 га устанавливается для эксплуатации здания ТП, расположенного по адресу: **улица Обручева, д. 8, стр. 2**, что соответствует нормативно необходимой территории. Доступ по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №19** площадью 0,408 га устанавливается жилому дому по адресу: **улица Обручева, д. 14**, что соответствует нормативно необходимой площади. Участок с минимальными обременениями составляет 0,295 га. Доступ с улицы Обручева по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №20** площадью 0,412 га устанавливается жилому дому по адресу: **улица Обручева, д. 12**, что соответствует нормативно необходимой площади. Участок с минимальными обременениями составляет 0,221 га. Доступ с улицы Обручева по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №22** площадью 0,028 га устанавливается для нежилого строения – склада, расположенного по адресу: **улица Обручева, д.16, к. 1, стр.2**, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ с улицы Обручева по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №23** площадью 0,262 га устанавливается для нежилого строения – магазина, расположенный по адресу: **улица Обручева, д.16, к. 1**, что меньше нормативно необходимой площади (в соответствии с замечаниями УГР ЮЗАО). Доступ с улицы Обручева по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №24** площадью 0,004 га устанавливается для эксплуатации здания ТП №14214, расположенного по адресу: **улица Обручева, д. 16, к.2, стр. 1**, в соответствии с договором долгосрочной аренды земельного участка №М-06-



041711 от 29.05.2013 по 29.03.2062 г., площадью 43 кв.м. Доступ с улицы Обручева по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №25** площадью **0,022 га** устанавливается как территория общего пользования (детская площадка), расположенная по адресному ориентиру: **улица Обручева, вл. 14, 16**. Доступ по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №26** площадью **0,021 га** устанавливается как территория общего пользования (детская площадка), расположенная по адресному ориентиру: **улица Обручева, вл. 8, 16, 20**. Доступ по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №27** площадью **2,030 га** устанавливается общеобразовательной школе №46 расположенной по адресу: **улица Обручева, д. 28А**. Участок определен в соответствии с разработанным ГПЗУ RU77-171000-003243 от 02.02.2011г., площадью 20300 кв.м. Доступ по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №28** площадью **0,409 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Обручева, д. 16, к. 2**, что соответствует нормативно необходимой площади. Участок с минимальными обременениями составляет **0,279 га**. Доступ с улицы Обручева по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №29** площадью **0,016 га** устанавливается для эксплуатации здания ЦТП, расположенного по адресу: **улица Обручева, д. 16, к.2, стр. 2**, в соответствии с проектным Распоряжением Департамента земельных ресурсов от 30.10.2012 г., площадью 159 кв.м. Доступ с улицы Обручева по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №30** площадью **0,012 га** устанавливается для нежилого строения – склада, расположенного по адресу: **улица Обручева, д. 16В, стр.2**, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ с улицы Обручева по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №31** площадью **0,038 га** устанавливается как территория общего пользования (спортивная площадка), расположенная по адресному ориентиру:

улица Обручева, вл. 16, 20. Доступ по территории общего пользования - участку №6 и жилым участкам №28, №34.

**Участок №32** площадью **0,083 га** устанавливается как территория общего пользования (спортивная площадка), расположенная по адресному ориентиру: **улица Обручева, вл. 8, 16, 20**. Доступ по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №33** площадью **0,020 га** устанавливается как территория общего пользования (спортивная площадка), расположенная по адресному ориентиру: **улица Обручева, вл. 8, 16, 20**. Доступ по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №34** площадью **0,406 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Обручева, д. 20**, что соответствует нормативно необходимой площади. Участок с минимальными обременениями составляет **0,234 га**. Доступ с улицы Обручева по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №35** площадью **0,407 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Обручева, д. 18**, что соответствует нормативно необходимой площади. Участок с минимальными обременениями составляет **0,288 га**. Участок частично расположен за линией застройки. Доступ с улицы Обручева по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №36** площадью **0,848 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Обручева, д. 22**, что соответствует нормативно необходимой площади. Участок с минимальными обременениями составляет **0,304 га**. По территории участка необходимо обеспечить доступ к детской площадке – участку №37. Участок частично расположен за линией застройки. Доступ с улицы Обручева.

**Участок №37** площадью **0,018 га** устанавливается как территория общего пользования (детская площадка), расположенная по адресному ориентиру: **улица Обручева, вл. 8, 16, 20**. Доступ по территории общего пользования - участку №6 и жилому участку №36.

**Участок №38** площадью **0,005 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП, расположенного по адресу: **улица Обручева, д. 22, стр. 1**, в соответст-



вии с договором долгосрочной аренды земельного участка №М-06-041847 от 05.06.2013 по 21.01.2062 г., площадью 51 кв.м. Доступ по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №39** площадью **0,025 га** устанавливается для эксплуатации здания ЦТП, расположенного по адресу: **улица Обручева, д. 24, стр. 2**, в соответствии с договором долгосрочной аренды земельного участка №М-06-042570 от 15.07.2013 по 03.06.2062 г., площадью 252 кв.м. Доступ по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №40** площадью **1,118 га** устанавливается детскому саду №629 расположенному по адресу: **улица Обручева, д. 26А**. Участок определен в соответствии со Свидетельством на право постоянного (бессрочного) пользования №М-06-200263 от 20.11.2003г., площадью 11177 кв.м. Доступ по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №41** площадью **0,004 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП, расположенного по адресу: **улица Обручева, д. 22, к. 1, стр. 1**, что соответствует нормативно необходимой территории. Доступ по территории жилого участка №44.

**Участок №42** площадью **0,474 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Обручева, д. 22, к. 1**, что соответствует нормативно необходимой площади. Участок с минимальными обременениями составляет **0,160 га**. Участок частично расположен за линией застройки. Доступ с улицы Обручева по территории жилого участка №44.

**Участок №43** площадью **0,033 га** устанавливается для эксплуатации здания ЦТП, расположенного по адресу: **улица Обручева, д. 24, стр. 1**, в соответствии с договором долгосрочной аренды земельного участка №М-06-06-035153 от 15.02.2011 по 16.09.2059 г., площадью 325 кв.м. Доступ по территории жилого участка №44.

**Участок №44** площадью **0,871 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Обручева, д. 24**, что соответствует нормативно необходимой площади. Участок с минимальными обременениями составляет **0,274 га**. Часть зе-



мельного участка размером 0,105 га подлежит обременению сервитутом прохода и проезда. По территории участка необходимо обеспечить доступ к ТП (участок №41) и ЦТП (участок №43), детской площадке (участку №47) и распределительной подстанции (участок №48). Участок частично расположен за линией застройки. Доступ с улицы Обручева.

**Участок №45** площадью **0,281 га**, расположенный по адресному ориентиру: **улица Обручева, вл. 26В**, устанавливается как территория общего пользования, представляющая собой внутриквартальный проезд, проход, озеленение. Участок частично расположен вне линии застройки.

**Участок №46** площадью **0,253 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Обручева, д. 28, к. 8**, что меньше нормативно необходимой площади. Участок с минимальными обременениями составляет **0,142 га**. Доступ с улицы Обручева по территории общего пользования – участку №45.

**Участок №47** площадью **0,061 га** устанавливается как территория общего пользования (детская площадка), расположенная по адресному ориентиру: **улица Обручева, вл. 24, 28**. Доступ по территории общего пользования - участку №6 и жилым участкам №№44, 49.

**Участок №48** площадью **0,019 га** устанавливается для эксплуатации здания распределительной подстанции, расположенной по адресу: **улица Обручева, д. 24, стр. 2**, что соответствует нормативно необходимой территории. Доступ по территории жилых участков №44, №49.

**Участок №49** площадью **0,834 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Обручева, д. 28, к. 1**, что соответствует нормативно необходимой площади. Участок с минимальными обременениями составляет **0,287 га**. По территории участка необходимо обеспечить доступ к детским площадкам (участки №47, №50) и распределительной подстанции (участок №48). Доступ с улицы Обручева по территории жилого участка №44, далее по территории общего пользования – участку №6.

**Участок №50** площадью **0,053 га** устанавливается как территория общего пользования (детская площадка), расположенная по адресному ориентиру: **улица Обручева, вл. 28**. Доступ по территории жилого участка №49.

**Участок №51** площадью **0,003 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП, расположенной по адресу: **улица Обручева, д. 28, к.1, стр. 1**, что соответствует нормативно необходимой территории. Доступ по территории жилого участка №53 и территории общего пользования – участку №51.

**Участок №52** площадью **0,519 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Обручева, д. 28, к. 7**, что меньше нормативно необходимой площади. Участок с минимальными обременениями составляет **0,267 га**. Доступ с улицы Обручева по территории жилого участка №44, далее по территории общего пользования – участку №6.

**Участок №53** площадью **0,408 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Обручева, д. 28, к. 2**, что соответствует нормативно необходимой площади. Участок с минимальными обременениями составляет **0,176 га**. Часть земельного участка размером **0,073 га** подлежит обременению сервитутом прохода и проезда. Доступ с улицы Обручева по территории жилого участка №44, далее по территории общего пользования – участку №6.

**Участок №54** площадью **0,016 га** устанавливается как территория общего пользования (детская площадка), расположенная по адресному ориентиру: **улица Обручева, вл. 28**. Доступ по территории общего пользования - участку №6 и жилому участку №59.

**Участок №55** площадью **0,006 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП №12731, расположенного по адресу: **улица Обручева, д. 28, к.4, стр. 2**, в соответствии с договором долгосрочной аренды земельного участка №М-06-042508 от 12.07.2013 по 20.05.2062 г., площадью **55 кв.м**. Доступ по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №56** площадью **2,283 га** устанавливается для эксплуатации зданий интерната, расположенных по адресу: **улица Обручева, д. 28, к. 4; д. 28, к.4, стр. 1, д. 28, стр. 3Б/Н**. Участок определен в соответствии с существую-



щими капитальными ограждениями. Доступ по территории общего пользования - участку №6.

**Участок №57** площадью **0,004 га** устанавливается для эксплуатации выявленного в результате натурных обследований здания ТП, расположенного по адресу: **улица Обручева, д. 28, к. 3, стр. б/н**, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ осуществляется по территории жилого участка №59.

**Участок №58** площадью **0,001 га** устанавливается для эксплуатации здания ЦТП, расположенного по адресу: **улица Обручева, д. 28, к.3, стр. 2**, в соответствии с договором долгосрочной аренды земельного участка №М-06-042403 от 09.07.2013 по 20.05.2062 г., площадью 12 кв.м. Доступ осуществляется по территории жилого участка №59.

**Участок №59** площадью **0,397 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Обручева, д. 28, к. 3**, что соответствует нормативно необходимой площади. Участок с минимальными обременениями составляет **0,186 га**. По территории участка необходимо обеспечить доступ к ТП (участок №57) и ЦТП (участок №58). Доступ с улицы Обручева по территории жилого участка №44, далее по территории общего пользования – участку №6, далее по территории жилого участка №53.

**Участок №60** площадью **0,027 га** устанавливается как территория общего пользования (детская площадка), расположенная по адресному ориентиру: **улица Обручева, вл. 28**. Доступ по территории общего пользования - участку №62.

**Участок №61** площадью **0,036 га** устанавливается как территория общего пользования (площадка для выгула собак), расположенная по адресному ориентиру: **улица Обручева, вл. 28**. Доступ по территории общего пользования - участку №62.

**Участок №62** площадью **0,672 га**, расположенный по адресному ориентиру: **улица Обручева, вл. 28**, устанавливается как территория общего пользования, представляющая собой внутриквартальный проезд, проход, озеленение.

**Участок №63** площадью **0,149 га** выделяется как территория неустановленного назначения (в данный момент автостоянка), расположенная по адресу: **улица Обручева, вл. 28**. Доступ по территории общего пользования - участку №62.

**Участок №64** площадью **0,004 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП №17644, расположенного по адресу: **улица Обручева, д. 28, к. 5, стр. 2**, в соответствии с договором долгосрочной аренды земельного участка №М-06-042678 от 23.07.2013 по 17.05.2062 г., площадью 36 кв.м. Доступ осуществляется по территории жилого участка №65.

**Участок №65** площадью **0,557 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Обручева, д. 28, к. 5**, что соответствует нормативно необходимой площади. Часть земельного участка размером 0,015 га подлежит обременению сервитутом прохода и проезда к участку №63. Участок с минимальными обременениями составляет **0,234 га**. По территории участка необходимо обеспечить доступ к ТП (участок №64). Доступ с улицы Обручева по территории жилого участка №44, далее по территории общего пользования – участку №6, далее по территории жилого участка №53, далее по территории общего пользования – участку №6.

**Участок №66** площадью **0,030 га** устанавливается как территория общего пользования (детская площадка), расположенная по адресному ориентиру: **улица Обручева, вл. 28**. Доступ по территории общего пользования - участку №62 и жилому участку №69.

**Участок №67** площадью **0,010 га** устанавливается для эксплуатации здания теплового пункта, расположенного по адресу: **улица Обручева, д. 28, к.6, стр. 1**, в соответствии с договором долгосрочной аренды земельного участка №М-06-038704 от 09.11.2012 по 02.10.2061 г., площадью 100 кв.м. Доступ осуществляется по территории жилого участка №69.

**Участок №68** площадью **0,002 га** устанавливается для эксплуатации, выявленного в результате натурных обследований, здания ТП, расположенного по адресу: **улица Обручева, д. 28, к. 5, стр. б/н**, что соответствует нормативно не-



обходимой площади. Доступ осуществляется по территории жилого участка №69.

**Участок №69** площадью **0,479 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица Обручева, д. 28, к. 6**, что соответствует нормативно необходимой площади. Участок с минимальными обременениями составляет **0,162 га**. По территории участка необходимо обеспечить доступ к ТП (участок №68) и тепловому пункту (участок №67). Доступ с улицы Обручева по территории жилого участка №44, далее по территории общего пользования – участку №6, далее по территории жилого участка №53, далее по территории общего пользования – участку №6.

**Участок №70** площадью **0,065 га** устанавливается как территория общего пользования (неблагоустроенная территория, гаражи), расположенная по адресу: **улица Обручева, вл. 28**.

**Участок №71** площадью **0,173 га** выделяется как территория неустановленного назначения (под строительство торгово-бытового назначения, по замечаниям УГР ЮЗАО), расположенная по адресу: **улица Обручева, вл. 24-28**. Доступ по территории общего пользования - участку №62.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений, а также ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием для производства строительных работ, в том числе ограждения участка, а также ведения хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

Таблица 1.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**территории квартала № 2704, ограниченного Ленинским проспектом, улицей Обручева, проектируемым проездом 4989, южной границей жилой зоны**

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков		
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий ( кв.м )	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м )	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м )	Нормативно необходимая площадь участка (га)		
											минимальная	максимальная	
1	2	3	7	5	6	7	8	9	10	11	13	14	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	3	3	Ленинский просп., д. 111, к. 1	280169	2010	6524 *	жилое	**	**		2,449 **	2,449 **
		7	6	Обручева ул., д. 4, к. 1	17157	1 967	880	жилое	8860	781		0,598	0,607
		9	7	Обручева ул., д. 4, к. 3	17158	1968	836	жилое	8753	1466		0,584	0,584
		12	9	Обручева ул., д. 6	280148	2007	2790	жилое	27446	1460		1,522	2,013
		14	8	Обручева ул., д. 6, к. 3	280128	2007	1405	жилое	6832	720		0,465	0,594
		16	18	Обручева ул., д. 8	280137	2007	1437	жилое	6818	725		0,468	0,596
		19	15	Обручева ул., д.14	17175	1968	598	жилое	6094	0		0,402	0,408
		20	14	Обручева ул., д.12	17172	1968	599	жилов	6148	0		0,406	0,412
		28	20	Обручева ул., д.16, к. 2	17177	1968	571	жилое	5839	261		0,403	0,409
		34	27	Обручева ул., д. 20	17182	1967	618	жилое	6056	0		0,400	0,406
		35	28	Обручева ул., д. 18	17179	1967	566	жилов	6073	0		0,401	0,407
		36	32	Обручева ул., д. 22	280070	2005	1227	жилов	11927	167		0,643	0,848
		42	33	Обручева ул., д. 22, к. 1	280067	2005	609	жилое	6510	378		0,357	0,474
		44	38	Обручева ул., д. 24	280039	2004	1221	жилое	16073	724		0,644	1,130
		46	40	Обручева ул., д. 28, к. 8	280035	2004	646	жилое	8030	360		0,425	0,568
		49	37	Обручева ул., д. 28, к. 1	280066	2005	1347	жилое	14803	360		0,787	1,044
		52	41	Обручева ул., д. 28, к. 7	280064	2005	1012	жилое	11058	396		0,594	0,788
		53	43	Обручева ул., д. 28, к. 2	17187	1966	574	жилое	6089	0		0,402	0,408
		59	44	Обручева ул., д. 28, к. 3	17188	1966	575	жилое	6020	0		0,397	0,403
		65	48	Обручева ул., д. 28, к. 5	17191	1980	960	жилов	8016	297		0,549	0,557
		69	47	Обручева ул., д. 28, к. 6	280074	2005	652	жилов	6532	364		0,362	0,479
ИТОГО участки жилых зданий						25 647		183977	8459		13,457	15,586	



1		2	3	7	5	6	7	8	9	10	11	13	14		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1	Ленинский просп., д. 111/2	2800782	2 000	369	торгово-бытовое (кафе)			439	0,062	0,078		
		2	2	Ленинский просп., д. 111А	2802766	2 006	333	жилищно-коммунальное (АЗС)			280	0,167	0,208		
		4	4	Ленинский просп., д. 111, к. 1, стр. 1	2803150	2 008	300 *	жилищно-коммунальное (распределительная подстанция)			300	0,033	0,053		
		5	5	Обручева ул., д. 4, к. 1, стр. 2	3000781	1 967	10	жилищно-коммунальное (ЦТП)			148	0,001	0,002		
		10	11	Обручева ул., д. 10, стр. 1	3000608	1 964	186	жилищно-коммунальное (ЦТП)			152	0,021	0,033		
		11	10	Обручева ул., д. 6А, стр. 1	2802315		130 *	жилищно-коммунальное (ТП)			120	0,014	0,023		
		13	13	Обручева ул., д. 6, стр. 1	2802769	2 006	28	жилищно-коммунальное (ТП)			25	0,003	0,005		
		15	12	Обручева ул., д. 6, к. 2	2113122	1 965	1 338	учебно-воспитательное (детский сад)			2761	1,140	1,140		
		17	16	Обручева ул., д. 8, стр. 1	2802868	2007	145	жилищно-коммунальное (ЦТП)			126	0,016	0,025		
		18	17	Обручева ул., д. 8, стр. 2	2802869	2 007	27	жилищно-коммунальное (ТП)			25	0,003	0,005		
		22	24	Обручева ул., д. 16, к. 1, стр. 2	2801591	1 974	238	коммунально-складское			188	0,026	0,028		
		23	23	Обручева ул., д. 16, к. 1	2113124	1 973	1 731	торгово-бытовое			4475	0,374	0,425		
		24	21	Обручева ул., д. 16, к. 2, стр. 1	2802292	1 968	35 *	жилищно-коммунальное (ТП)			30	0,004	0,006		
		27	19	Обручева ул., д. 28А	3000556	1 974	2 053	учебно-воспитательное (школа)			7139	2,030	2,030		
		29	26	Обручева ул., д. 16, к. 2, стр. 2	2800622	1 964	6	жилищно-коммунальное (подземное ЦТП)			166	0,001	0,001		
		30	25	Обручева ул., д. 16В, стр. 2	2801593	1 975	103	коммунально-складское			102	0,011	0,012		
		38	30	Обручева ул., д. 22, стр. 1	2802291	1 964	45 *	жилищно-коммунальное (ТП)			40	0,005	0,008		
		39	31	Обручева ул., д. 24, стр. 2	2800623	1 964	184	жилищно-коммунальное (ЦТП)			150	0,020	0,032		
		40	29	Обручева ул., д. 26А	2102767	1 968	919	учебно-воспитательное (детский сад)			2876	1,118	1,118		
		41	34	Обручева ул., д. 22, к. 1, стр. 1	2802142	2 005	28	жилищно-коммунальное (ТП)			20	0,003	0,005		
		43	35	Обручева ул., д. 24, стр. 1	2801704	2004	324	жилищно-коммунальное (ЦТП)			295	0,036	0,057		
		48	36	Обручева ул., д. 24, стр. 2	2801705	2 004	158	жилищно-коммунальное (распределительная подстанция)			141	0,018	0,028		
		51	42	Обручева ул., д. 28, к. 1, стр. 1	2802143	2005	23	жилищно-коммунальное (ТП)			17	0,003	0,004		
		55	53	Обручева ул., д. 28, к. 4, стр. 2	2802115	1967	55 *	жилищно-коммунальное (ТП)			50	0,006	0,010		
		56	50	Обручева ул., д. 28, к. 4	68121	1966	4048	жилое	6751	3970	2,283	2,283			
			51	Обручева ул., д. 28, к. 4, стр. 3Б/Н	2803438	2010	*	жилищно-коммунальное (ТП)							
			52	Обручева ул., д. 28, к. 4, стр. 1	2801050	2000	1496	спортивно-рекреационное (спортивный комплекс)		3642					
		57	55	Обручева ул., д. 28, к. 3, стр. б/н	0		35 *	жилищно-коммунальное (ТП)			30	0,004	0,006		
		58	45	Обручева ул., д. 28, к. 3, стр. 2	2800621	1 966	12	жилищно-коммунальное (ЦТП)			147	0,001	0,002		
		64	49	Обручева ул., д. 28, к. 5, стр. 2	2802569	2004	35 *	жилищно-коммунальное (ТП)			30	0,004	0,006		
		67	46	Обручева ул., д. 28, к. 6, стр. 1	2802155	2 005	98	жилищно-коммунальное (тепловой пункт)			158	0,011	0,017		
		68	54	Обручева ул., д. 28, к. 5, стр.б/н	0		15 *	жилищно-коммунальное (ТП)			10	0,002	0,003		
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов							14 507		6 751	3 970	24 087	7,420	7,851
		Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов							40 154		190 728	12 429	24 087	20,877	23,237



1	2	3	7	5	6	7	8	9	10	11	13	14
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	6		Ленинский проспект, улица Обручева, проектируемый проезд 4989, южная граница жилой зоны <div>в том числе: Обручева ул., д. 16В, стр. 1</div>	2801151	2 001	94	проход, проезд, озелененная территория  торгово-бытовое			79	6,515	6,515
	25		Обручева ул., вл. 14, 16				детская площадка				0,022	0,022
	26		Обручева ул., вл. 8, 16, 20				детская площадка				0,021	0,021
	31		Обручева ул., вл. 16, 20				спортивная площадка				0,038	0,038
	32		Обручева ул., вл. 8, 16, 20				спортивная площадка				0,083	0,083
	33		Обручева ул., вл. 8, 16, 20				спортивная площадка				0,020	0,020
	37		Обручева ул., вл. 8, 16, 20				детская площадка				0,018	0,018
	45		Обручева ул., вл. 26В <div>в том числе: 39 Обручева ул., д. 26В, стр. 2</div>	2803085	1995	133	проход, озелененная территория  торгово-бытовое			118	0,281	0,281
	47		Обручева ул., вл. 24, 28				детская площадка				0,061	0,061
	50		Обручева ул., вл. 28				детская площадка				0,053	0,053
	54		Обручева ул., вл. 28				детская площадка				0,016	0,016
	60		Обручева ул., вл. 28				детская площадка				0,027	0,027
	61		Обручева ул., вл. 28				площадка для выгула собак				0,036	0,036
	62		Обручева ул., вл. 28				проход, проезд, озелененная территория				0,672	0,672
	66		Обручева ул., вл. 28				детская площадка				0,030	0,030
	70		Обручева ул., вл. 28				озелененная территория				0,065	0,065
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий						227			197	7,958	7,958
	Иные территории	8		Обручева ул., вл. 4				автостоянка				0,159
63			Обручева ул., вл. 28				автостоянка				0,149	0,149
71			Обручева ул.,вл. 24-28				торгово-бытовое				0,173	0,173
ИТОГО иные территории										0,481	0,481	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						40 381		190 728	12 429	24 284	29,316	31,676

\*) показатели приняты по графическим материалам

\*\*) данные ГорБТИ отсутствуют, участок выделен в соответствии с отводом под проектирование и ввода в эксплуатацию высотного жилого дома с многоярусным гаражом-стоянкой на 540 м/м, при получении данных ГорБТИ границы участка могут быть откорректированы



### ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ




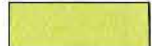













**Масштаб 1:2000**

Чертеж 1



# **УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ



## 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 2.1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ



Таблица 2.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ**  
**территории квартала № 2704, ограниченного: Ленинским проспектом, улицей Обручева, проектируемым проездом 4989, южной границей жилой зоны**

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)			Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного коиплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	3	3	Ленинский просп., д. 111, к. 1	280169	2,431	1,371								0,260		
		7	6	Обручева ул., д. 4, к. 1	17157	0,607	0,227										
		9	7	Обручева ул., д. 4, к. 3	17158	0,584										0,086	
		12	9	Обручева ул., д. 6	280148	1,969	0,581									0,264	
		14	8	Обручева ул., д. 6, к. 3	280128	0,497	0,297										
		16	18	Обручева ул., д. 8	280137	0,596	0,377										
		19	15	Обручева ул., д. 14	17175	0.408	0,295										
		20	14	Обручева ул., д. 12	17172	0,412	0,221										
		28	20	Обручева ул., д. 16, к. 2	17177	0,409	0,279										
		34	27	Обручева ул., д. 20	17182	0,406	0,234										
		35	28	Обручева ул., д. 18	17179	0,407	0.288									0,057	
		36	32	Обручева ул., д. 22	280070	0,848	0,304									0,224	
		42	33	Обручева ул., д. 22, к. 1	280067	0,474	0,160									0,135	
		44	38	Обручева ул., д. 24	280039	0,871	0,274		0,105							0,108	
		46	40	Обручева ул., д. 28, к. 8	280035	0.265	0,142										
		49	37	Обручева ул., д. 28, к. 1	280066	0,834	0,287										
		52	41	Обручева ул., д. 28, к. 7	280064	0,519	0,267										
		53	43	Обручева ул., д. 28, к. 2	17187	0,408	0,176		0,073								
		59	44	Обручева ул., д. 28, к. 3	17188	0,397	0.186										
		65	48	Обручева ул., д. 28, к. 5	17191	0,557	0,234		0,015								
		69	47	Обручева ул., д. 28, к. 6	280074	0,479	0,162										
		ИТОГО участки жилых зданий					14,378	6,362		0,193							1,134



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1	Ленинский просп., д. 111/2	2800782	0,131	0,053								0,003			
		2	2	Ленинский просп., д. 111А	2802766	0,183												
		4	4	Ленинский просп., д. 111, к. 1, стр. 1	2803150	0,033												
		5	5	Обручева ул., д. 4, к. 1, стр. 2	3000781	0,002												
		10	11	Обручева ул., д. 10, стр. 1	3000608	0,029												
		11	10	Обручева ул., д. 6А, стр. 1	2802315	0,014												
		13	13	Обручева ул., д. 6, стр. 1	2802769	0,003												
		15	12	Обручева ул., д. 6, к. 2	2113122	1,140												
		17	16	Обручева ул., д. 8, стр. 1	2802868	0,017												
		18	17	Обручева ул., д. 8, стр. 2	2802869	0,005												
		22	24	Обручева ул., д. 16, к. 1, стр. 2	2801591	0,028												
		23	23	Обручева ул., д. 16, к. 1	2113124	0,262												
		24	21	Обручева ул., д. 16, к. 2, стр. 1	2802292	0,004												
		27	19	Обручева ул., д. 28А	3000556	2,030												
		29	26	Обручева ул., д. 16, к. 2, стр. 2	2800622	0,016	0,015											
		30	25	Обручева ул., д. 16В, стр. 2	2801593	0,012												
		38	30	Обручева ул., д. 22, стр. 1	2802291	0,005												
		39	31	Обручева ул., д. 24, стр. 2	2800623	0,025												
		40	29	Обручева ул., д. 26А	2102767	1,118												
		41	34	Обручева ул., д. 22, к. 1, стр. 1	2802142	0,004												
		43	35	Обручева ул., д. 24, стр. 1	2801704	0,033												
		48	36	Обручева ул., д. 24, стр. 2	2801705	0,019												
		51	42	Обручева ул., д. 28, к. 1, стр. 1	2802143	0,003												
		55	53	Обручева ул., д. 28, к. 4, стр. 2	2802115	0,006												
		56	50	Обручева ул., д. 28, к. 4	68121	2,283												
			51	Обручева ул., д. 28, к. 4, стр. 3Б/Н	2803438													
			52	Обручева ул., д. 28, к. 4, стр. 1	2801050													
		57	55	Обручева ул., д. 28, к. 3, стр. б/н	0	0,004												
		58	45	Обручева ул., д. 28, к. 3, стр. 2	2800621	0,001												
		64	49	Обручева ул., д. 28, к. 5, стр. 2	2802569	0,004												
		67	46	Обручева ул., д. 28, к. 6, стр. 1	2802155	0,010												
		68	54	Обручева ул., д. 28, к. 5, стр.б/н	0	0,002												
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					7,426		0,068								0,003	
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					21,804		0,068	0,193							1,137			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	6		Ленинский проспект, улица Обручева, проектируемый проезд 4989, южная граница жилой зоны  в том числе: Обручева ул., д. 16В, стр. 1	2801151	6,515										1,265		
	25		Обручева ул., вл. 14, 16		0,022												
	26		Обручева ул., вл. 8, 16, 20		0,021												
	31		Обручева ул., вл. 16, 20		0,038												
	32		Обручева ул., вл. 8, 16, 20		0,083												
	33		Обручева ул., вл. 8, 16, 20		0,020												
	37		Обручева ул., вл. 8, 16, 20		0,018												
	45		Обручева ул., вл. 26В  в том числе: Обручева ул., д. 26В, стр. 2	2803085	0,281										0,240		
	39																
	47		Обручева ул., вл. 24, 28		0,061												
	50		Обручева ул., вл. 28		0,053												
	54		Обручева ул., вл. 28		0,016												
	60		Обручева ул., вл. 28		0,027												
	61		Обручева ул., вл. 28		0,036												
	62		Обручева ул., вл. 28		0,672												
	66		Обручева ул., вл. 28		0,030												
	70		Обручева ул., вл. 28		0,065												
		ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий				7,958										1,505	
	Иные территории	8		Обручева ул., вл. 4		0,159											
63			Обручева ул., вл. 28		0,149												
71			Обручева ул., вл. 24-28		0,173												
ИТОГО иные территории				0,481													
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					30,243		0,068	0,193							2,642		

## 2.2. ЧЕРТЕЖИ (ПЛАНЫ) МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА № 2704 ПО БТИ, ОБРУЧЕВСКОГО РАЙОНА, ЮЗАО

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб 1:2000

Чертёж 2

МОСПРОЕКТ-2 ИМ.М.В.ПОСОХИНА, ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ №4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА № 2704 ПО БТИ, ОБРУЧЕВСКОГО РАЙОНА, ЮЗАО

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб 1:2000

Чертёж 2

МОСПРОЕКТ-2 ИМ.М.В.ПОСОХИНА, ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ №4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА № 2704 ПО БТИ, ОБРУЧЕВСКОГО РАЙОНА, ЮЗАО

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб 1:2000

Чертёж 2

МОСПРОЕКТ-2 ИМ.М.В.ПОСОХИНА, ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ №4



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ  
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО  
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

В СООТВЕТСТВИИ  
С УСЛОВИЯМИ  
ОБРАЗОВАНИЯ ПЛОЩАДИ  
ПЛАНИРОВАНИЯ

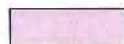
УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА  
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА  
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.  
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ  
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,  
УЧАСТКИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ  
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ



ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И ОГРАНИЧЕНИЙ ТЕРРИТОРИЙ

улица Обручева

линия застройки

дет.пл.

спорт.пл.

дет.сад

Масштаб 1:2000

Чертёж 3

**Масштаб 1:2000**

Чертёж 3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И ОГРАНИЧЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ**



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

в соответствии  
с условиями  
субсидиарного  
градостроительного  
регулирования

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ  
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,  
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ  
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,  
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,  
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

34

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки	№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
	Красные линии		19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
2	Линии жилой застройки		20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
3	Синие линии		21	Границы водоохранных зон	
4	Границы полос отвода железных дорог		22	Границы прибрежных зон	
5	Границы технических зон метрополитена		23	Границы береговой полосы	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций		24	Границы I пояса санитарной охраны	
7	Границы проезда внутреннего пользования		25	Границы II пояса санитарной охраны	
8	Границы пешеходных зон		26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	
9	Границы территорий памятников истории и культуры		27	Границы санитарно-защитных зон	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры		28	Граница производственных зон	
11	Границы историко-культурных заповедных территорий		29	Границы коммунальных зон	
12	Граница зоны регулирования застройки памятников истории и культуры				
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля				
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта				
15	Границы особо охраняемых природных территорий				
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий				
17	Границы памятников природы				
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми				

### Выводы

Имеются 2 участка жилых домов, территории которых меньше нормативно-необходимых - №46, 52;

- выявлено 2 здания III, не учтенных (см. фото приложения).



## ПРИЛОЖЕНИЯ

## 1. ДАННЫЕ ГОРБТИ



# Информация по зданию (строению)

UNOM	2800782
Адрес	Ленинский просп. д. 111/2

## Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Ленинский просп. Дом 111/2	
Назначение строения	кафе	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	общественного питания	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	монолитный железобетоп
Площадь нежилых поковых этажей	Год постройки	2000
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	2
Площадь общая с лестницами	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	110.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	439
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2011
Категория пользователя	МС - мэрия	







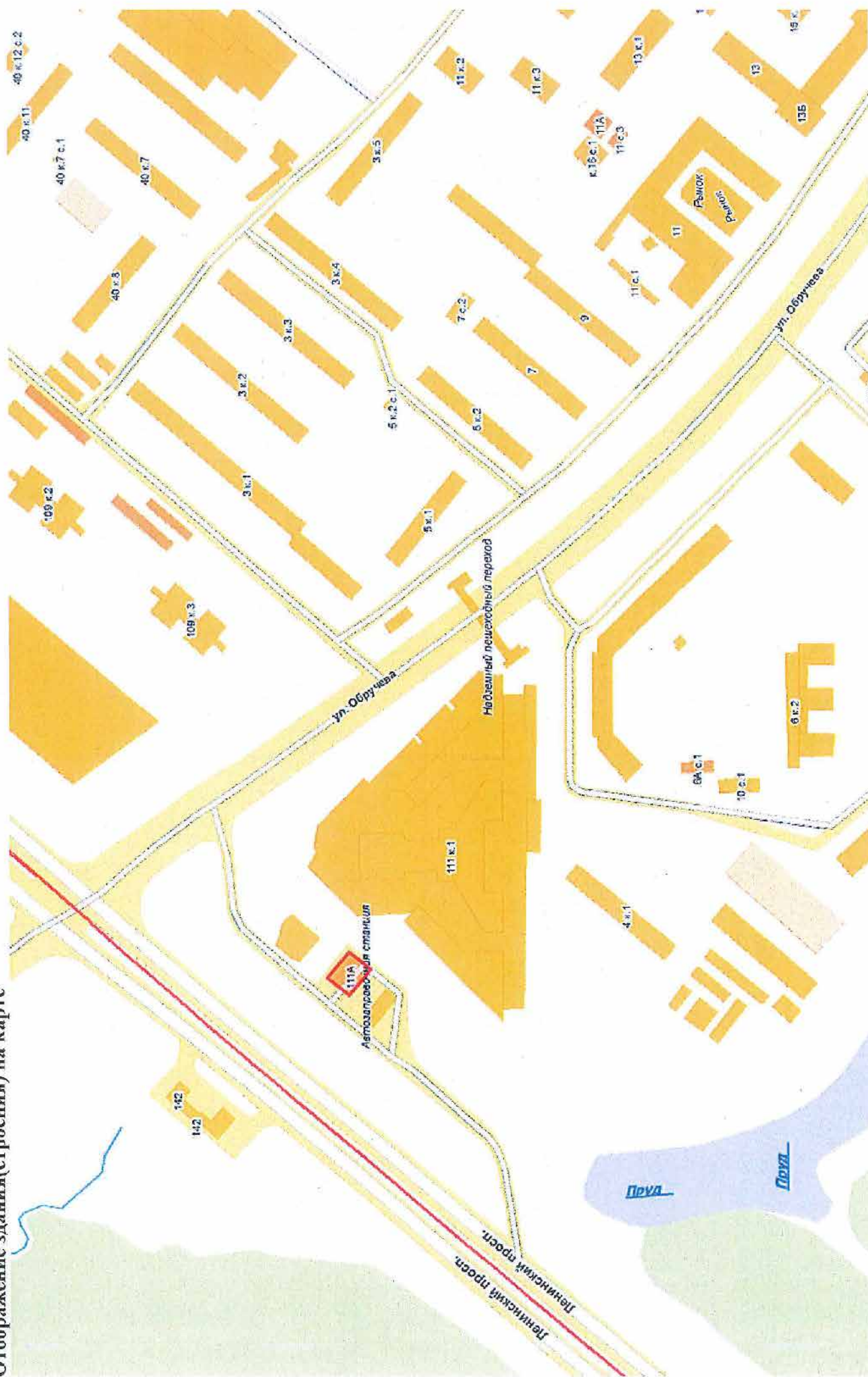
# Информация по зданию (строению)

UNOM	2802766
Адрес	Ленинский просп. д. 111А

## Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Ленинский просп. Дом 111А	
Назначение строения	автозаправочная станция	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	прочие	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	панели типа "Сэндвич"
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	2006
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	86.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	280
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2006
Категория пользователя	МС - мэрия	







## Информация по зданию (строению)

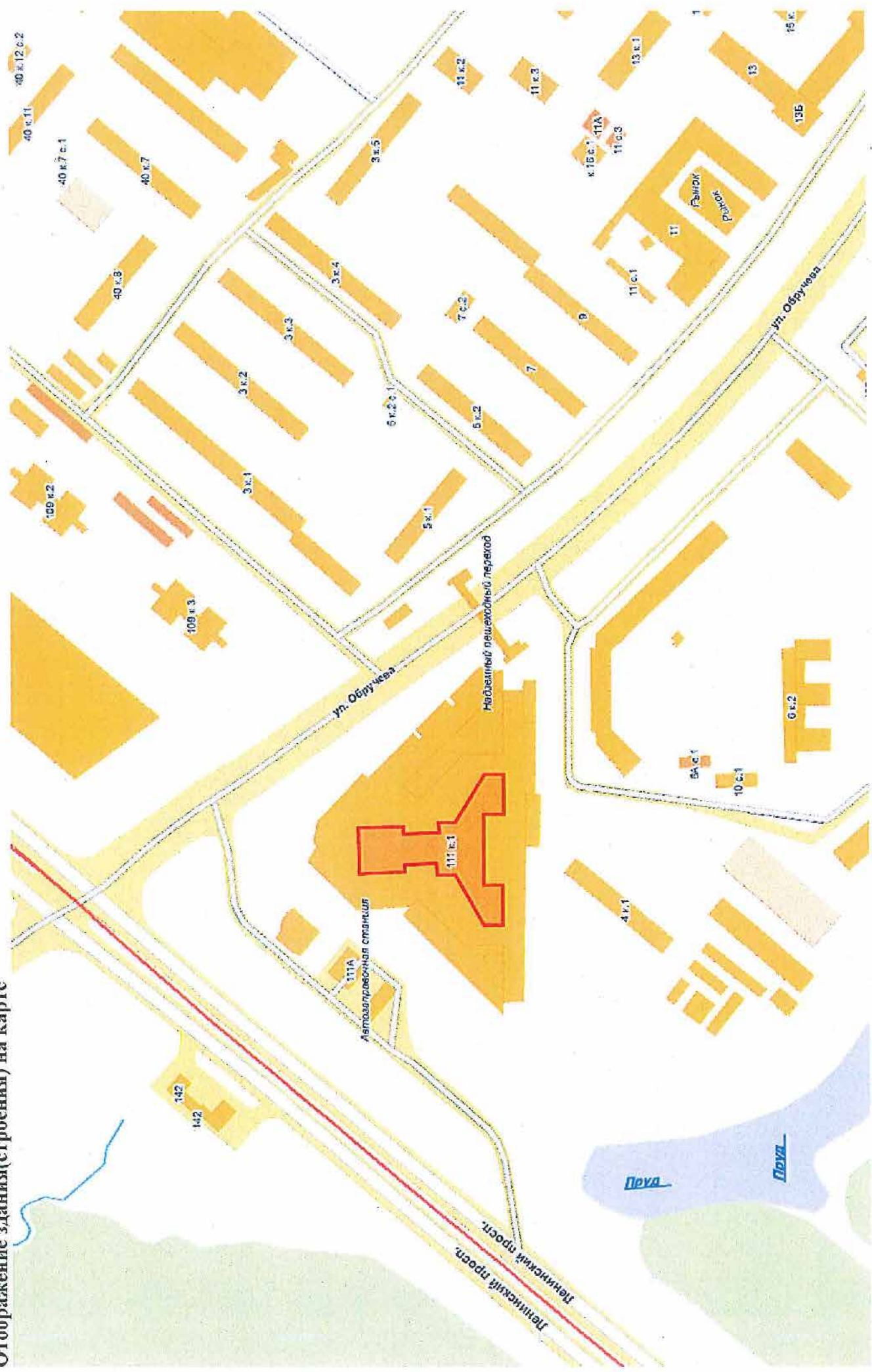
UNOM	280169
Адрес	Ленинский просп. д. 111 к. 1

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Ленинский просп. Дом 111 Корпус 1		
Назначение строения	жилой дом		
Класс строения	жилое		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	монолитный железобетон
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2010
Площадь застройки (кв.м)	1	Этажность	48
Площадь общая с лестницами	1	Этажность подземелья	3
Площадь жилых помещений (кв.м)	1	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Подготовка технического паспорта		
Процент износа, %		Год установки процента износа	2010
Категория пользователя	АТС		



Отображение здания(строения) на карте





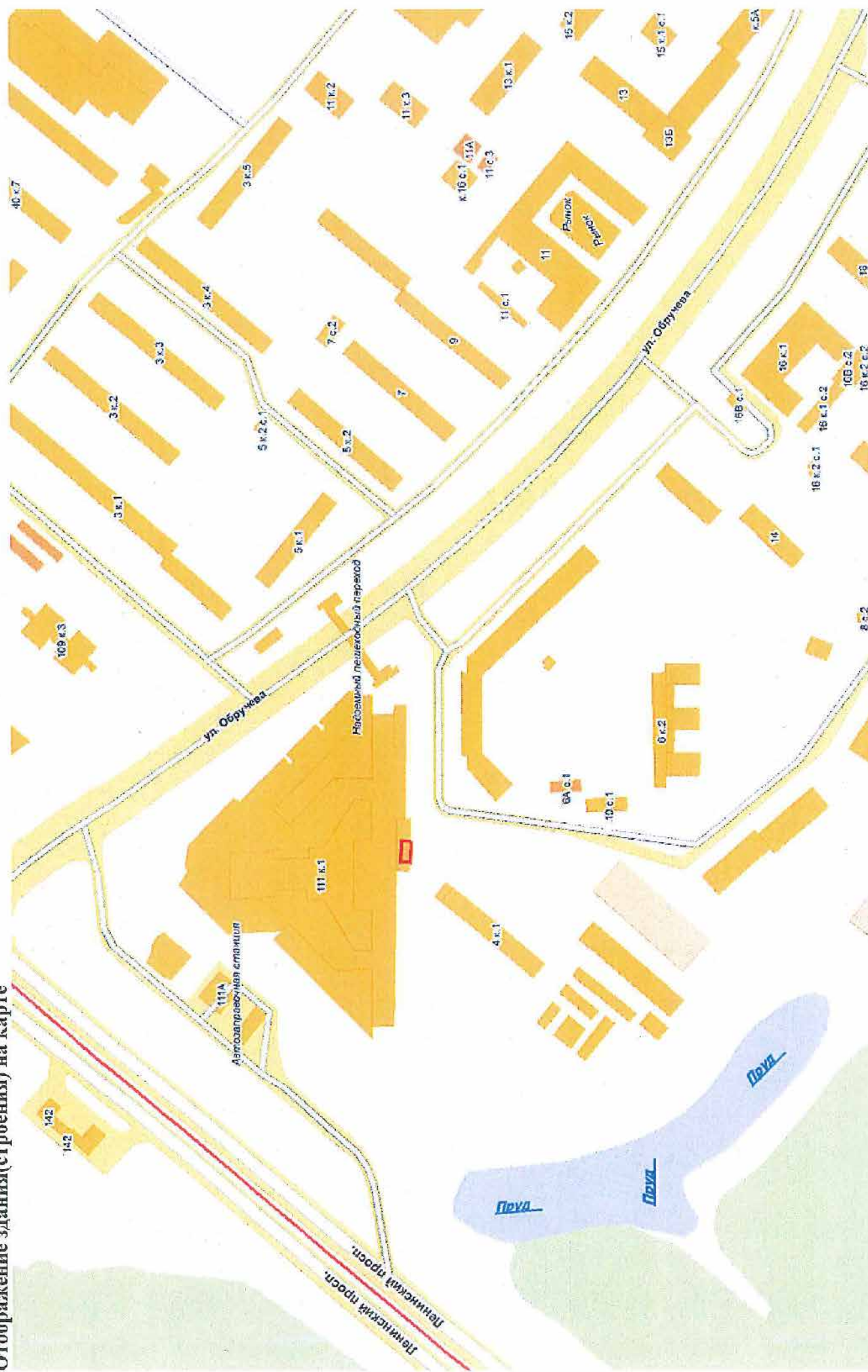
# Информация по зданию (строению)

UNOM	2803150
Адрес	Ленинский просп. д. 111 к. 1 стр. 1

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Ленинский просп. Дом 111 Корпус 1 Строение 1		
Назначение строения	распределительная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный	
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	2008	
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1	
Площадь общей с летними	Этажность подземелья	0	
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет	
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)		
Дата обследования	Дата установки состояния		
Состояние	-Проект		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2008	
Категория пользователя			





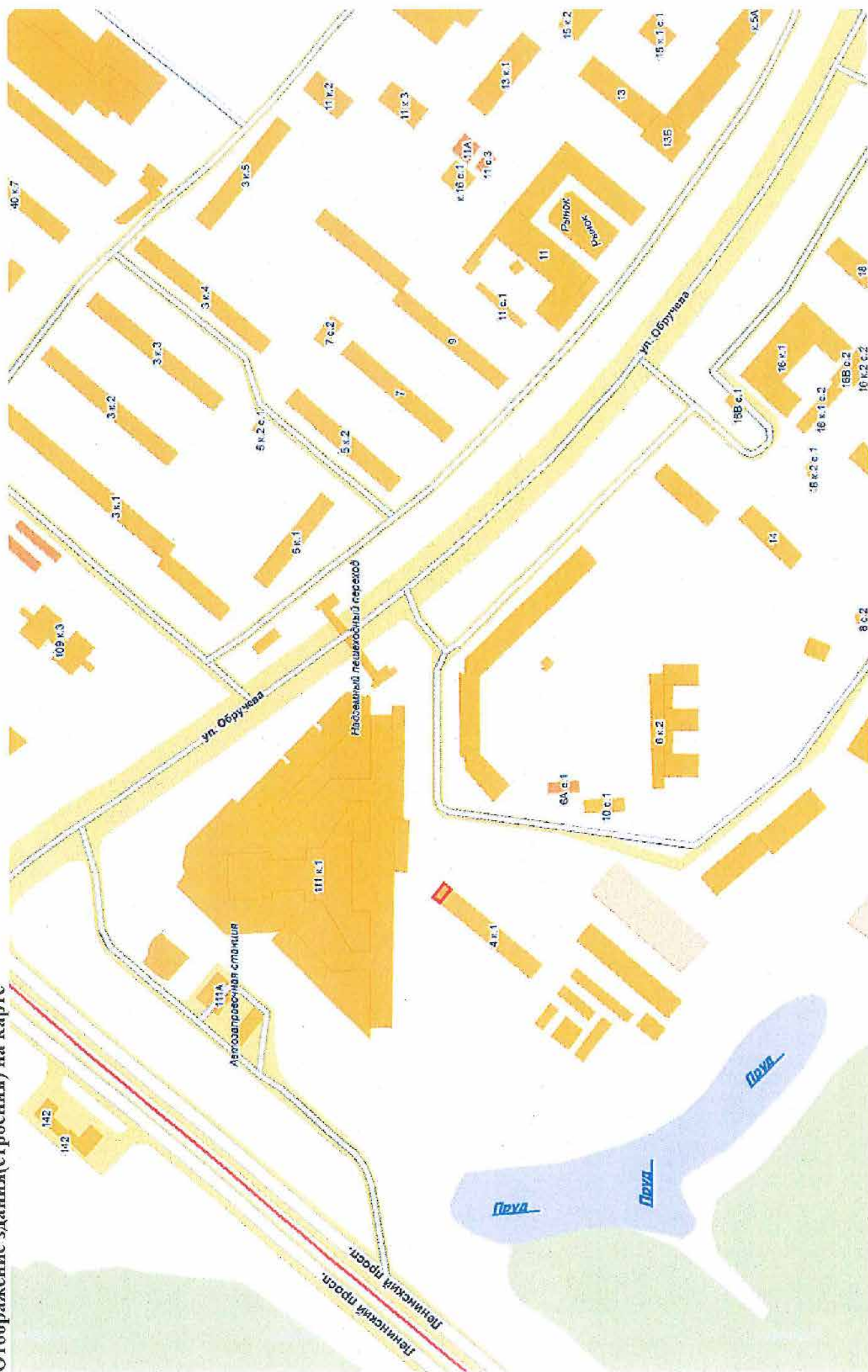
## Информация по зданию (строению)

UNOM	3000781
Адрес	ул. Обручева д. 4 к. 1 стр. 2

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 4 Корпус 1 Строение 2		
Назначение строения	ЦТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1967
Площадь застройки (кв.м)	10	Этажность	1
Площадь общая с лестницами	148	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	9.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	148	Памятник архитектуры	Нст
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	148
Дата обследования	1996-10-30	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	41	Год установки процента износа	1996
Категория пользователя	МС - мэрия		





# Информация по зданию (строению)

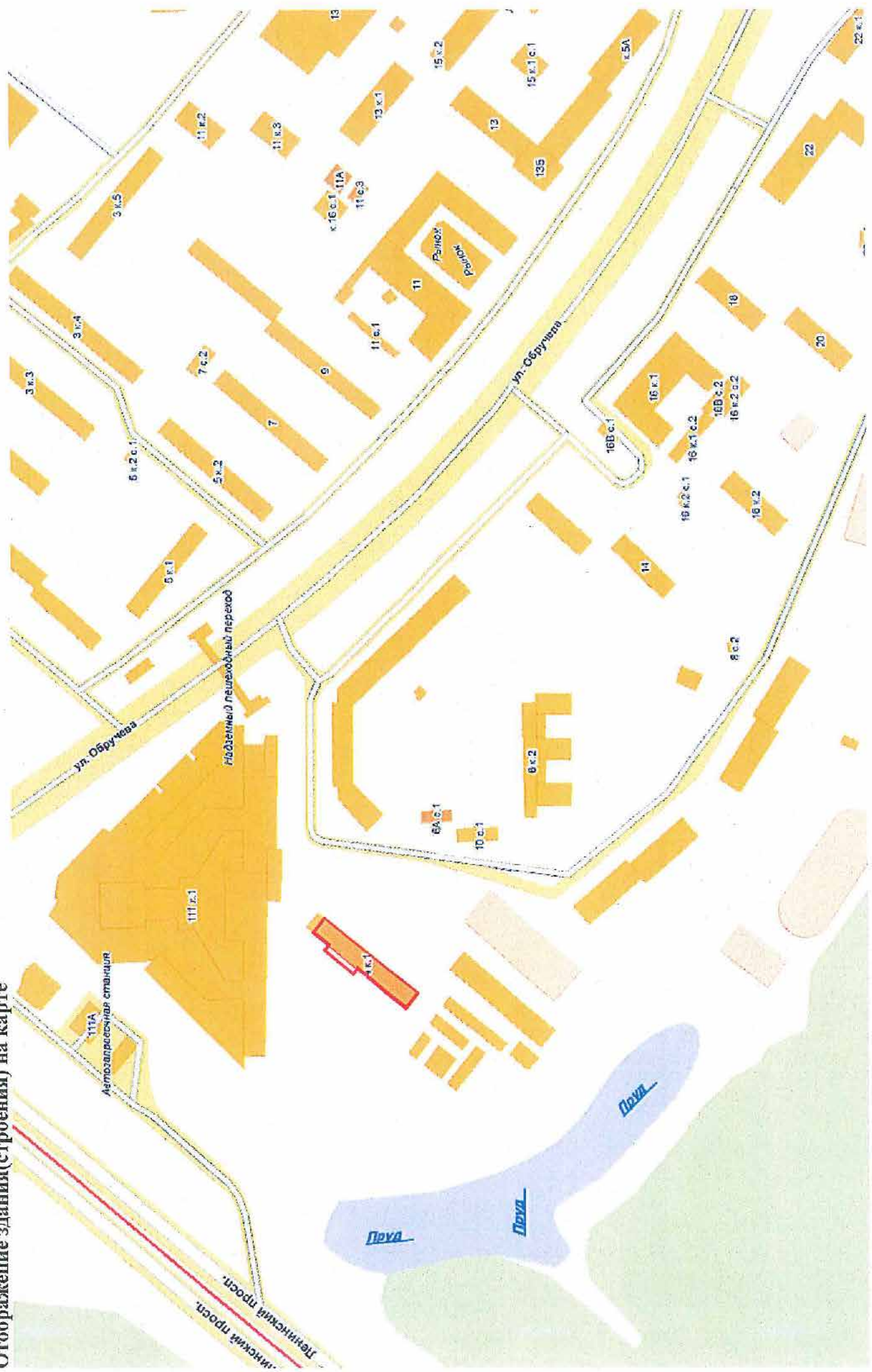
UNOM	17157
Адрес	ул. Обручева д. 4 к. 1

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 4 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилой		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1967
Площадь застройки (кв.м)	880	Этажность	18
Площадь общая с летними	10159	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	5919	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2352.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	264	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	8860	Площадь нежилая (кв.м)	781
Дата обследования	2010-03-02	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	23	Год установки процента износа	1990
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		



Отображение здания(строения) на карте



# Информация по зданию (строению)

UNOM	17158
Адрес	ул. Обручева д. 4 к. 3

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата технического БТИ	
Номер технического БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 4 Корпус 3		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилой		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1968
Площадь застройки (кв.м)	836	Этажность	17
Площадь общая с летними	10926	Этажность подвелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	6144	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2526.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	666	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	8753	Площадь нежилая (кв.м)	1466
Дата обследования	2008-04-08	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	31	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	ГОС - ведомства		





# Информация по зданию (строению)

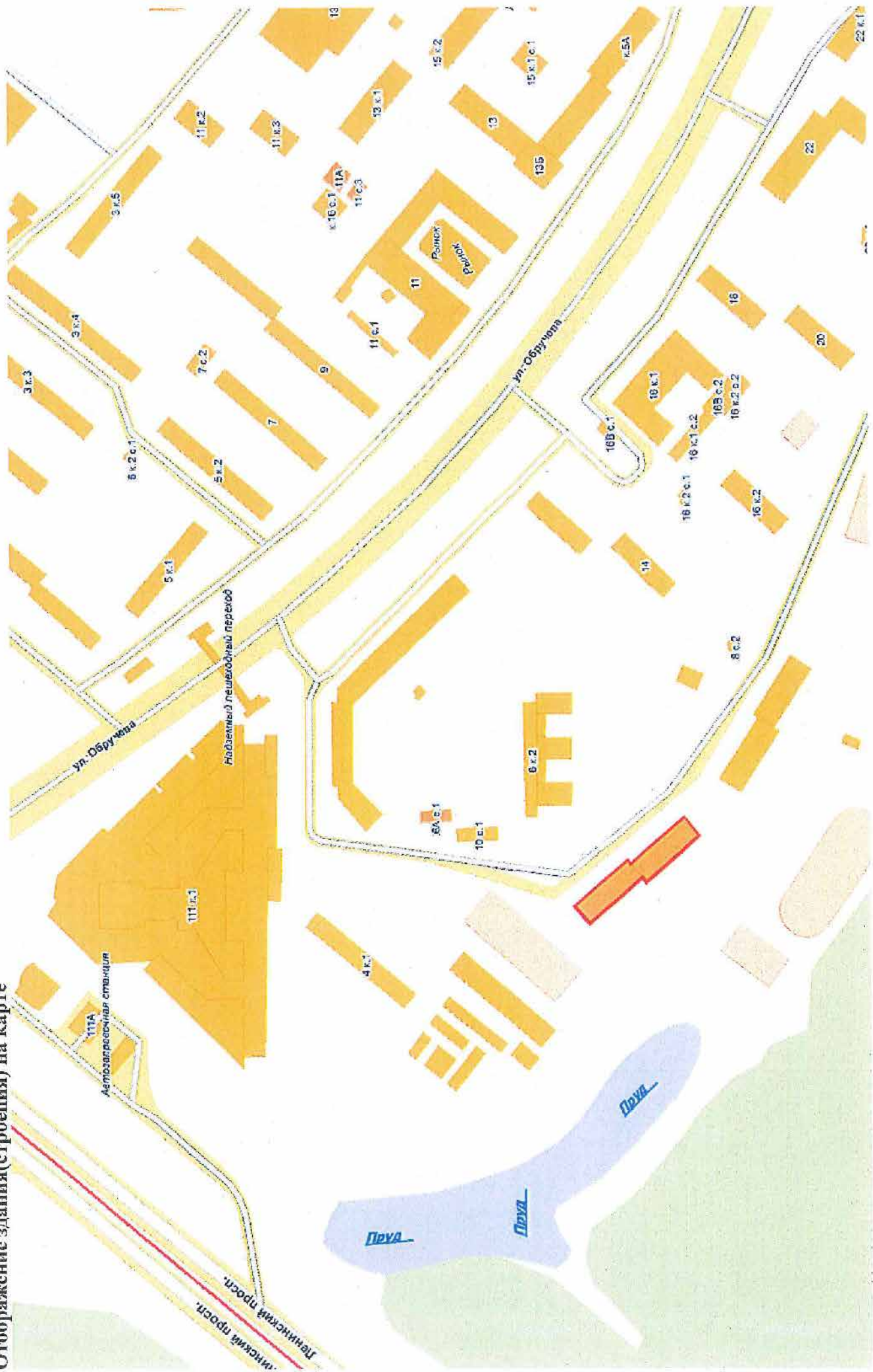
UNOM	280128
Адрес	ул. Обручева д. 6 к. 3

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	Рф Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 6 Корпус 3		
Назначение строения	жилой дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	панельные	
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	2007	
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	11	
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1	
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2013.5 01.01.1991	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет	
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	720	
Дата обследования	Дата установки состояния		
Состояние			
Процент износа, %	Год установки процента износа	2007	
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		



Отображение здания(строения) на карте



# Информация по зданию (строению)

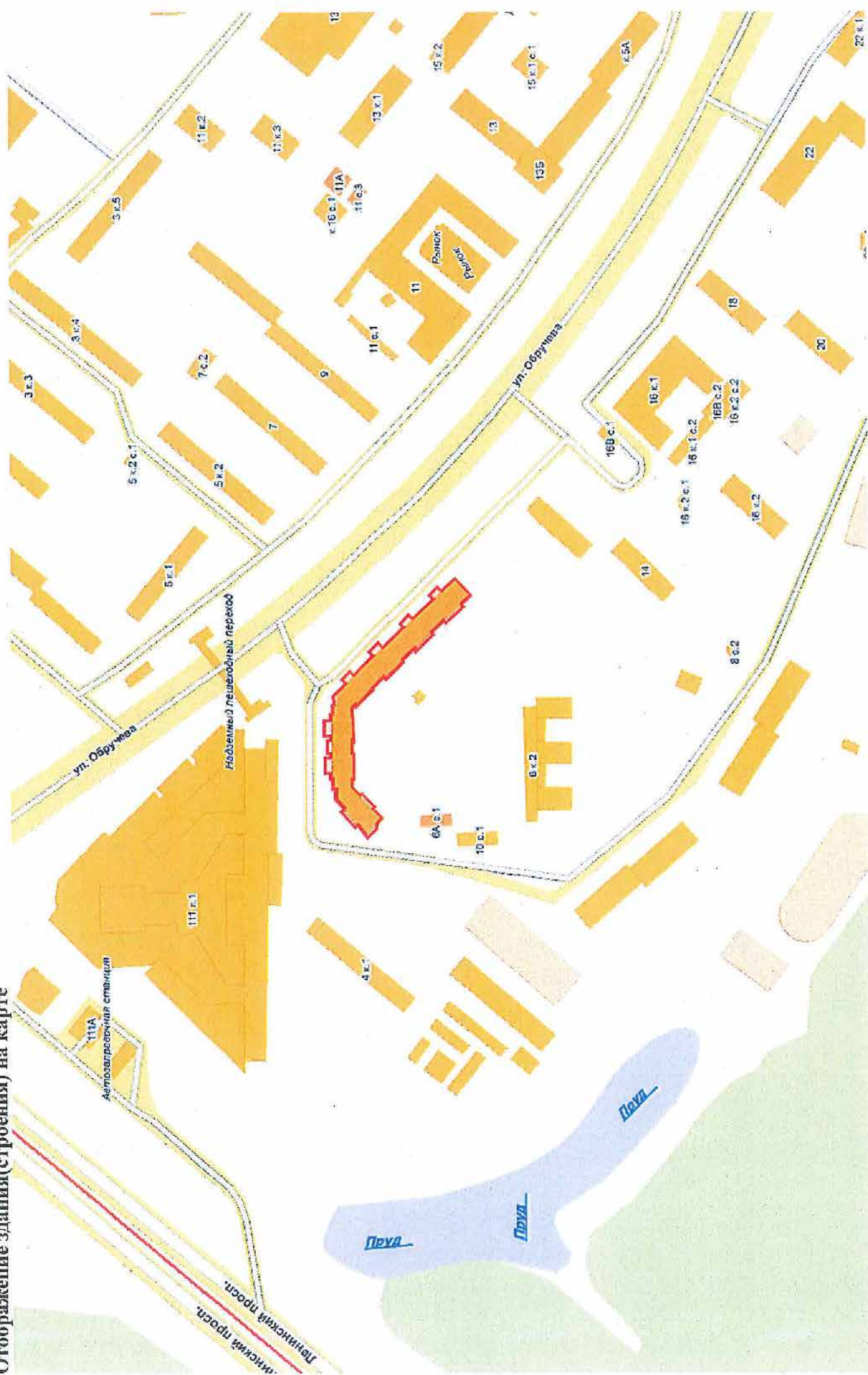
UNOM	280148
Адрес	ул. Обручева д. 6

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 6		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилое		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2007
Площадь застройки (кв.м)	2790	Этажность	21
Площадь общая с летними	29988	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	15193	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	288	Памятник архитектуры	Нст
Площадь жилая (кв.м)	27446	Площадь нежилая (кв.м)	1460
Дата обследования	2012-05-31	Дата установки состояния	
Состояние	Объединение ранее учтенных (Объ)		
Процент износа, %		Год установки процента износа	2007
Категория пользователя			



Отображение здания(строения) на карте



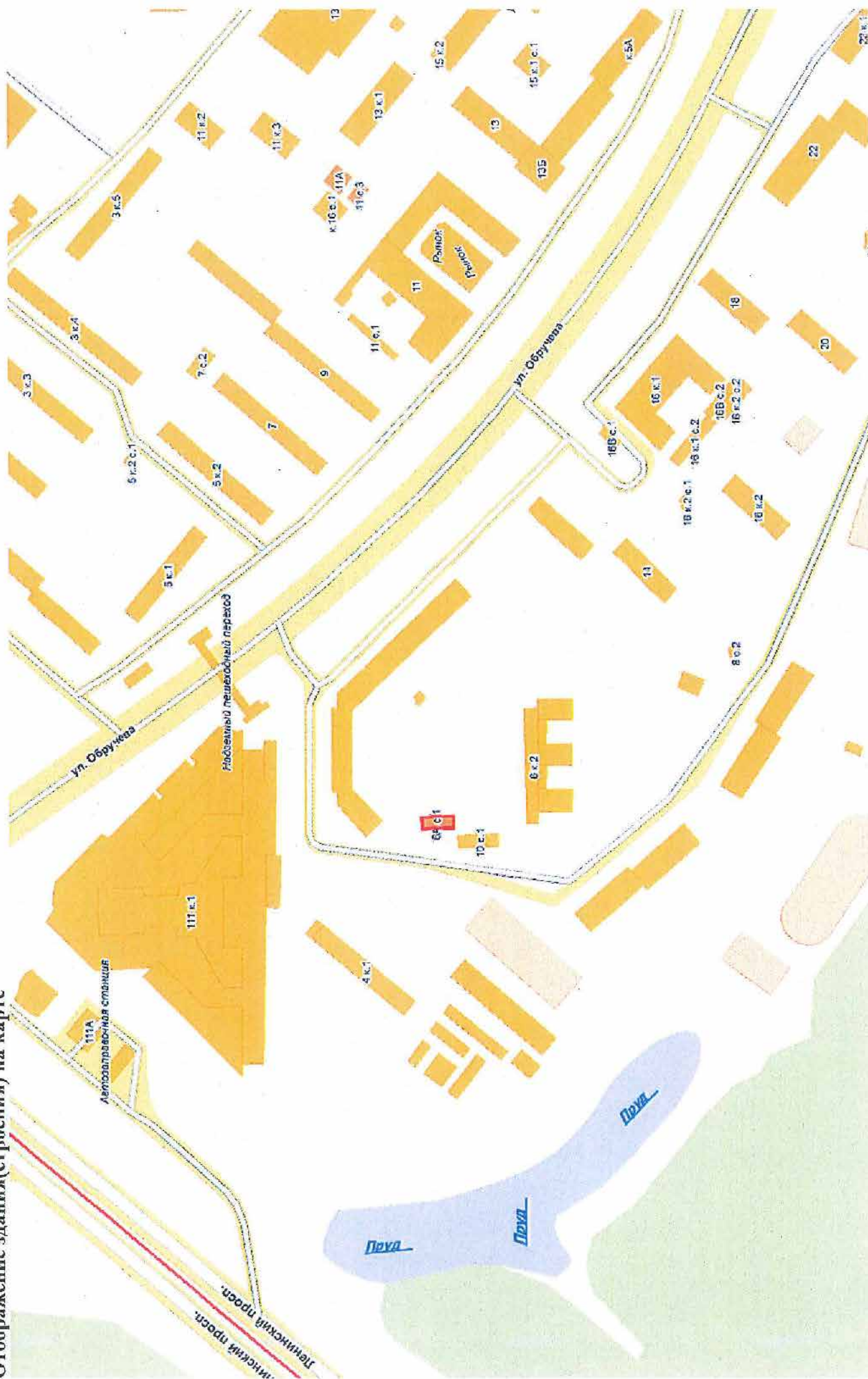
Информация по зданию (строению)

UNOM	2802315
Адрес	ул. Обручева д. 6А стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 6А Строение 1		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	пежиные		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	0
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя			





# Информация по зданию (строению)

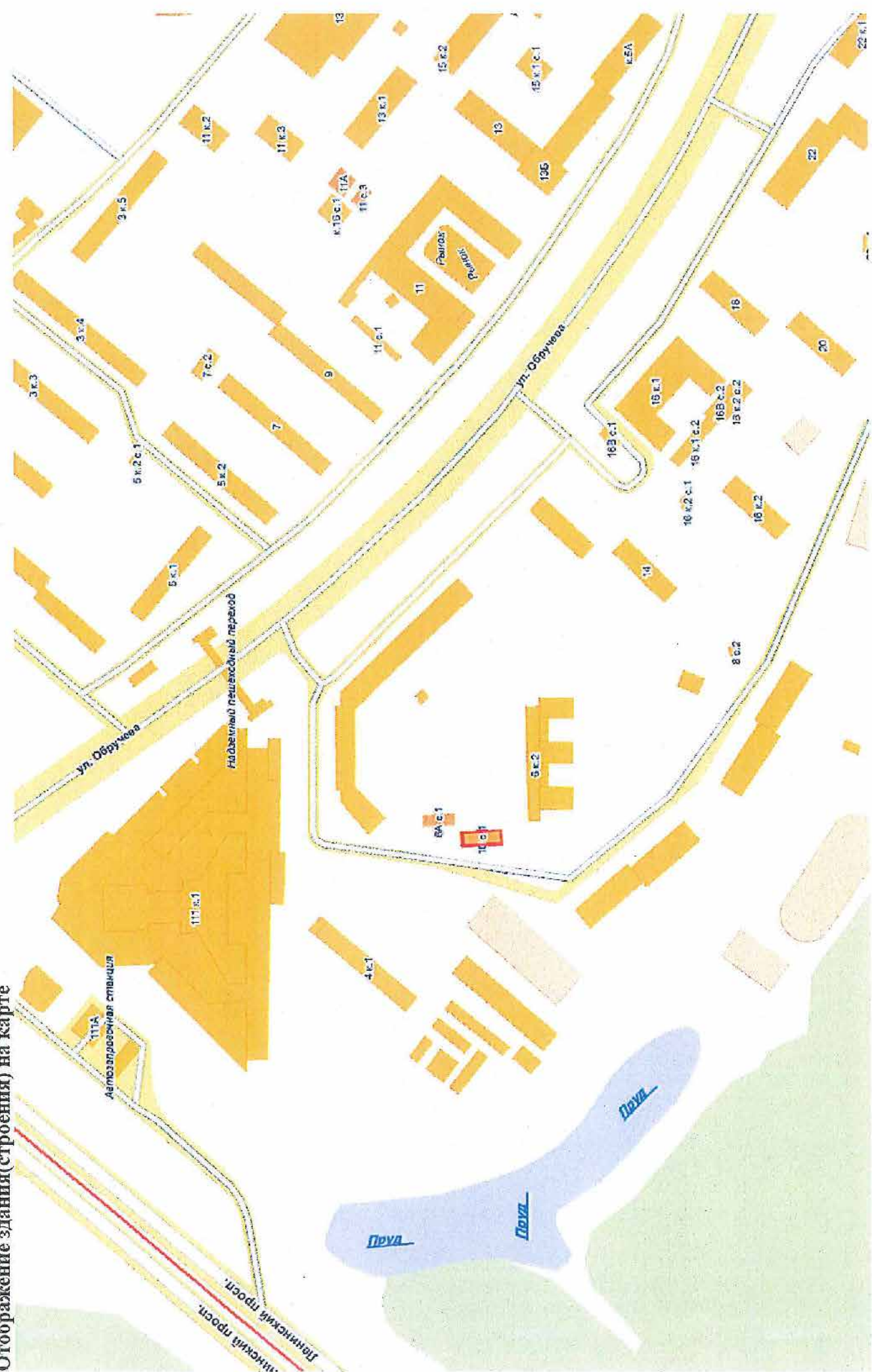
UNOM	3000608
Адрес	ул. Обручева д. 10 стр. 1

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 10 Строение 1		
Назначение строения	ЦТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	Материал	кирпичный
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки	Год	1964
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	Этаж	1
Площадь общая с лестницами	Этажность подземелья	Этаж	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	Инвентаризационная стоимость	18.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Памятник	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	Площадь	152
Дата обследования	Дата установки состояния	Дата	
Состояние			
Процент износа, %	42	Год установки процента износа	2009
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		



Отображение здания(строения) на карте



# Информация по зданию (строению)

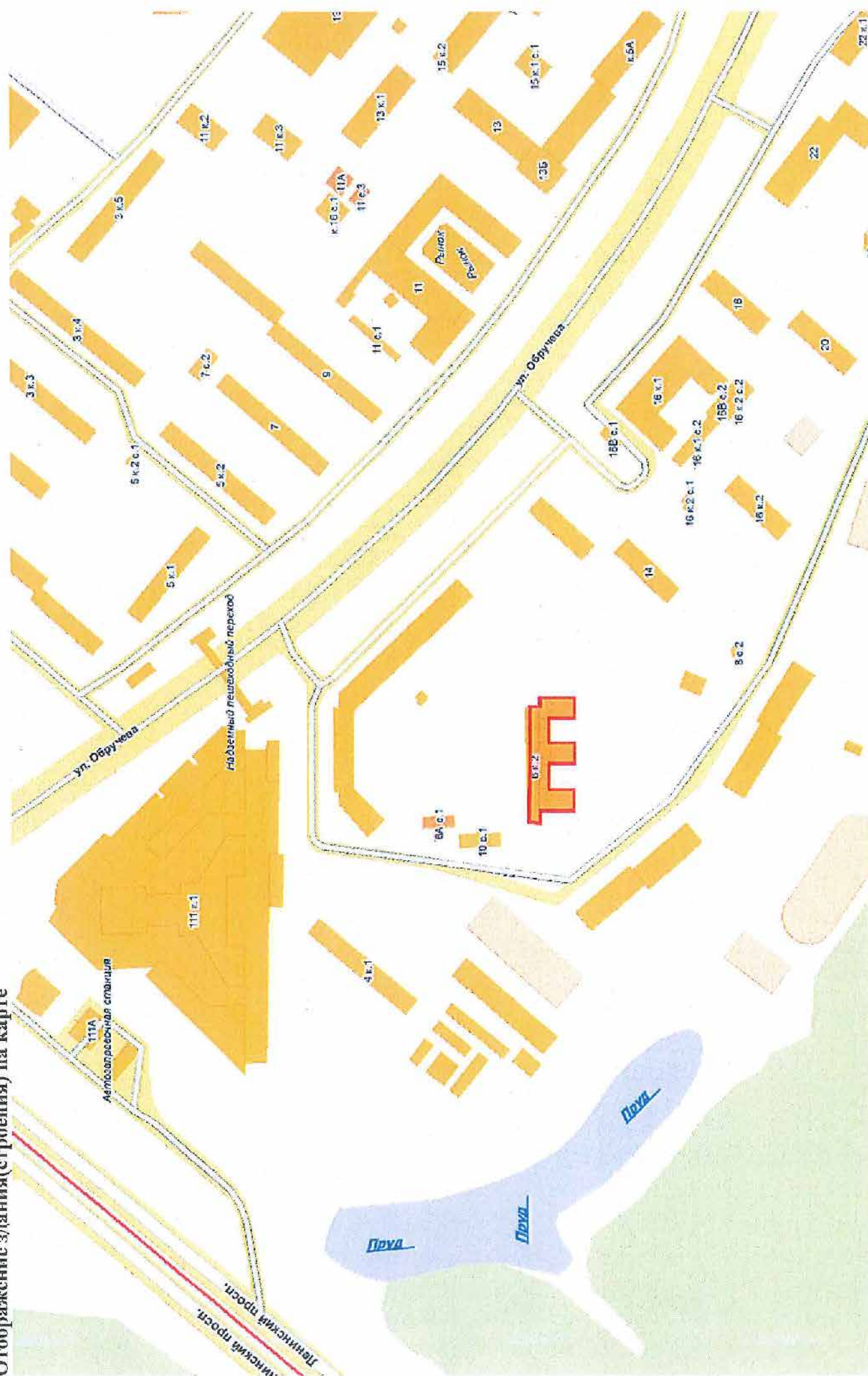
UNOM	2113122
Адрес	ул. Обручева д. 6 к. 2

## Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 6 Корпус 2	
Назначение строения	детский сад	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	детские сады и ясли	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки	1965
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	2
Площадь общая с лестницами	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	367.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	2761
Дата обследования	Дата установки состояния	2011-07-06
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2000
Категория пользователя	ГОС - ведомства	



Отображение здания(строения) на карте



# Информация по зданию (строению)

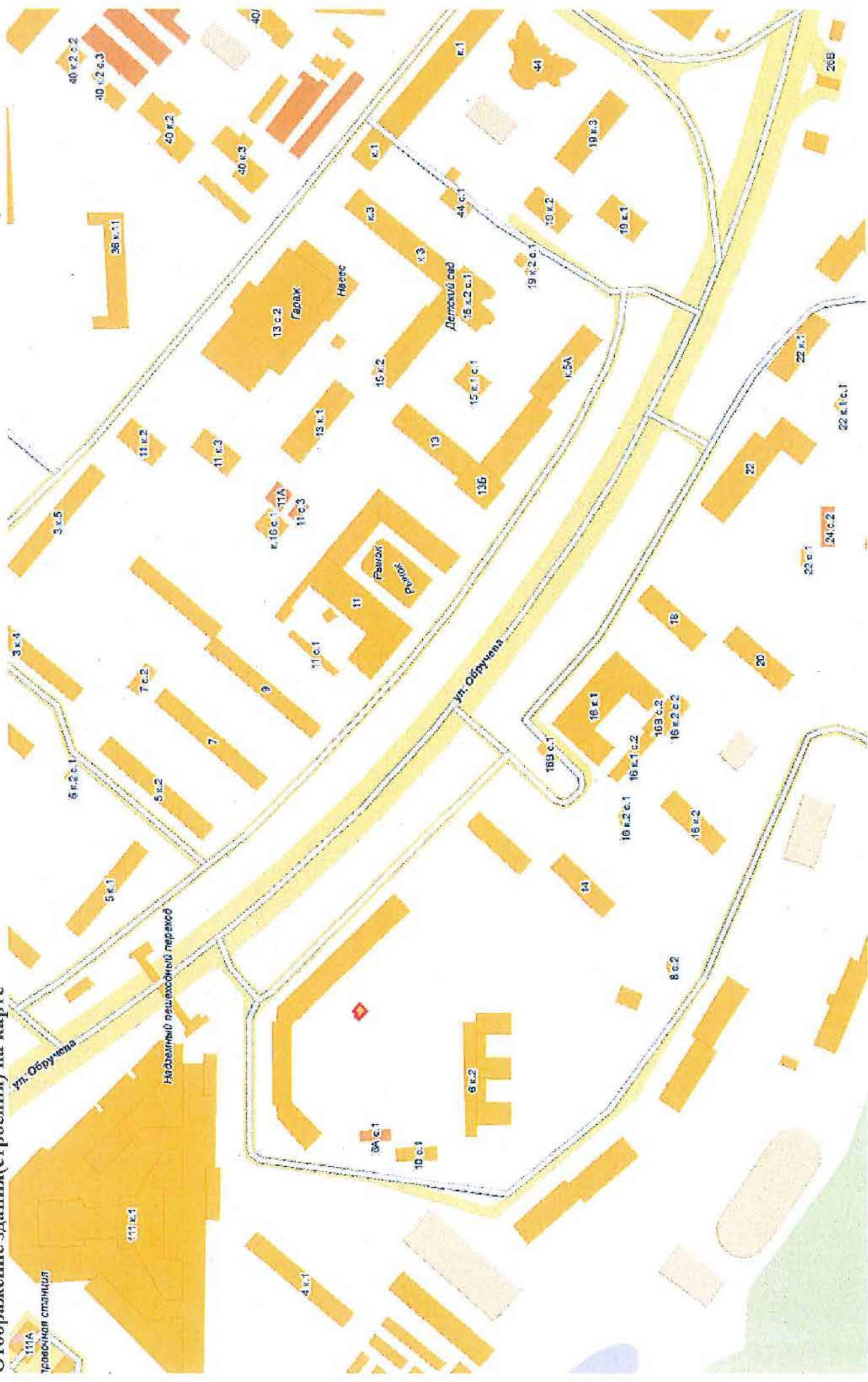
UNOM	2802769
Адрес	ул. Обручева д. 6 стр. 1

## Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	г.Ф Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 6 Строение 1	
Назначение строения	трансформаторная подстанция	
Класс строения	н.жилая	
Тип строения	прочие	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	2006
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	4.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	25
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2006
Категория пользователя		



Отображение здания(строения) на карте



# Информация по зданию (строению)

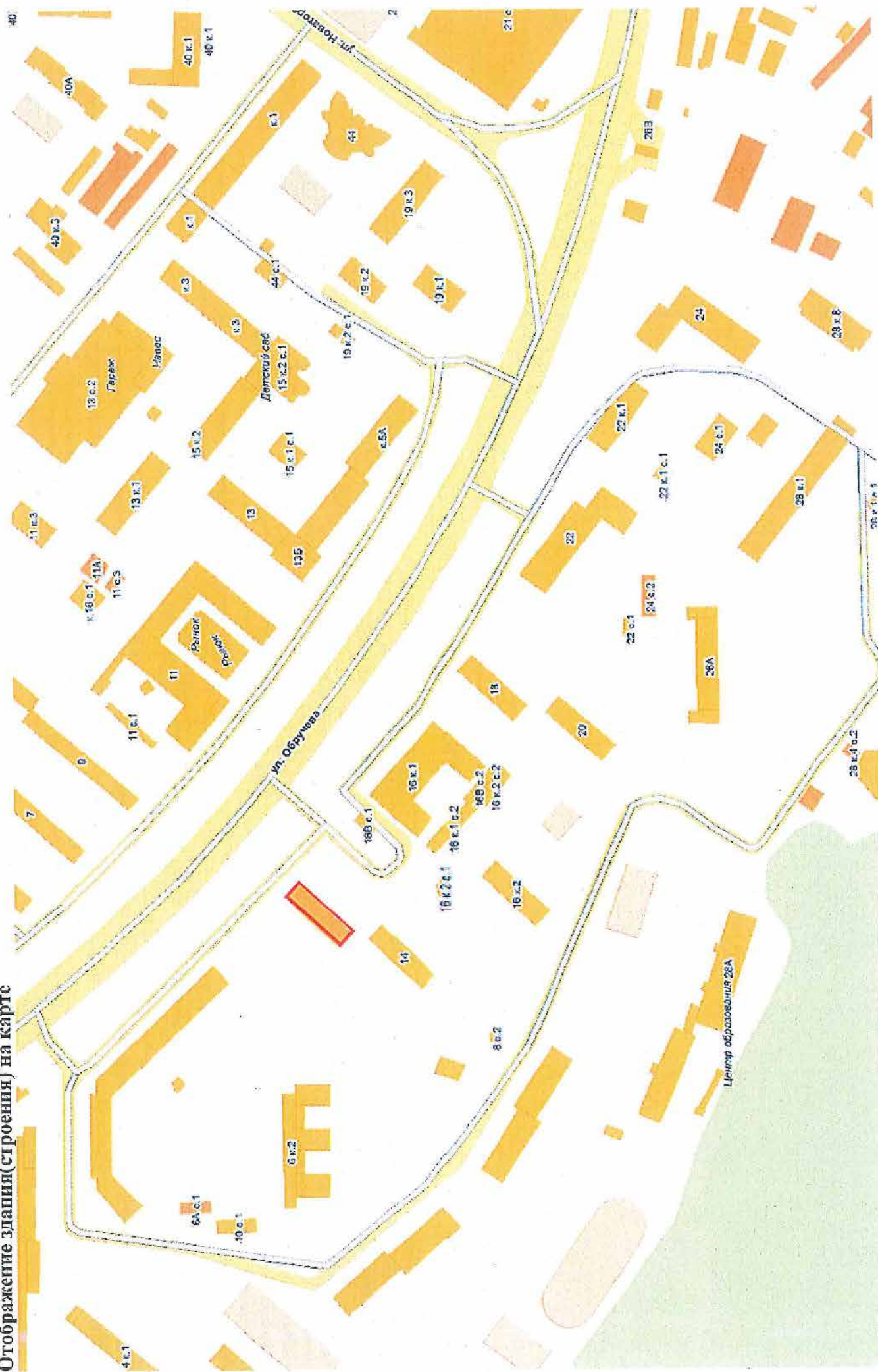
UNOM	17172
Адрес	ул. Обручева д. 12

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 12		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1968
Площадь застройки (кв.м)	599	Этажность	16
Площадь общая с лестницами	6148	Этажность подzemелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	4236	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1862.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	6148	Площадь пешеходная (кв.м)	
Дата обследования	2012-04-18	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	29	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	МЖКУ - местный совет		



### Отображение здания(строения) на карте







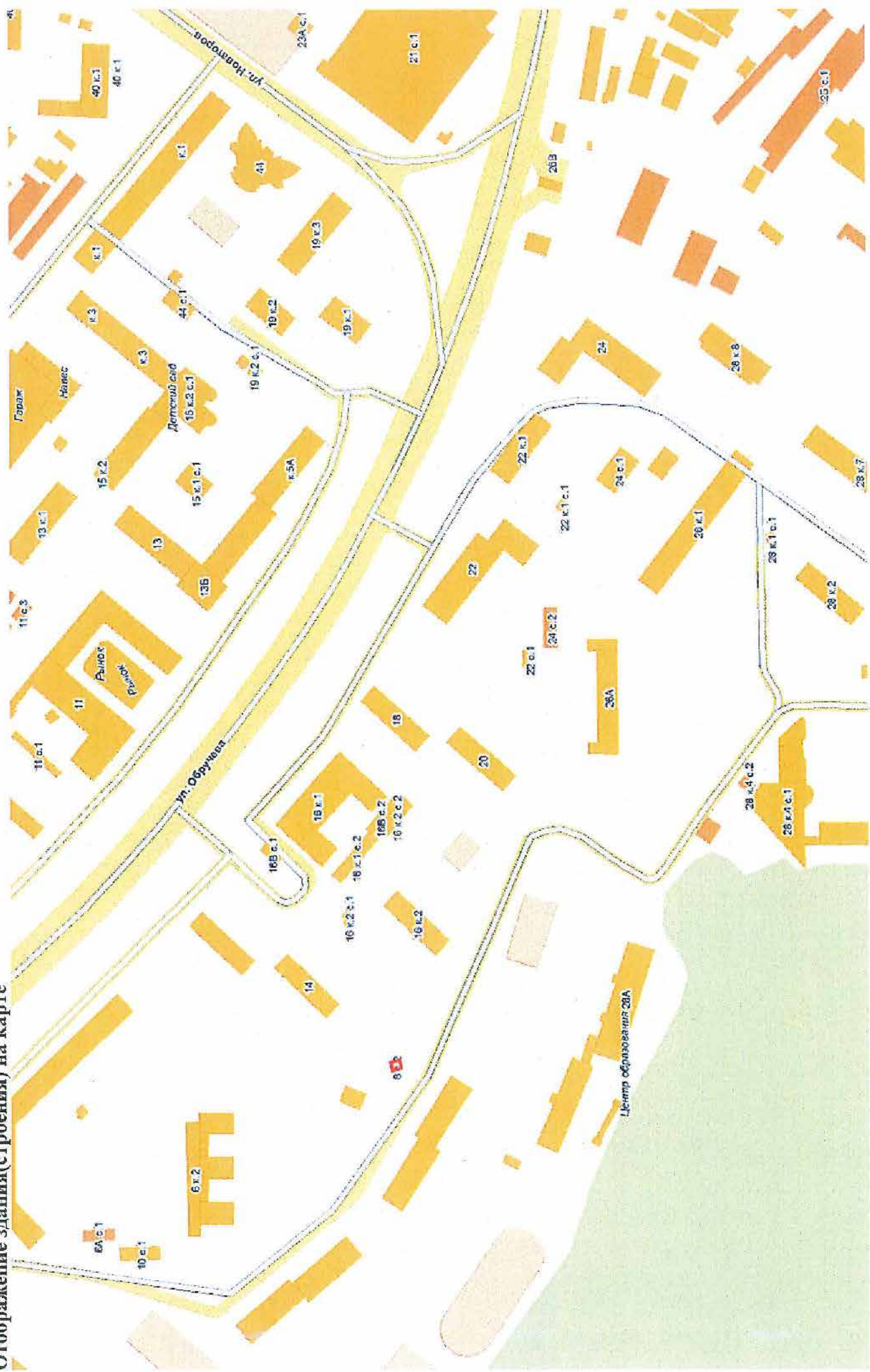


# Информация по зданию (строению)

UNOM	2802869
Адрес	ул. Обручева д. 8 стр. 2

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 8 Строение 2		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь жилых помещений этажей		Год постройки	2007
Площадь застройки (кв.м)	27	Этажность	1
Площадь общая с лестницами	25	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	4.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	25
Дата обследования	2007-08-02	Дата установки системы	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2007
Категория пользователя			



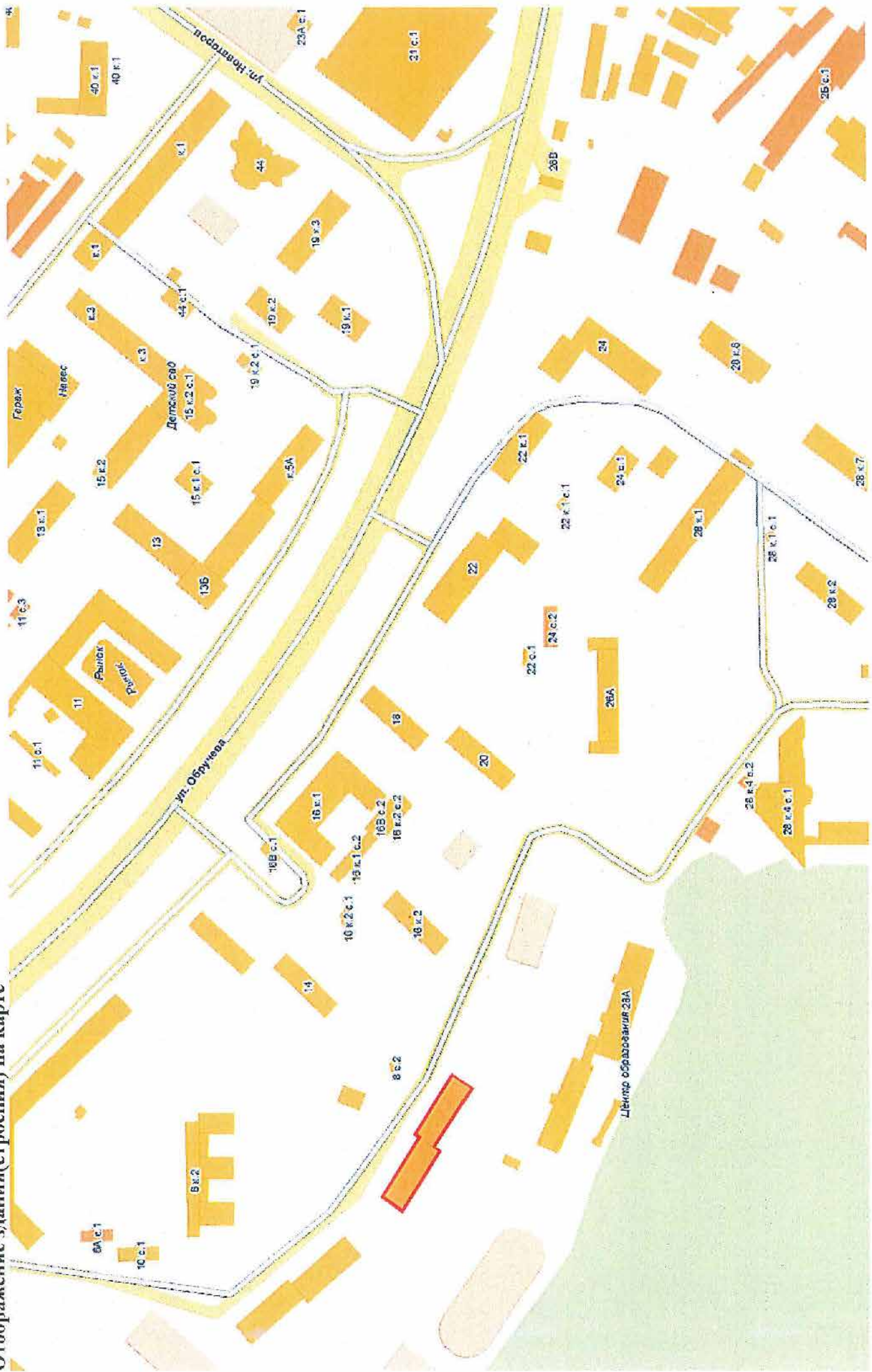


# Информация по зданию (строению)

UNOM	280137
Адрес	ул. Обручева д. 8

## Данные БТИ

Каласстровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 8		
Назначение строения	ЖЕЛОЙ ДОМ		
Класс строения	ЖИЛЫЕ		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2007
Площадь застройки (кв.м)	1437	Этажность	11
Площадь общая с летними	7758	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	3702	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2017.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	6818	Площадь нежилая (кв.м)	725
Дата обследования	2012-02-17	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2007
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		



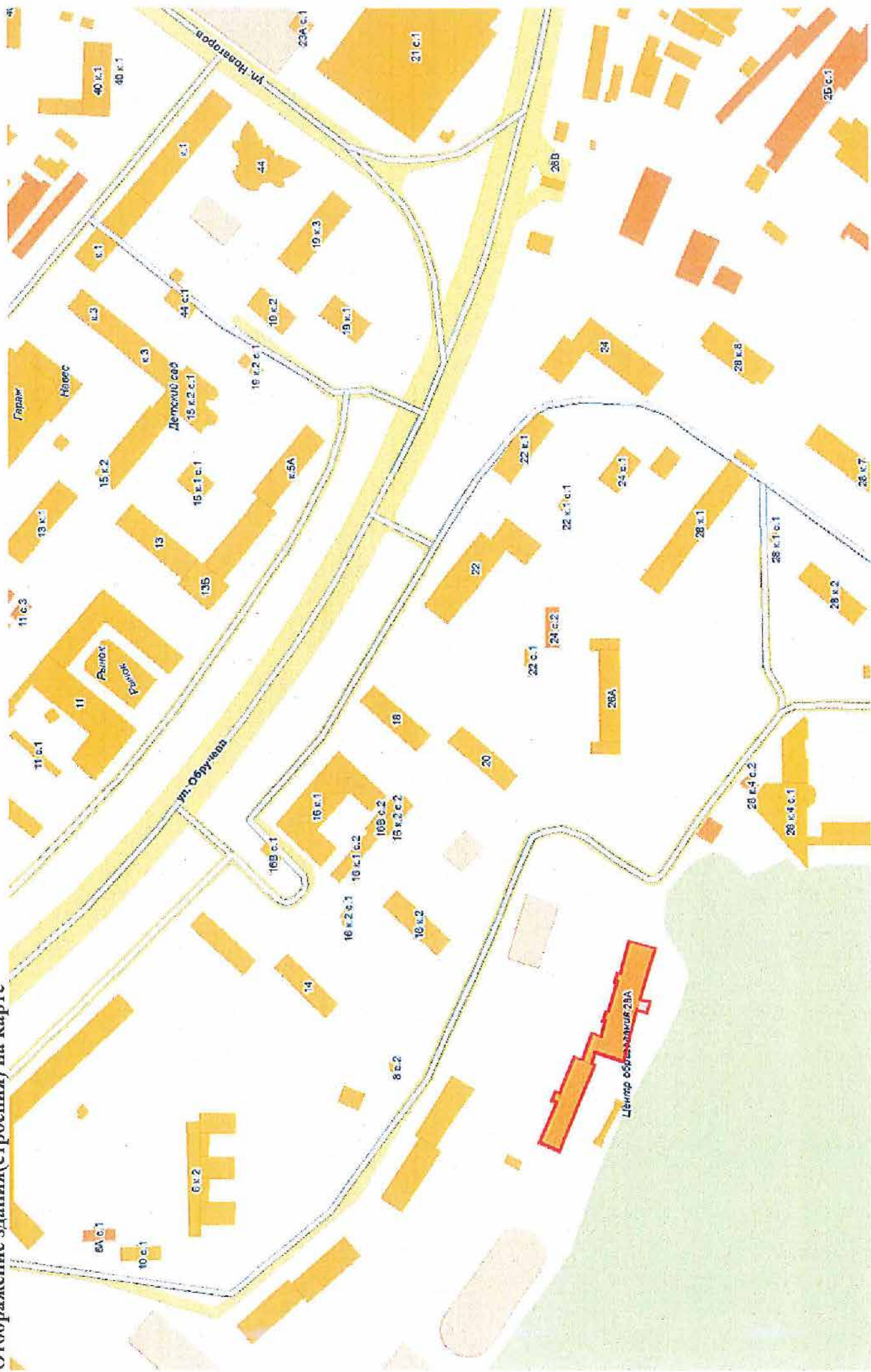


# Информация по зданию (строению)

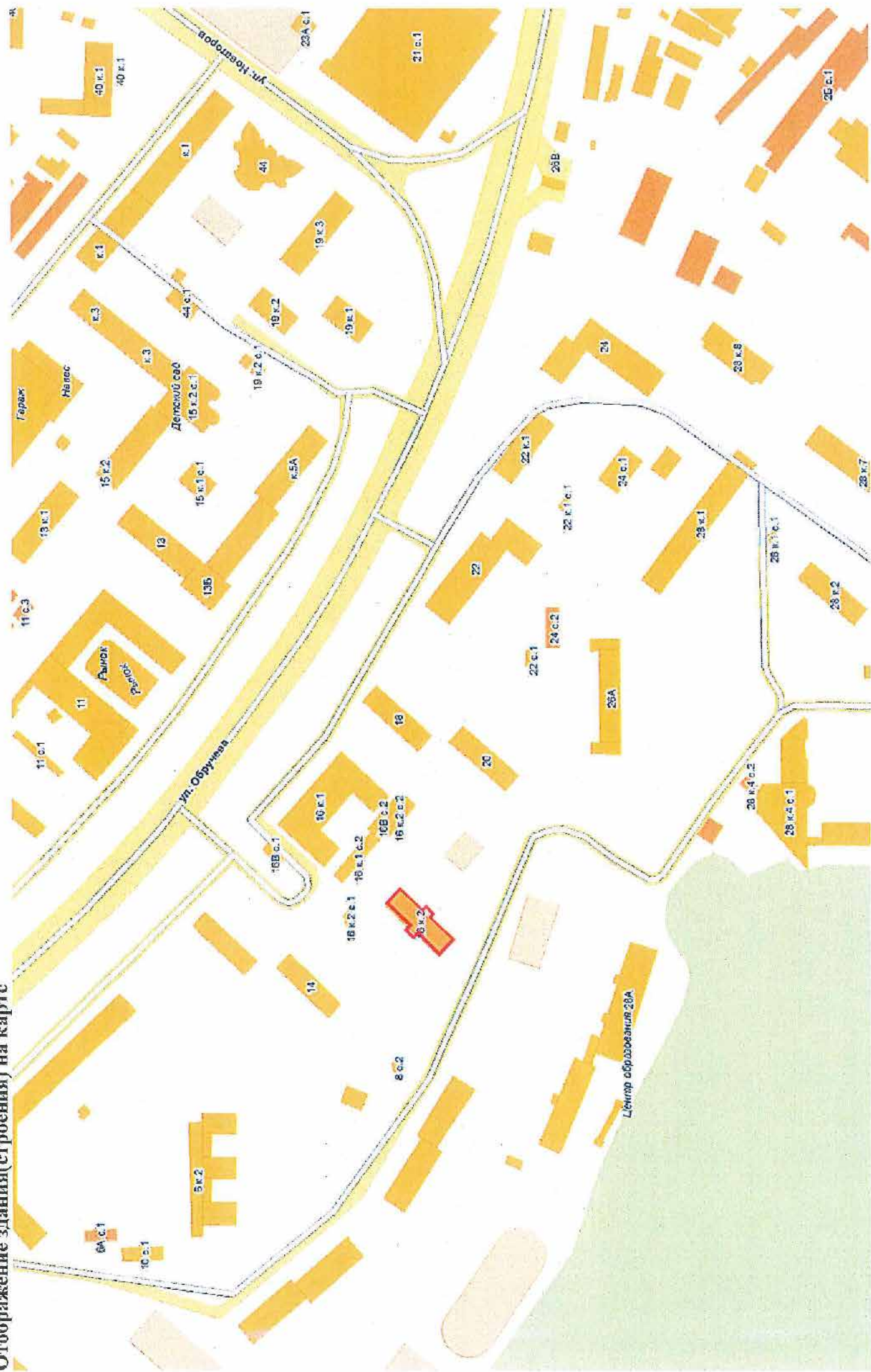
UNOM	3000556
Адрес	ул. Обручева д. 28А

## Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 28А	
Назначение строения	школа	
Класс строения	пешие	
Тип строения	школьные	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1974
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	3
Площадь общая с легкими	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1444.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	7139
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2005
Категория пользователя	МС - мэрия	







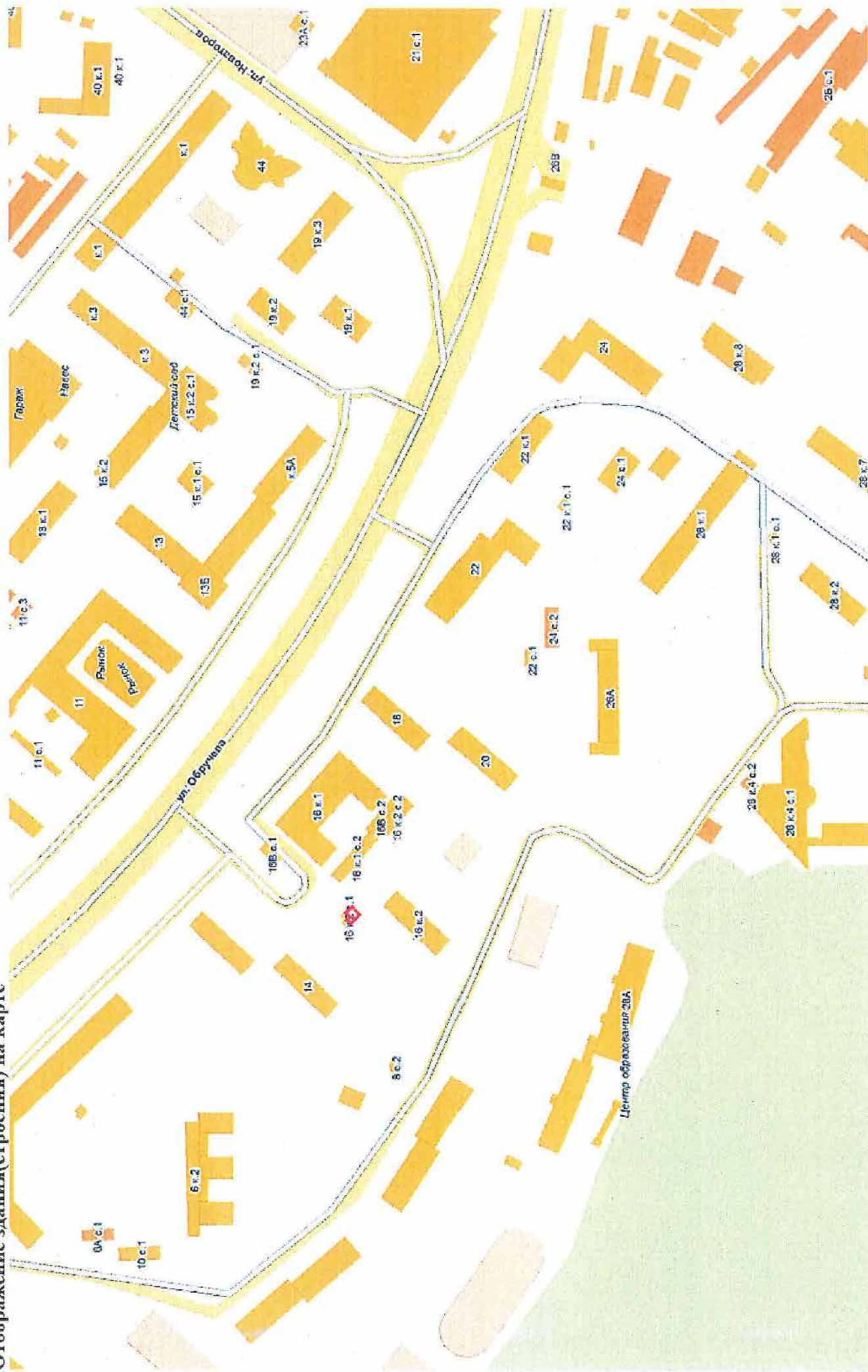
# Информация по зданию (строению)

UNOM	2802292
Адрес	ул. Обручева д. 16 к. 2 стр. 1

## Данные БТИ

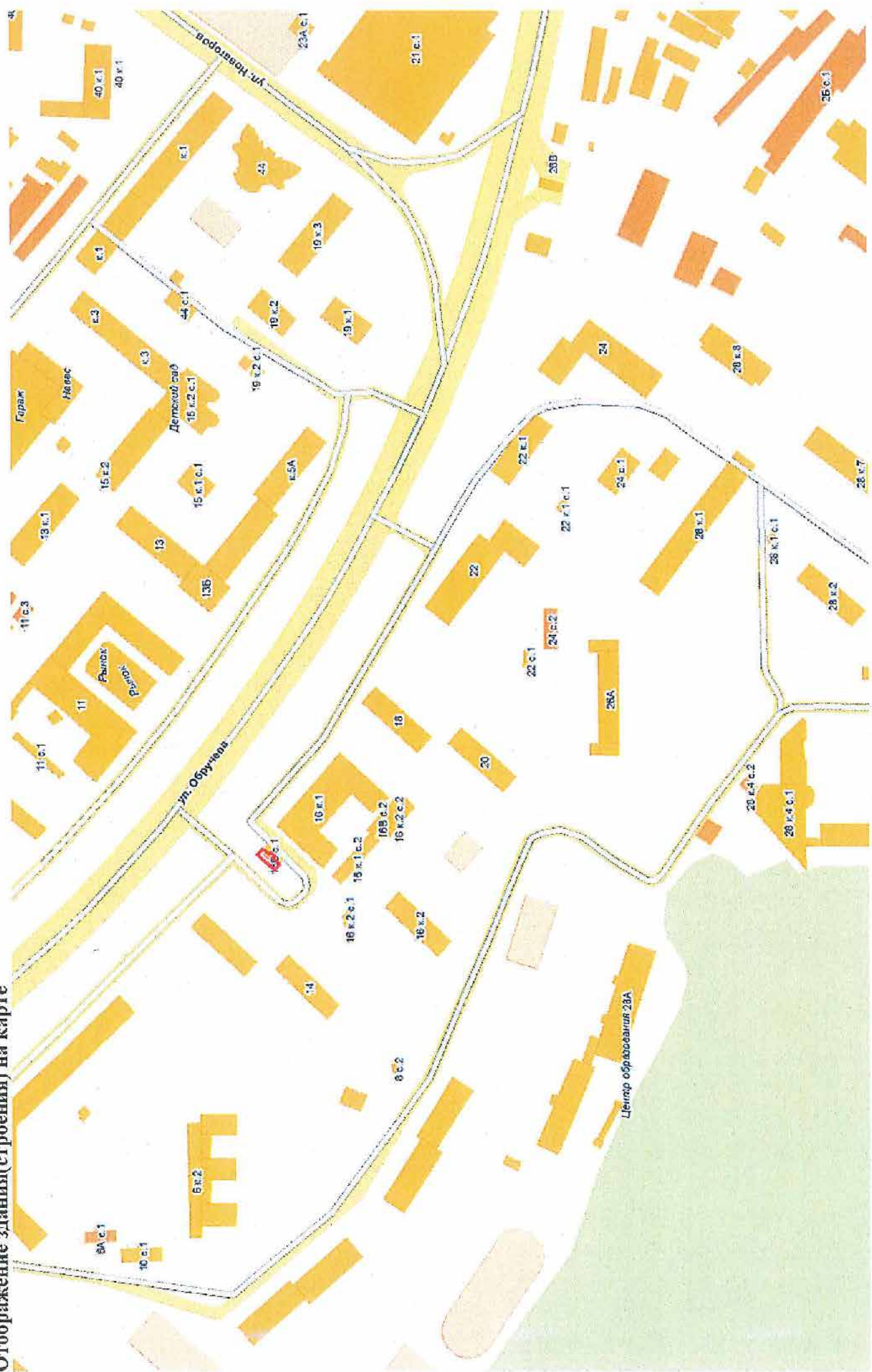
Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 16 Корпус 2 Строение 1	
Назначение строения	ТП	
Класс строения	нежилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	Блочные
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки	1968
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с лестницами	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	-Проект	
Процент износа, %	Год установки процента износа	
Категория пользователя	1968	







Отображение зданий(строения) на карте



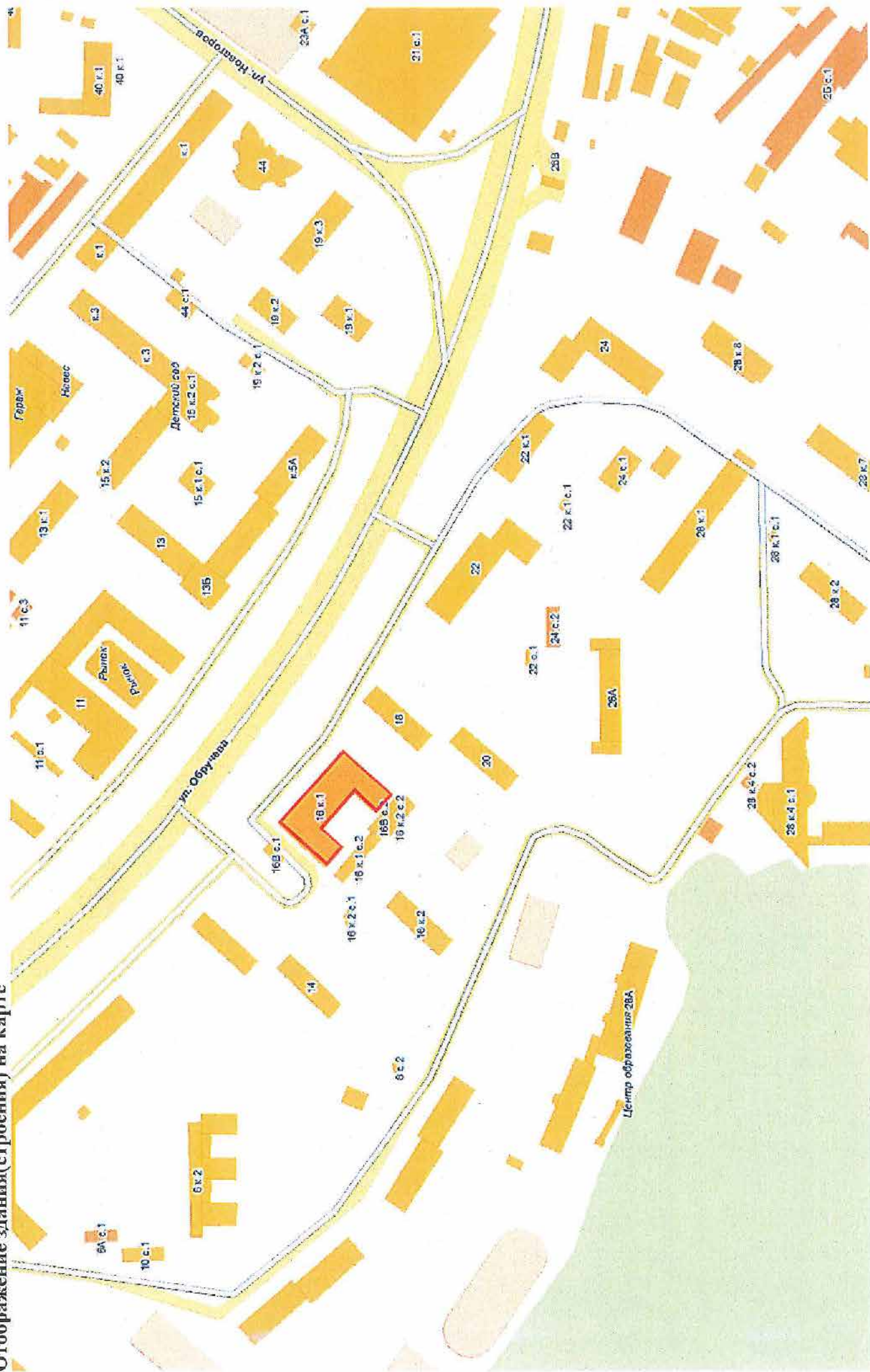


## Информация по зданию (строению)

UNOM	2113124
Адрес	ул. Обручска д. 16 к. 1

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 16 Корпус 1		
Назначение строения	торговое		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	торговые		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1973
Площадь застройки (кв.м)	1731	Этажность	3
Площадь общая с летними	4475	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полусная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	406.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	1367	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	4475
Дата обследования	2010-07-12	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	34	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		





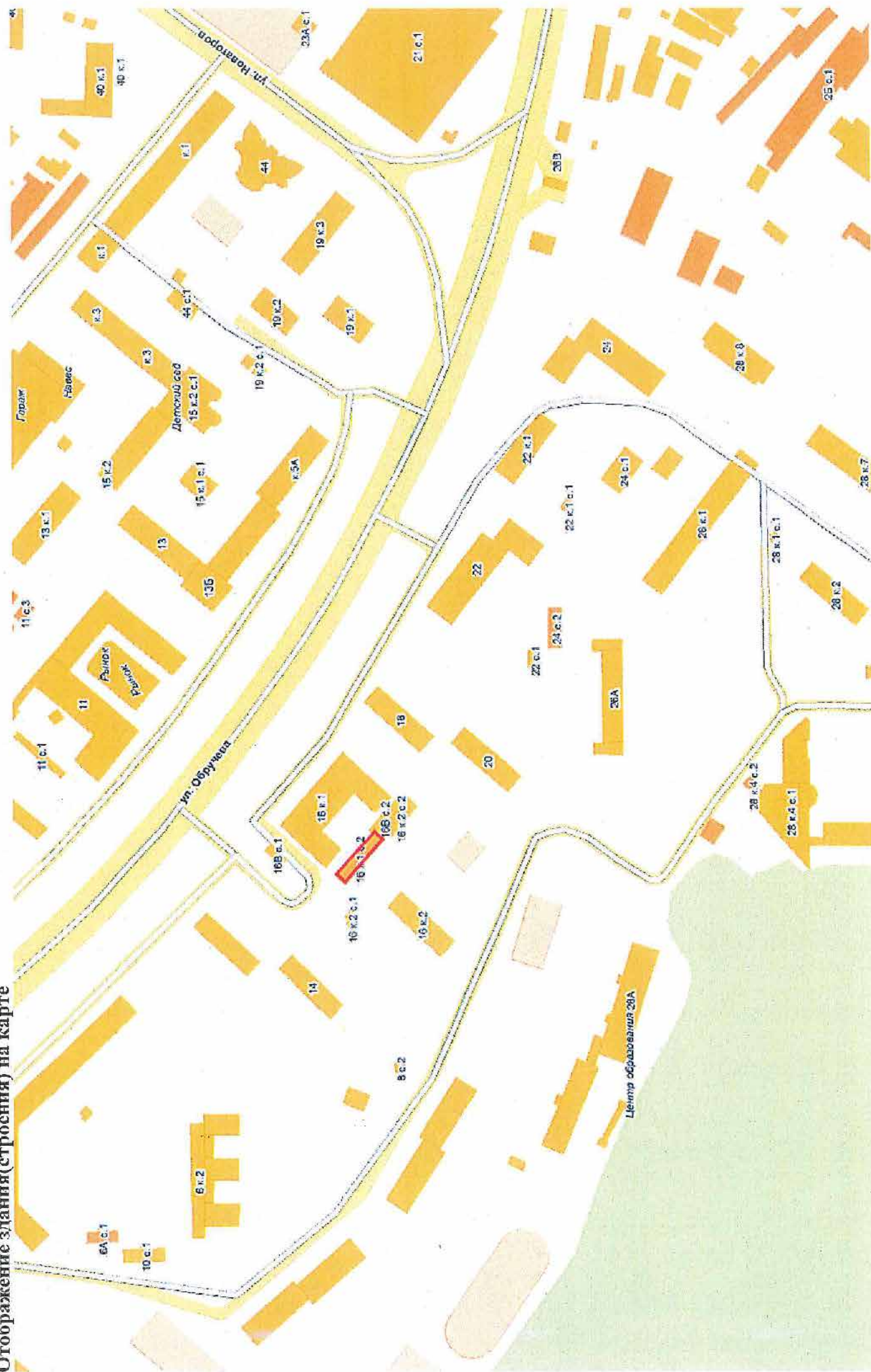
## Информация по зданию (строению)

UNOM	2801591
Адрес	ул. Обручева д. 16 к. 1 стр. 2

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 16 Корпус 1 Строение 2		
Назначение строения	склад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1974
Площадь застройки (кв.м)	238	Этажность	1
Площадь общая с лестницами	188	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	28.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	188
Дата обследования	2012-12-17	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	30	Год установки процента износа	2000
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



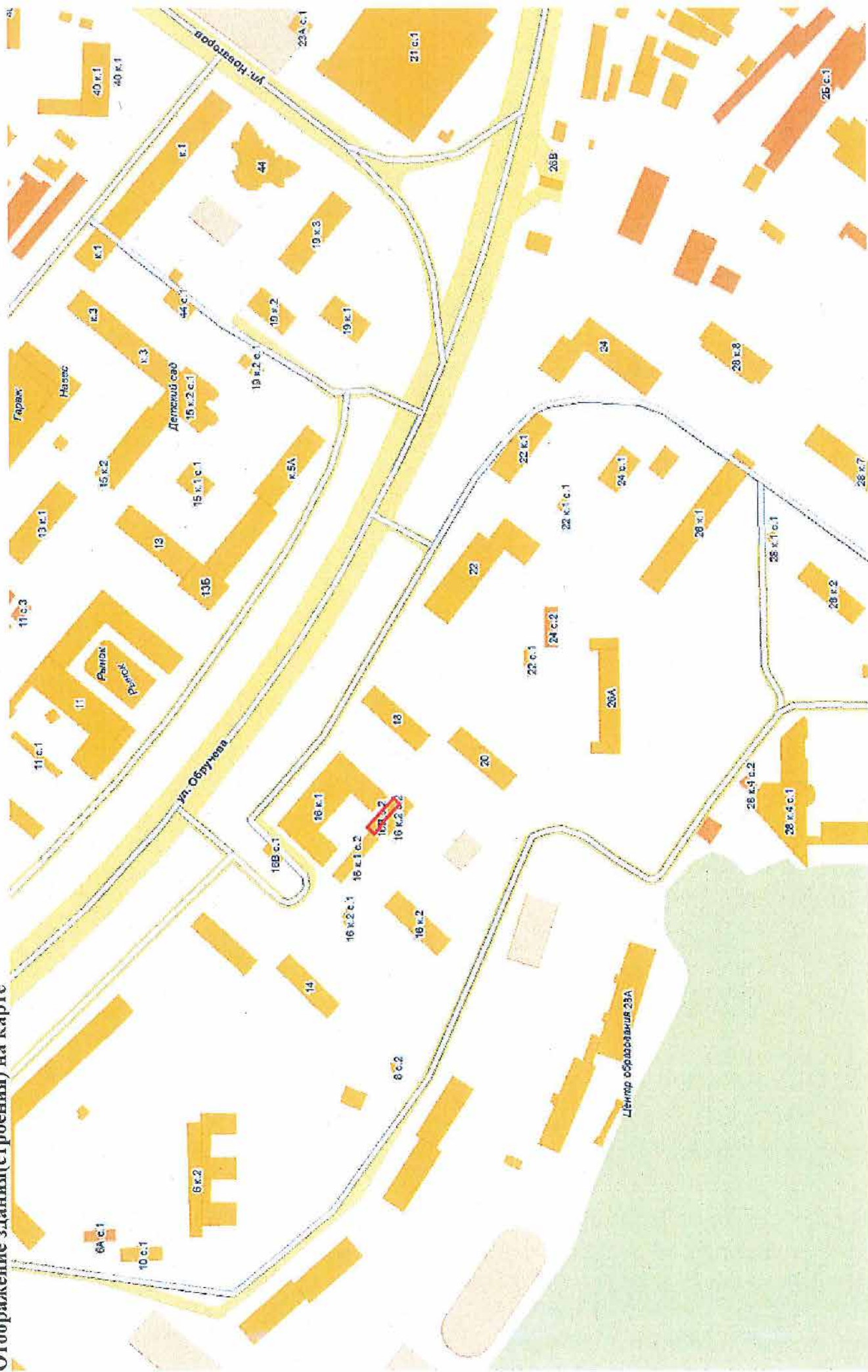


# Информация по зданию (строению)

UNOM	2801593
Адрес	ул. Обручева д. 16В стр. 2

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Владение 16В Строение 2		
Назначение строения	склад		
Класс строения	нежилая		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	металлические
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1975
Площадь застройки (кв.м)	103	Этажность	1
Площадь общая с летними	102	Этажность подземелья	0
Площадь полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	102
Дата обследования	2002-10-31	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	50	Год установки процента износа	2002
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		





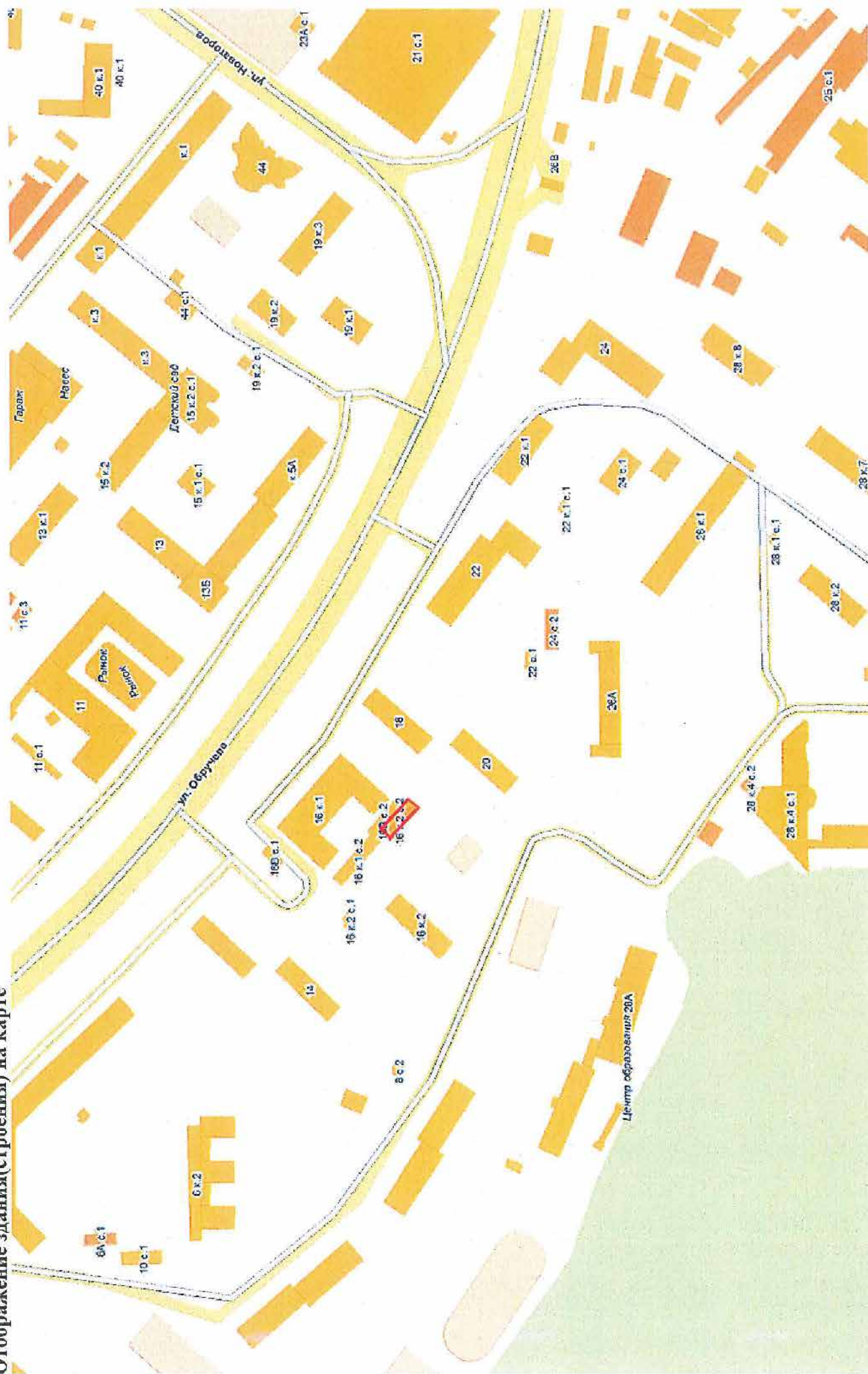
# Информация по зданию (строению)

UNOM	2800622
Адрес	ул. Обручева д. 16 к. 2 стр. 2

## Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 16 Корпус 2 Строение 2	
Назначение строения	ЦТП	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	прочие	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки	1964
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	15.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нст
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежизлая (кв.м)	166
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2009
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд	

### Отображение здания(строения) на карте



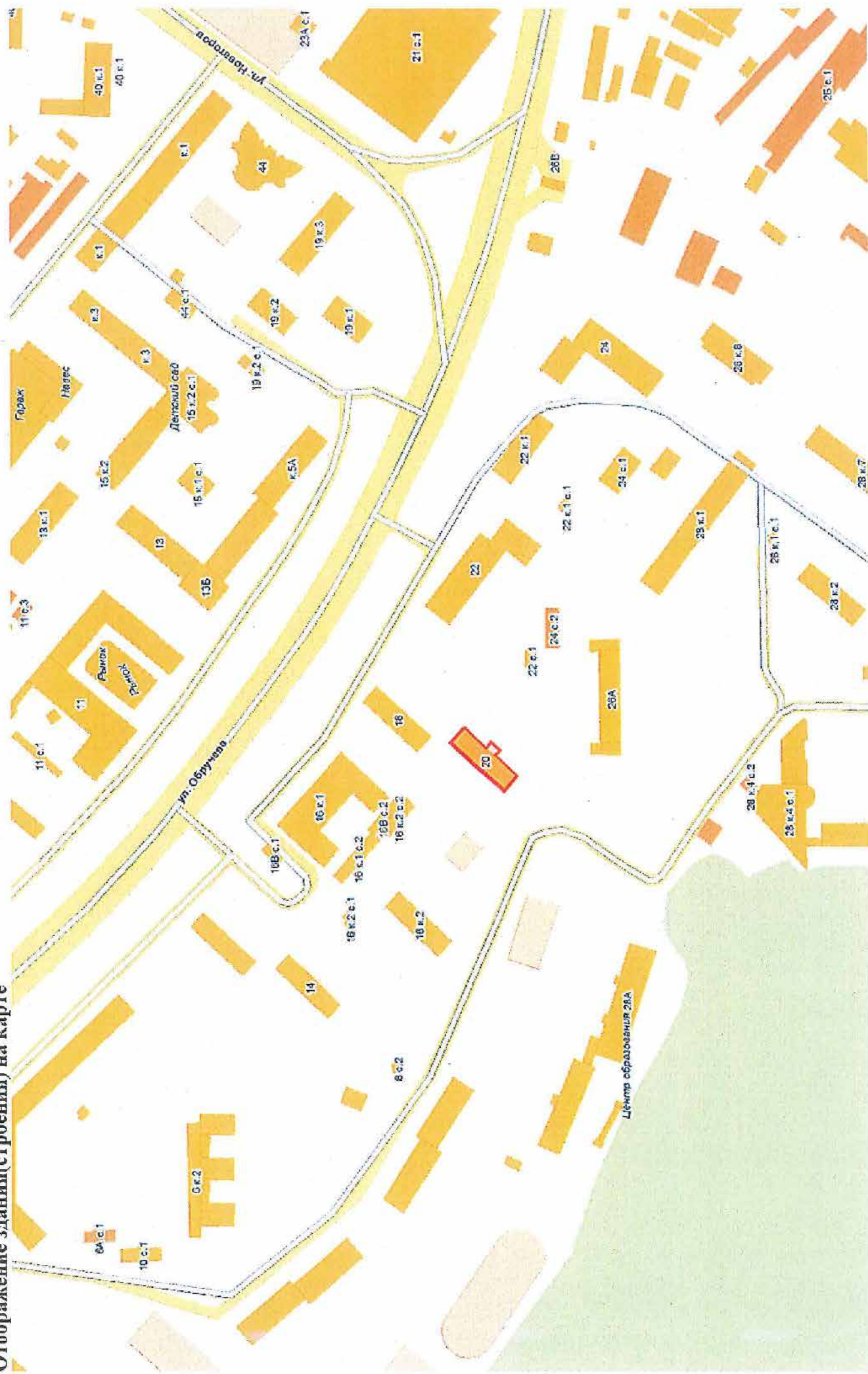


# Информация по зданию (строению)

UNOM	17182
Адрес	ул. Обручева д. 20

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 20		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1967
Площадь застройки (кв.м)	618	Этажность	16
Площадь общая с лестницами	6056	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	4188	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1564 8 01.01.1991
Площадь нежилых помещений (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	6056	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2007-07-27	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	29	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		





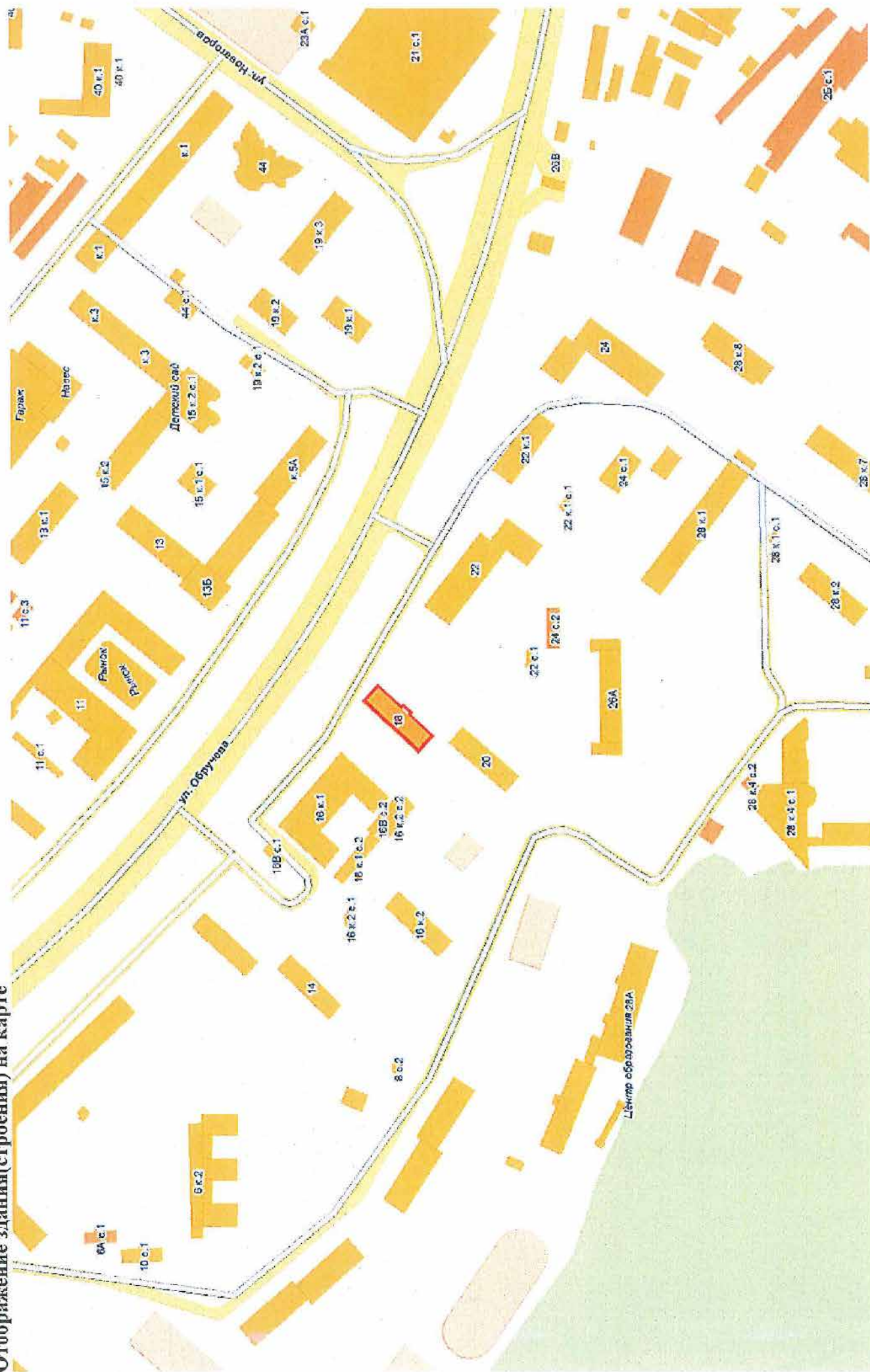
# Информация по зданию (строению)

UNOM	17179
Адрес	ул. Обручева д. 18

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 18		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилое		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1967
Площадь застройки (кв.м)	566	Этажность	16
Площадь общая с летними	6073	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	4193	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1460.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	6073	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2009-12-04	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	33	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



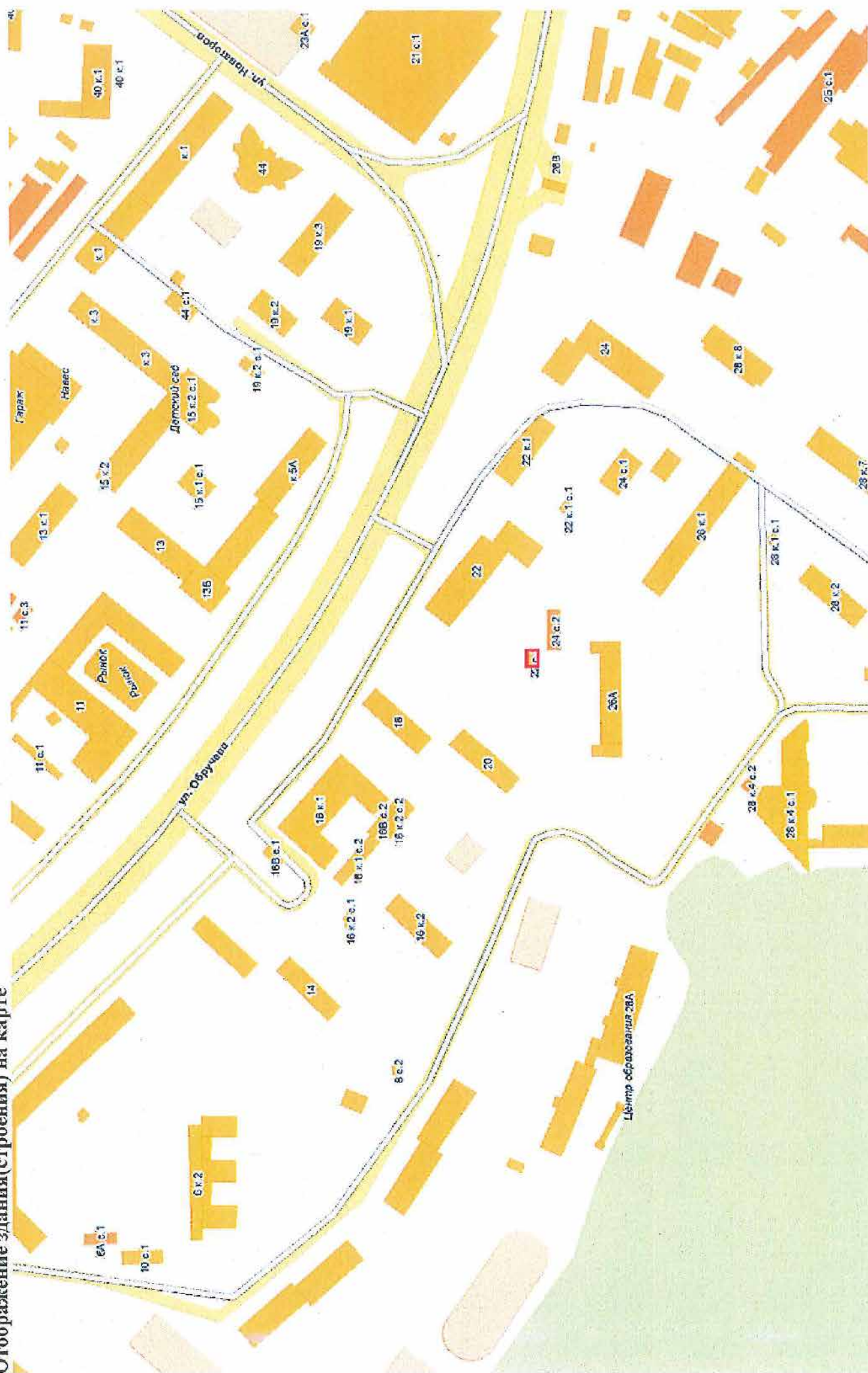


Информация по зданию (строению)

UNOM	2102767
Адрес	ул. Обручева д. 26А

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 26А		
Назначение строения	детский сад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	детские сады и ясли		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1968
Площадь застройки (кв.м)	919	Этажность	3
Площадь общая с летними	2876	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	374.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	2876
Дата обследования	2008-11-06	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	36	Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	ГОС - ведомства		





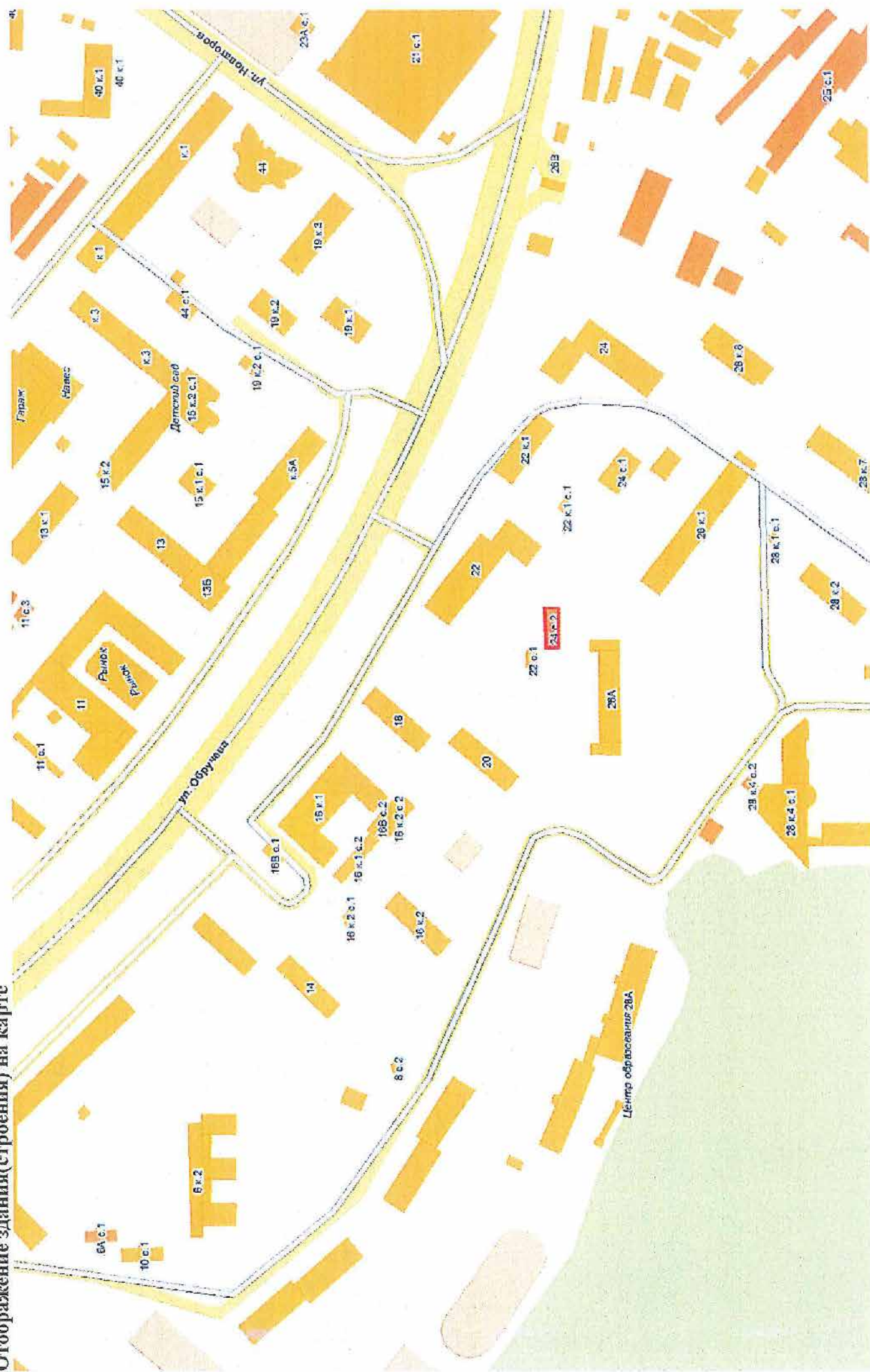
# Информация по зданию (строению)

UNOM	2800623
Адрес	ул. Обручева д. 24 стр. 2

## Данные БТИ

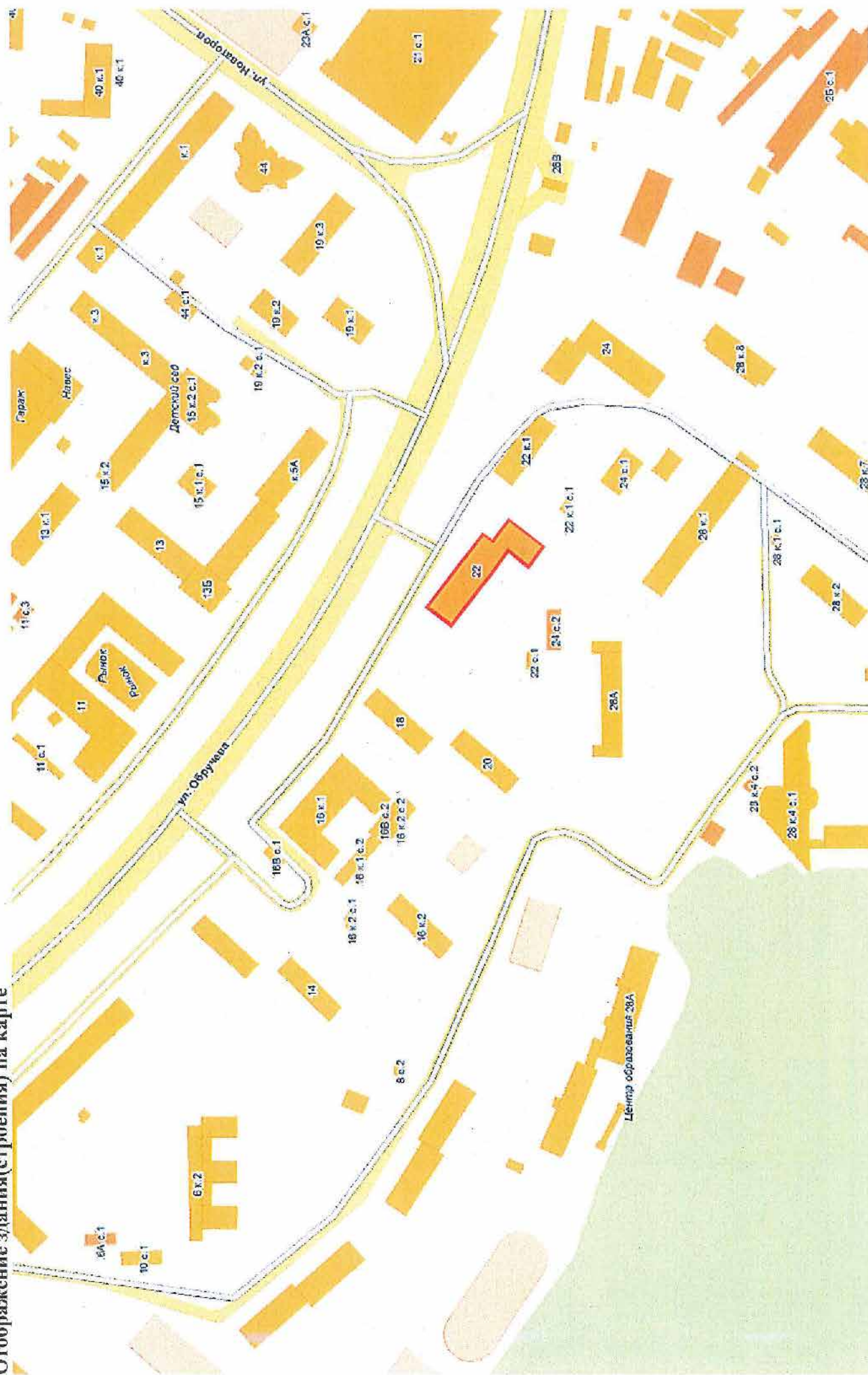
Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 24 Строение 2		
Назначение строения	ЦТП		
Класс строения	нежилое		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный	
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1964	
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1	
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0	
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	17,4 01.01.1991	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет	
Площадь жилая (кв.м)	Площадь пешеходная (кв.м)	150	
Дата обследования	Дата установки состояния		
Состояние			
Процент износа, %	Год установки процента износа	1996	
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте





Отображение здания(строения) на карте



# Информация по зданию (строению)

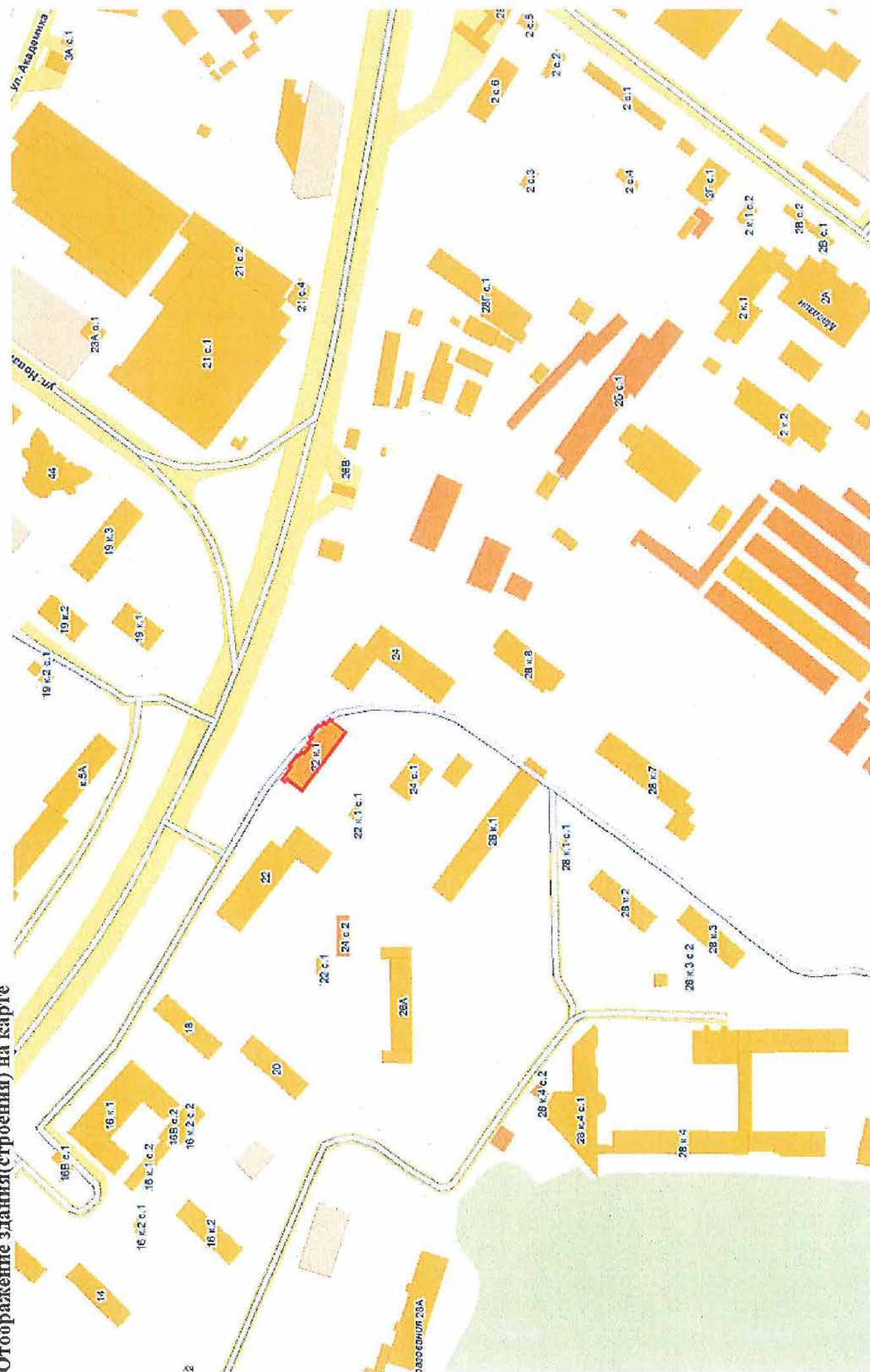
UNOM	280067
Адрес	ул. Обручева д. 22 к. 1

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 22 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	2005
Площадь застройки (кв.м)	609	Этажность	18
Площадь общая с летними	7058	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	3649	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1841.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	6510	Площадь нежилая (кв.м)	378
Дата обследования	2011-03-11	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2005
Категория пользования	МЖУ - местный совет		



Отображение здания(строения) на карте



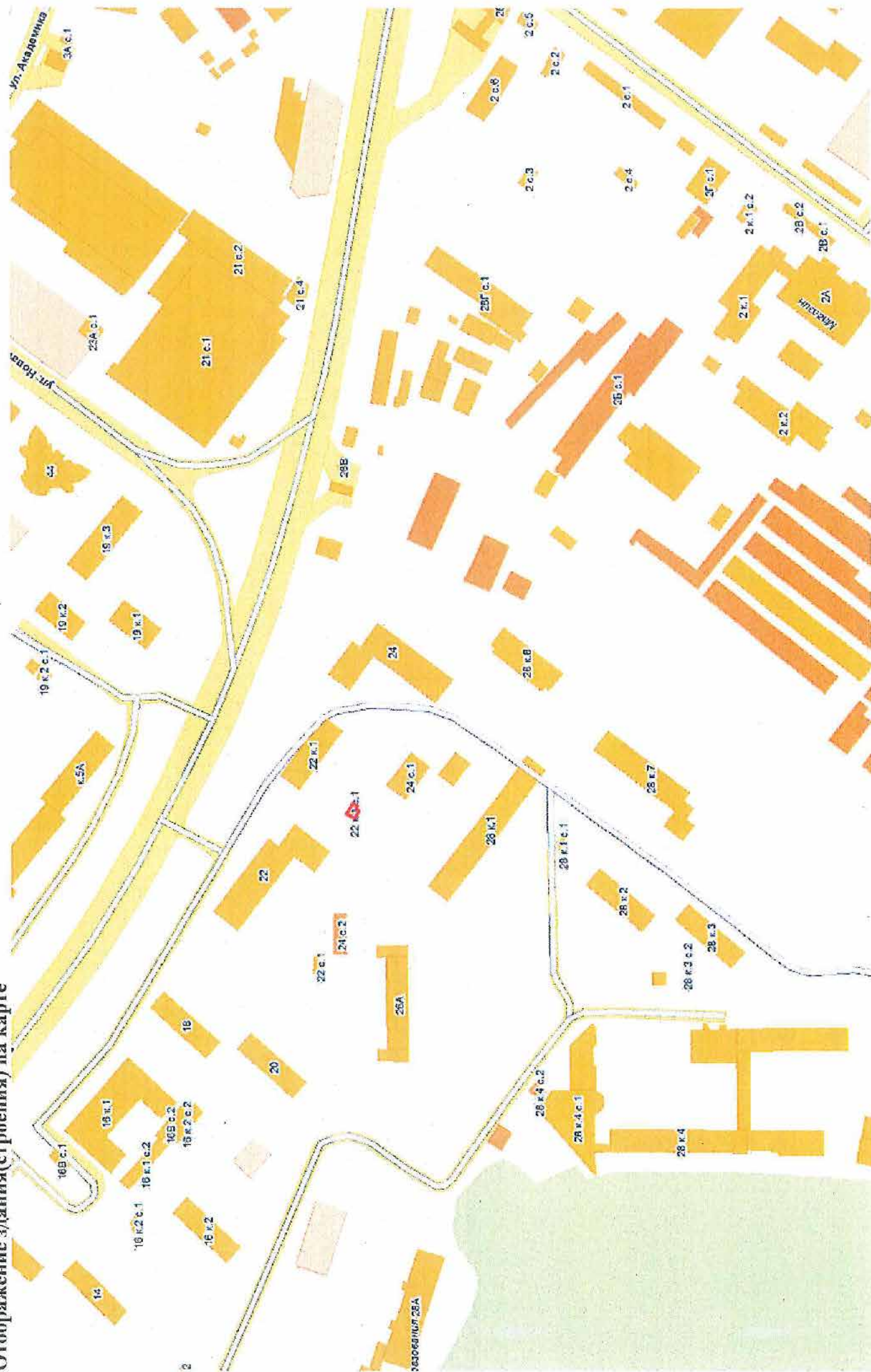
# Информация по зданию (строению)

UNOM	2802142
Адрес	ул. Обручева д. 22 к. 1 стр. 1

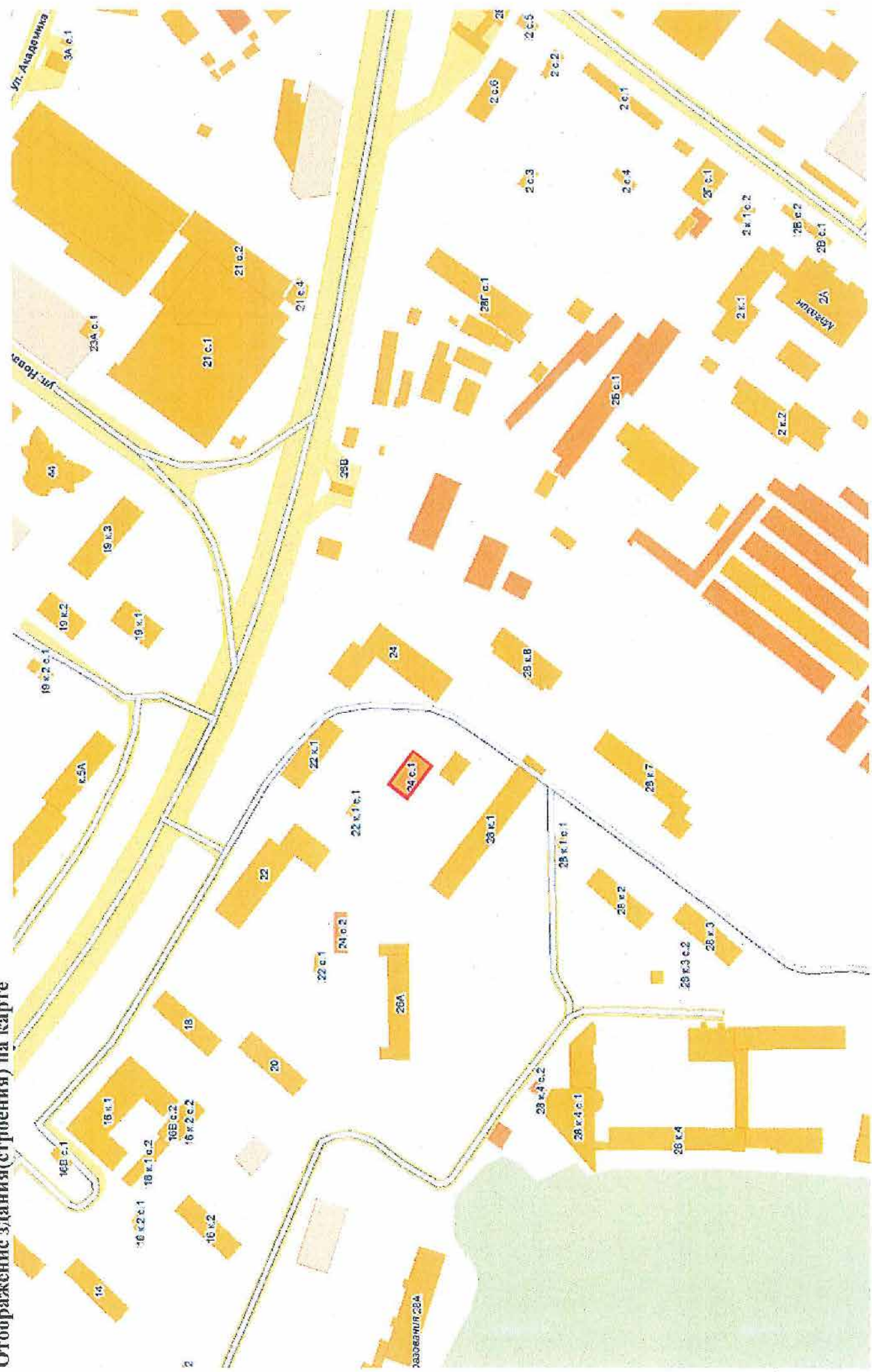
## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 22 Корпус 1 Строение 1		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	2005
Площадь застройки (кв.м)	28	Этажность	1
Площадь общая с лестницами	20	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	20
Дата обследования	2005-06-13	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2005
Категория пользователя			





Отображение здания(строения) на карте





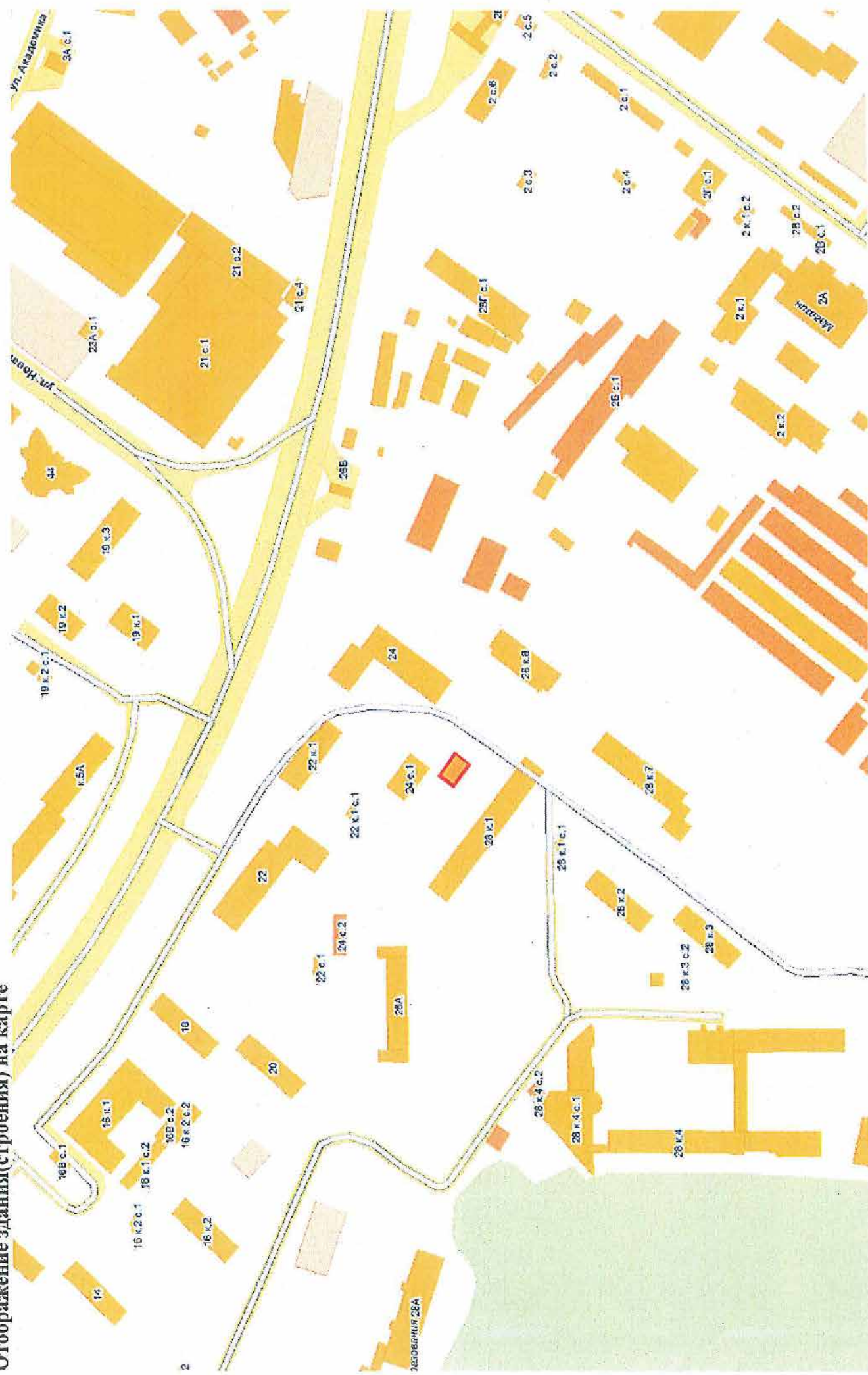
# Информация по зданию (строению)

UNOM	2801705
Адрес	ул. Обручева д. 24 стр. 2

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 24 Строение 2		
Назначение строения	распределительная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2004
Площадь застройки (кв.м)	158	Этажность	1
Площадь общая с летними	141	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	22.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	141
Дата обследования	2004-10-20	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2004
Категория пользователя			

Отображение здания(строения) на карте





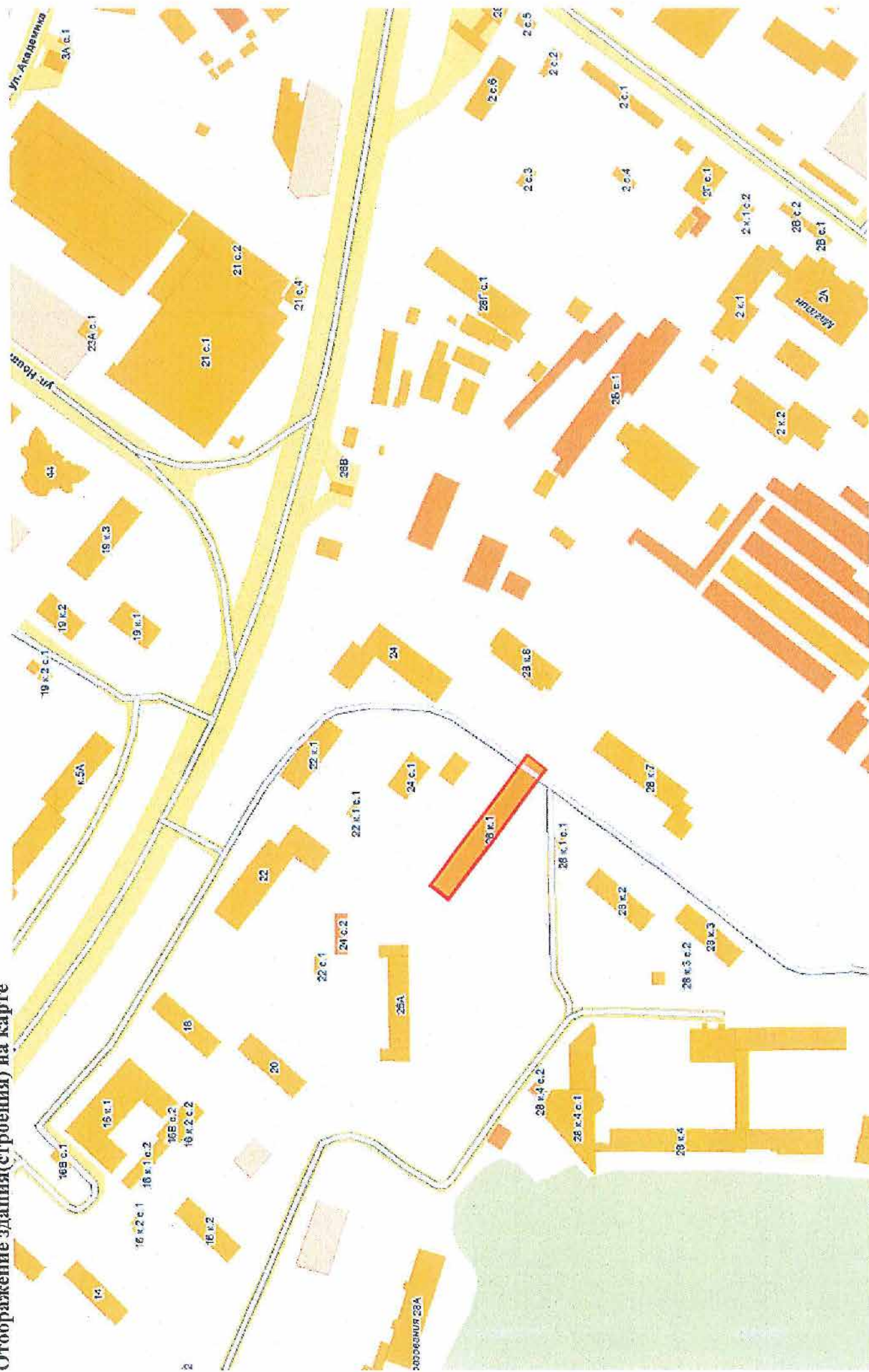
# Информация по зданию (строению)

UNOM	280066
Адрес	ул. Обручева д. 28 к. 1

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	Рф Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 28 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2005
Площадь застройки (кв.м)	1347	Этажность	17
Площадь общая с летними	15737	Этажность подземелья	1
Площадь жилых помещений (кв.м)	8391	Инвентаризационная стоимость (руб.)	4667.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилых (кв.м)	14803	Площадь нежилая (кв.м)	360
Дата обследования	2010-03-03	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2005
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте





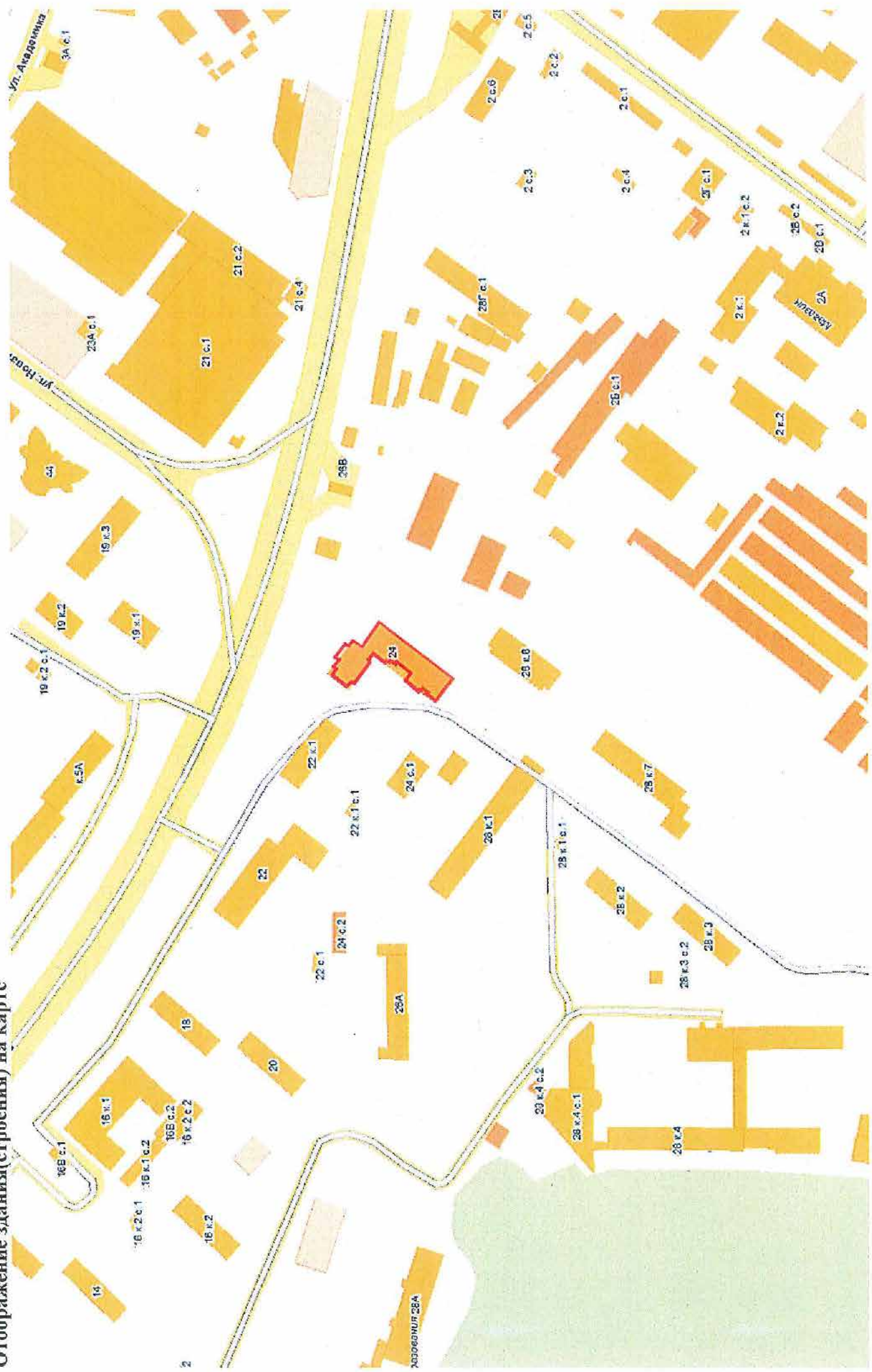
# Информация по зданию (строению)

UNOM	280039
Адрес	ул. Обручева д. 24

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 24		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	2004
Площадь застройки (кв.м)	1221	Этажность	22
Площадь общая с летними	17049	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	9274	Инвентаризационная стоимость (руб.)	4724.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	16073	Площадь нежилая (кв.м)	724
Дата обследования	2010-06-09	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте





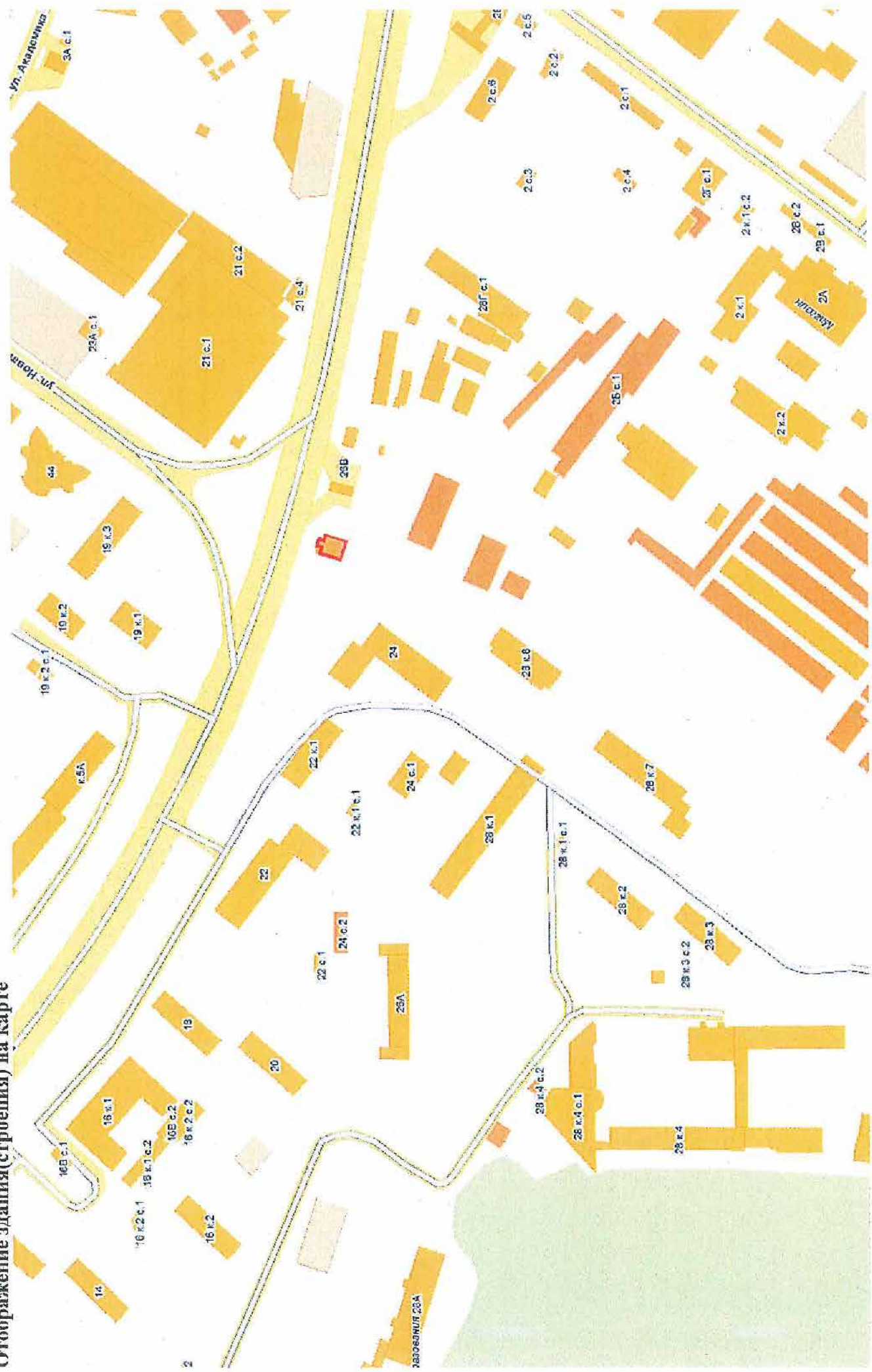
Информация по зданию (строению)

UNOM	2803085
Адрес	ул. Обручева д. 26В стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Владение 26В Строение 2		
Назначение строения	торговый павильон		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	торговые		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панели типа "Сэндвич"
Площадь нежилыхцокольных этажей		Год постройки	1995
Площадь застройки (кв.м)	133	Этажность	1
Площадь общая с летними	118	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	4.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	118
Дата обследования	2008-01-14	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	10	Год установки процента износа	2008
Категория пользователя			

Отображение здания(строения) на карте





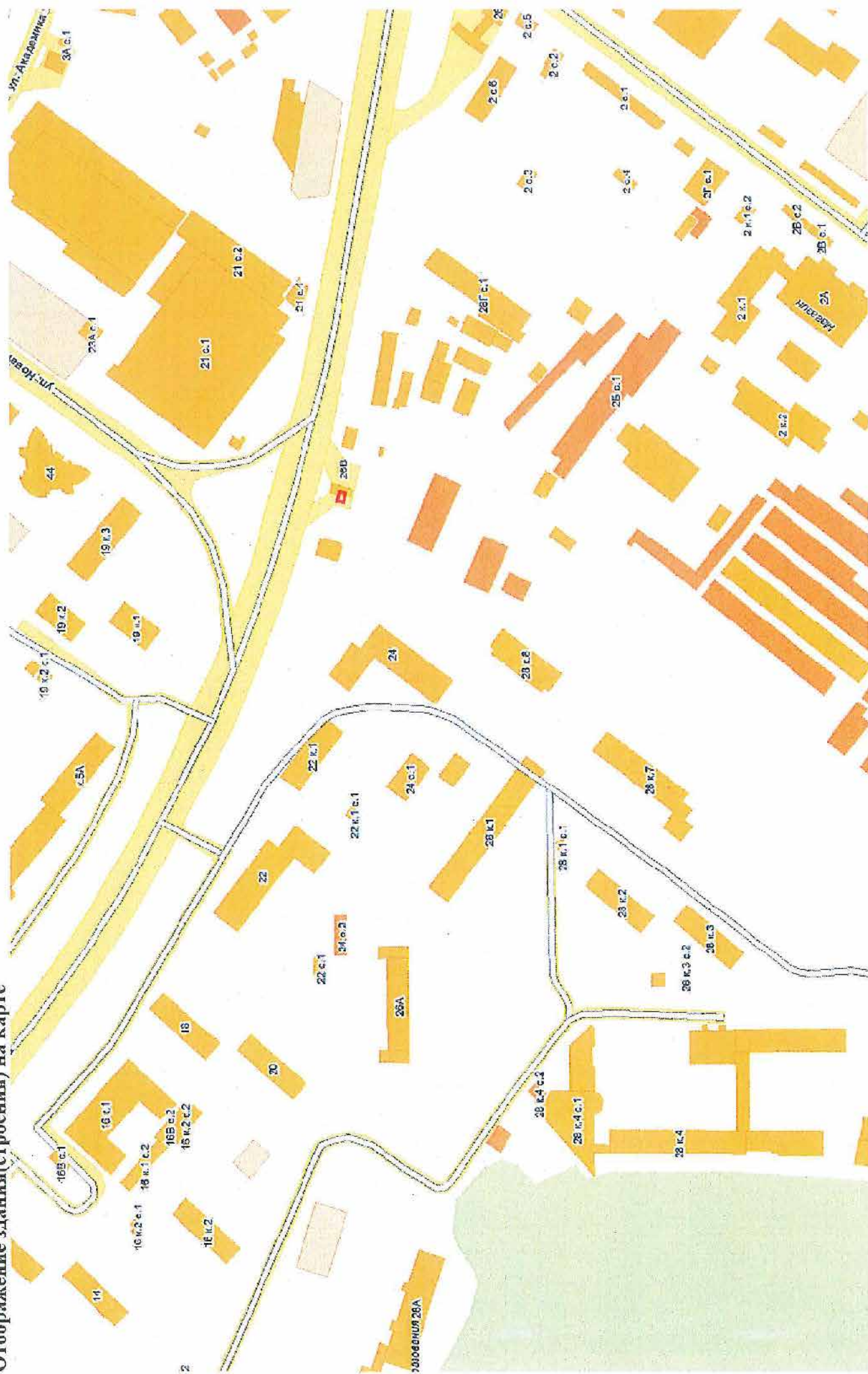
## Информация по зданию (строению)

UNOM	2801026
Адрес	ул. Обручева д. 26В

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Владение 26В		
Назначение строения	автотранспортная станция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	блочные	
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1999	
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	2	
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0	
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	84.5 01.01.1991	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет	
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	39	
Дата обследования	Дата установки состояния		
Состояние			
Процент износа, %	5	Год установки процента износа	2005
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Отображение зданий (строения) на карте





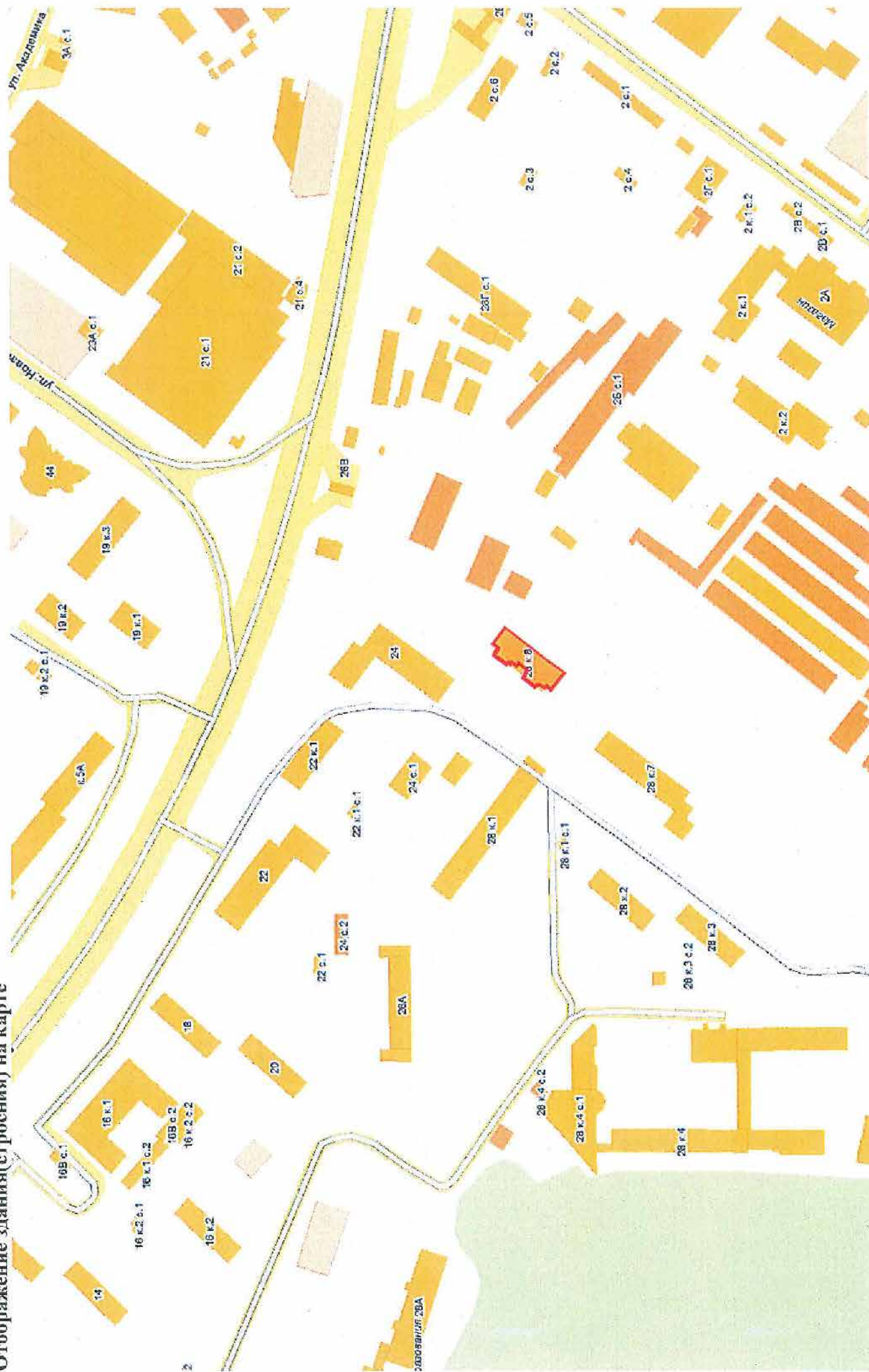
## Информация по зданию (строению)

UNOM	280035
Адрес	ул. Обручева д. 28 к. 8

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 28 Корпус 8		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилой		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	панельные	
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки	2004	
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	22	
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1	
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2697.2 01.01.1991	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет	
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	360	
Дата обследования	Дата установки состояния		
Состояние			
Процент износа, %	Год установки процента износа	2004	
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

# Отображение здания(строения) на карте





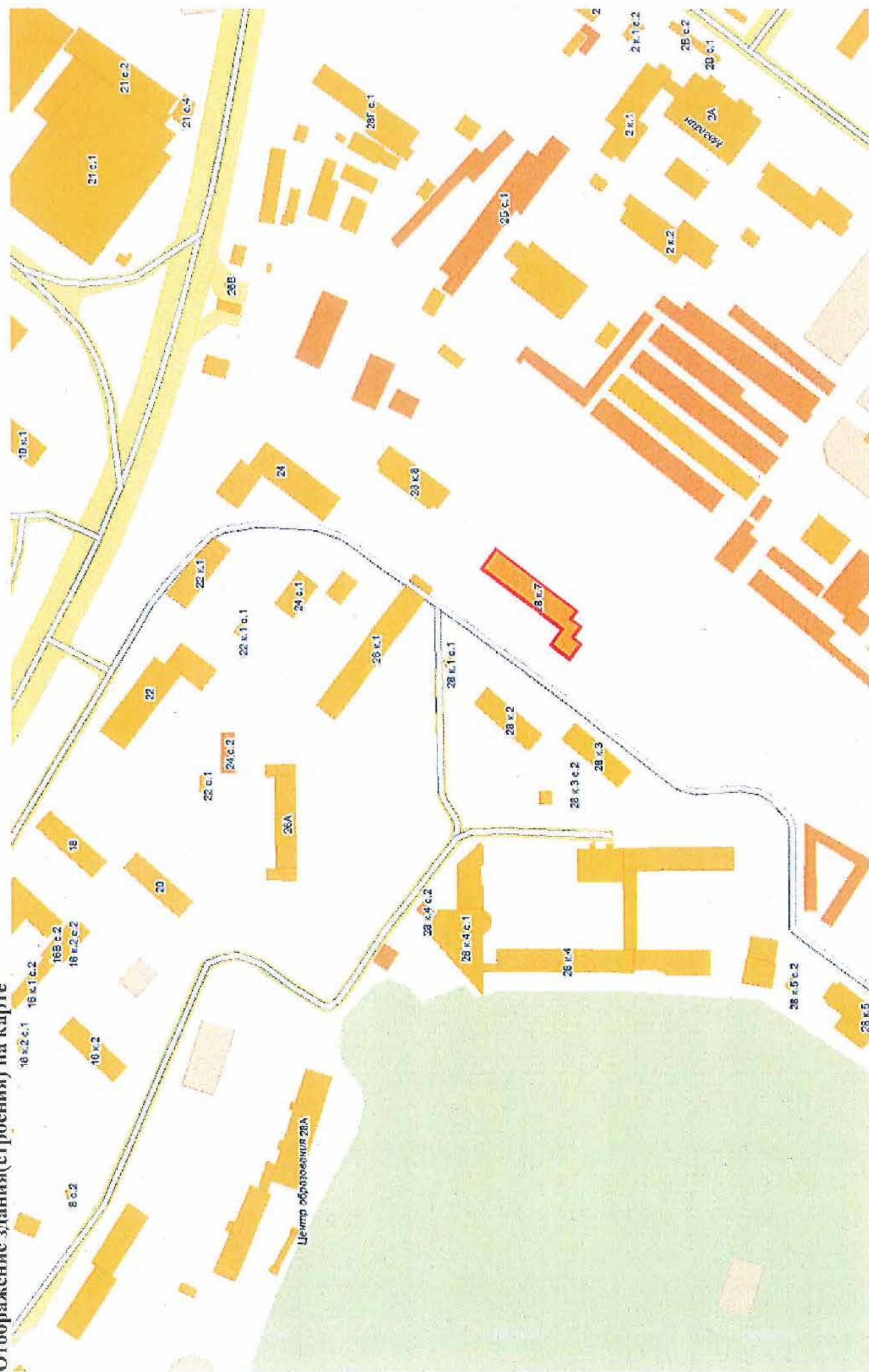
# Информация по зданию (строению)

UNOM	280064
Адрес	ул. Обручева д. 28 к. 7

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 28 Корпус 7		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилое		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	панельные	
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	2005	
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	17	
Площадь общая с лестницами	Этажность подземелья	1	
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	3691,4 01.01.1991	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нст	
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	396	
Дата обследования	Дата установки состояния		
Состояние			
Процент износа, %	Год установки процента износа	2005	
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



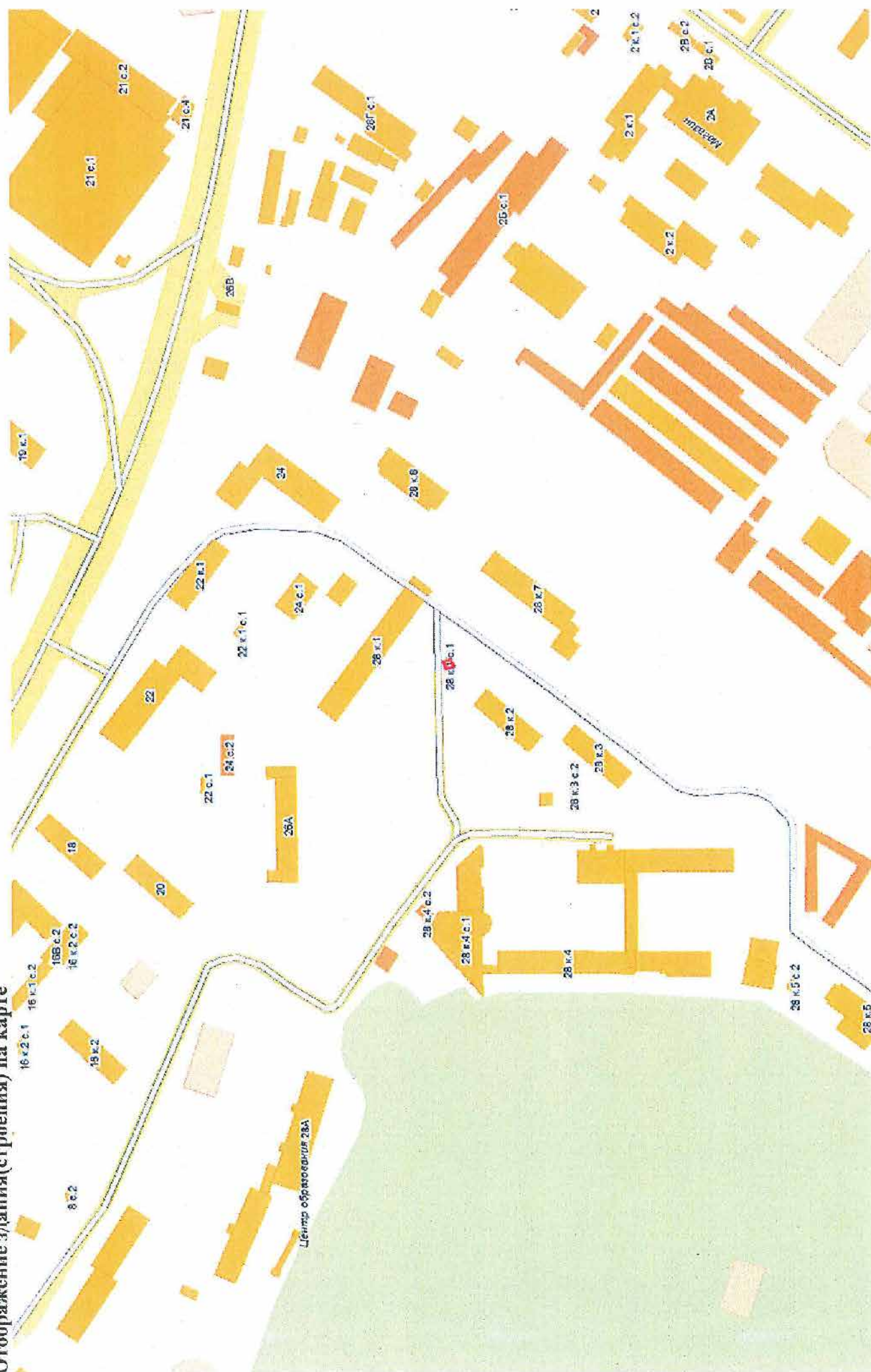


# Информация по зданию (строению)

UNOM	2802143
Адрес	ул. Обручева д. 28 к. 1 стр. 1

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	Рф Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 28 Корпус 1 Строение 1		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	2005
Площадь застройки (кв.м)	23	Этажность	1
Площадь общая с летними	17	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	4.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	17
Дата обследования	2005-06-23	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2005
Категория пользователя			





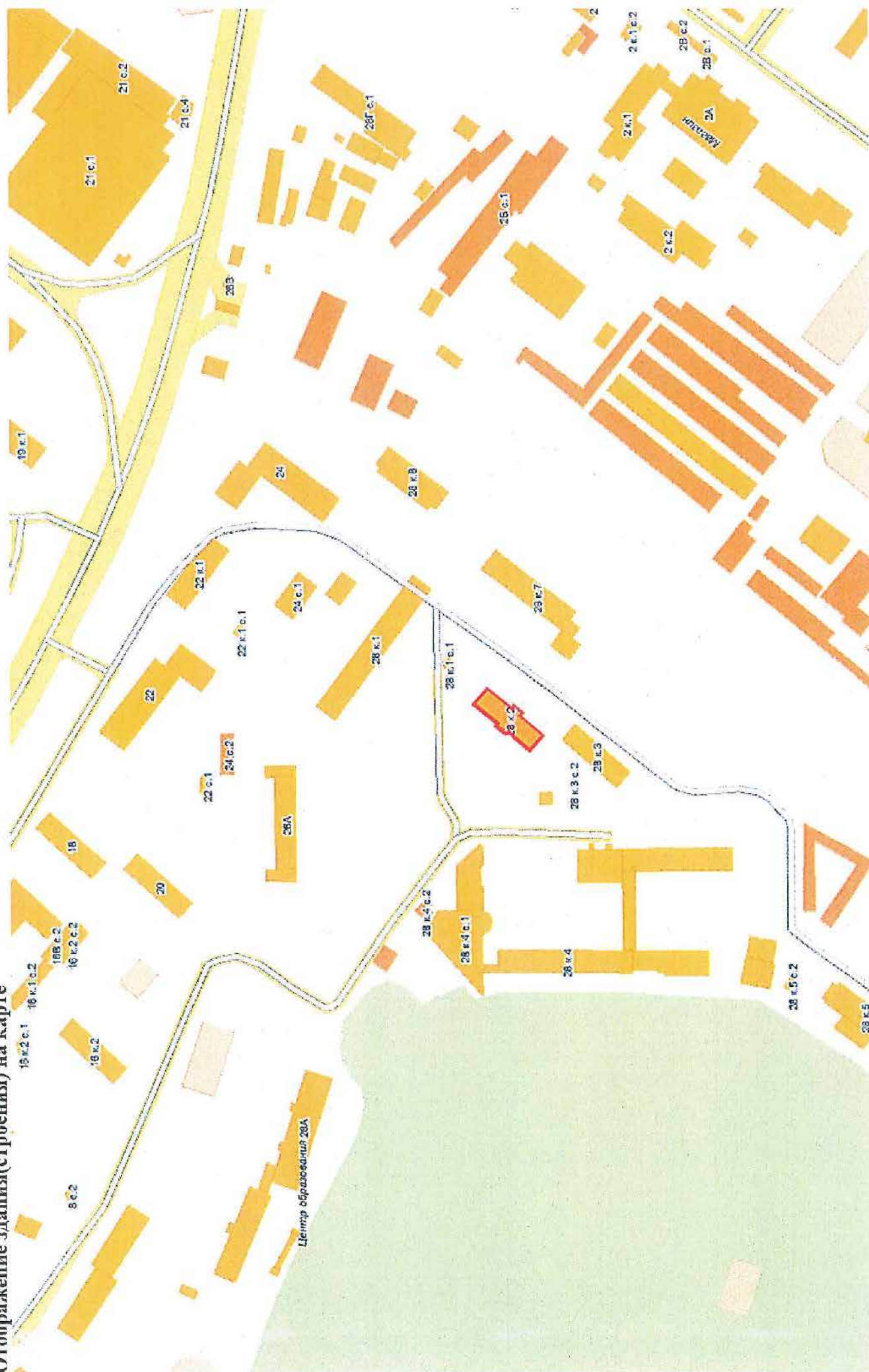
## Информация по зданию (строению)

UNOM	17187
Адрес	ул. Обручева д. 28 к. 2

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 28 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1966
Площадь застройки (кв.м)	574	Этажность	16
Площадь общая с летними	6089	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	4213	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1480.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	6089	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2012-07-03	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	29	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	МЖУ - местный совст		

### Отображение здания(строения) на карте





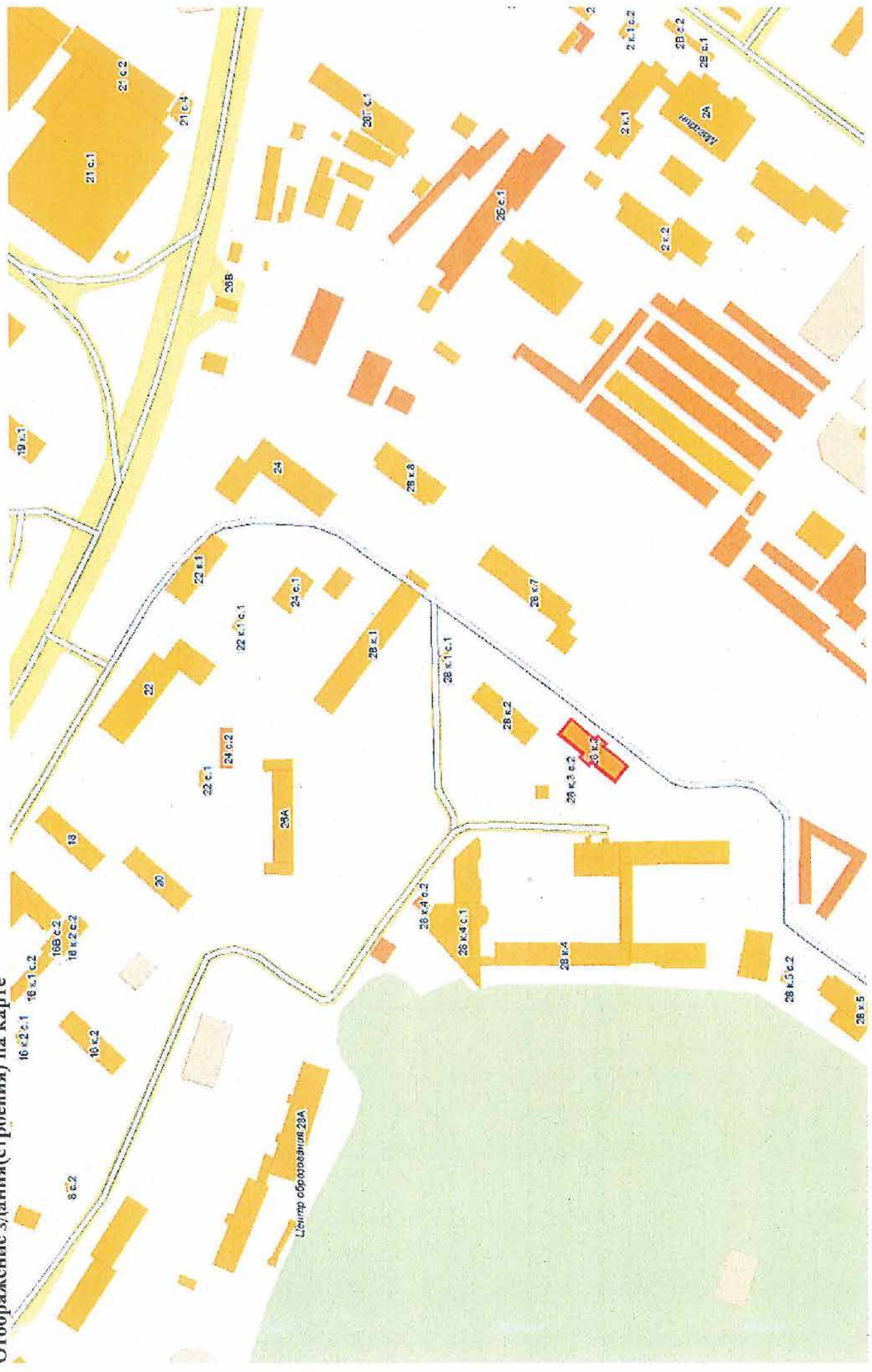
# Информация по зданию (строению)

UNOM	17188
Адрес	ул. Обручева д. 28 к. 3

## Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 28 Корпус 3	
Назначение строения	многоквартирный дом	
Класс строения	жилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1966
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	16
Площадь общ. с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1786.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	МЖУ - местный совет	

Отображение здания(строения) на карте





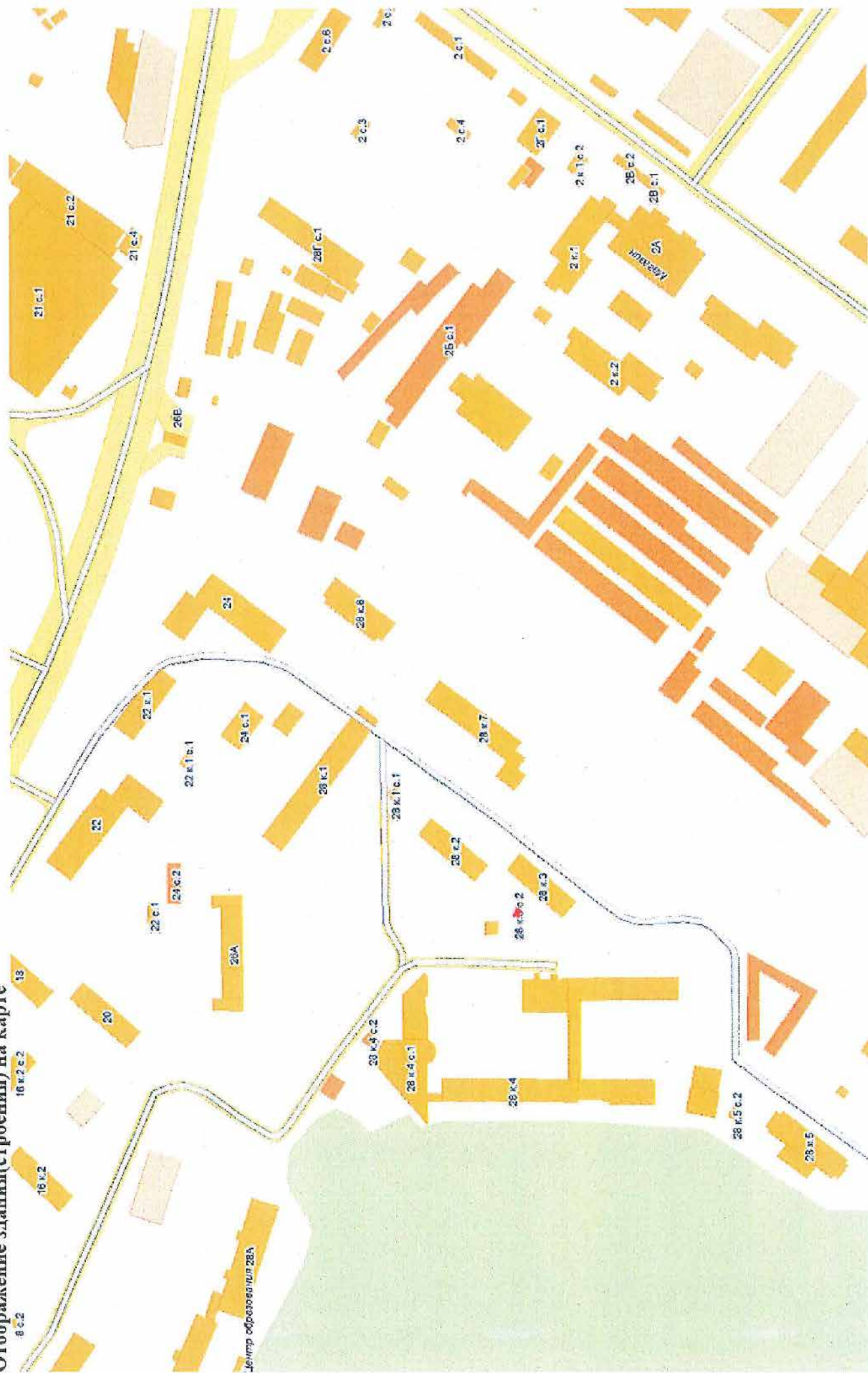
# Информация по зданию (строению)

UNOM	2800621
Адрес	ул. Обручева д. 28 к. 3 стр. 2

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 28 Корпус 3 Строение 2		
Назначение строения	ЦТП		
Класс строения	пежиеые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1966
Площадь застройки (кв.м)	12	Этажность	
Площадь общая с лестницами	147	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	12.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	147	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	147
Дата обследования	2011-05-19	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	46	Год установки процента износа	2009
Категория пользования	ЦФ - частный фонд		

# Отображение здания(строения) на карте





## Информация по зданию (строению)

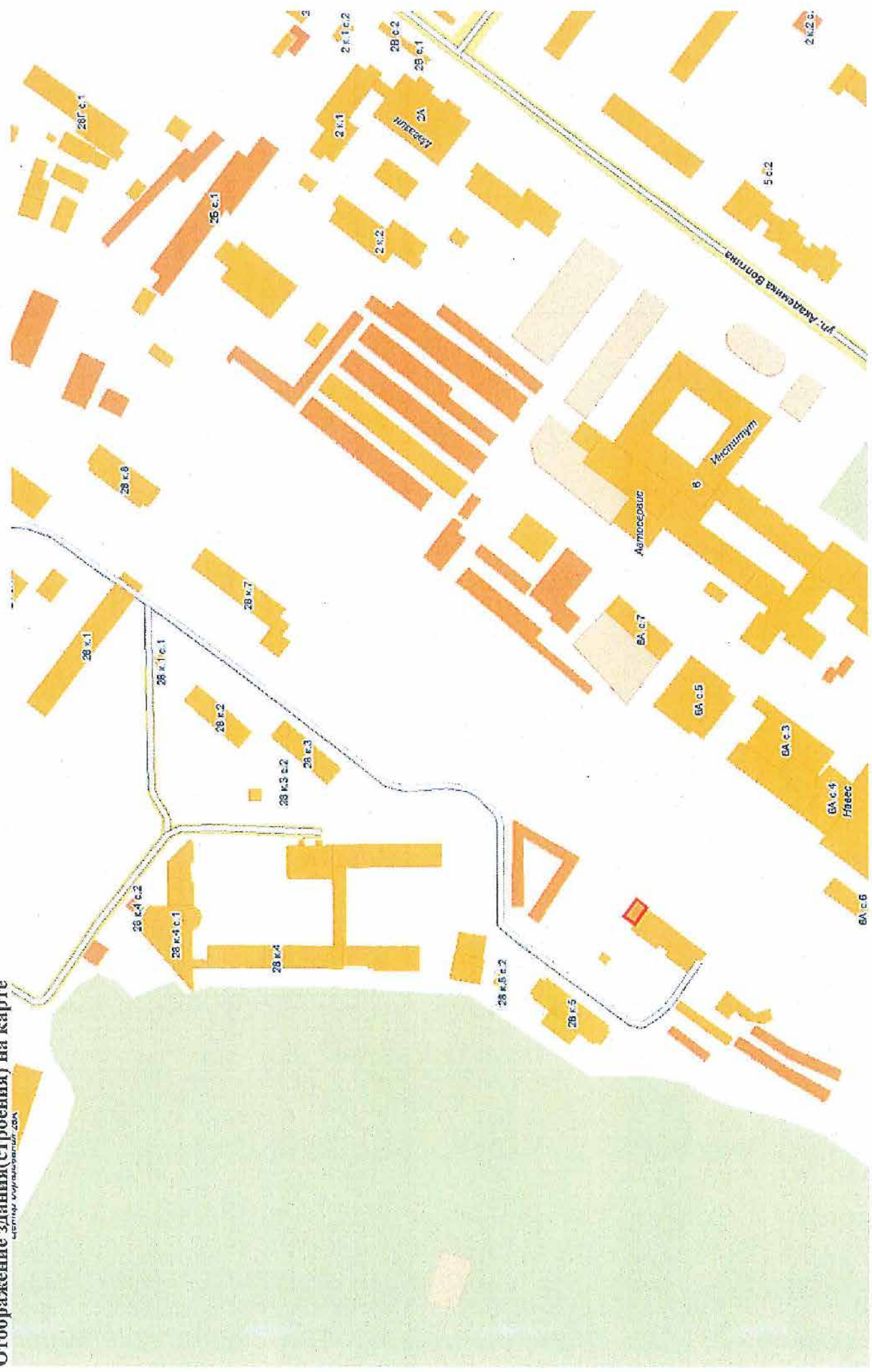
UNOM	2802155
Адрес	ул. Обручева д. 28 к. 6 стр. 1

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 28 Корпус 6 Строение 1		
Назначение строения	тепловой пункт		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	Материал	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	2005	
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1	
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1	
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	13.3 01.01.1991	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет	
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	158	
Дата обследования	Дата установки состояния		
Состояние			
Процент износа, %	Год установки процента износа	2005	
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение зданий(строения) на карте

ссылка на изображение 204





## Информация по зданию (строению)

UNOM	280074
Адрес	ул. Обручева д. 28 к. 6

## Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 28 Корпус 6		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2005
Площадь застройки (кв.м)	652	Этажность	18
Площадь общая с летними	7066	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	3660	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1894.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	6532	Площадь нежилья (кв.м)	364
Дата обследования	2006-07-03	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2005
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		





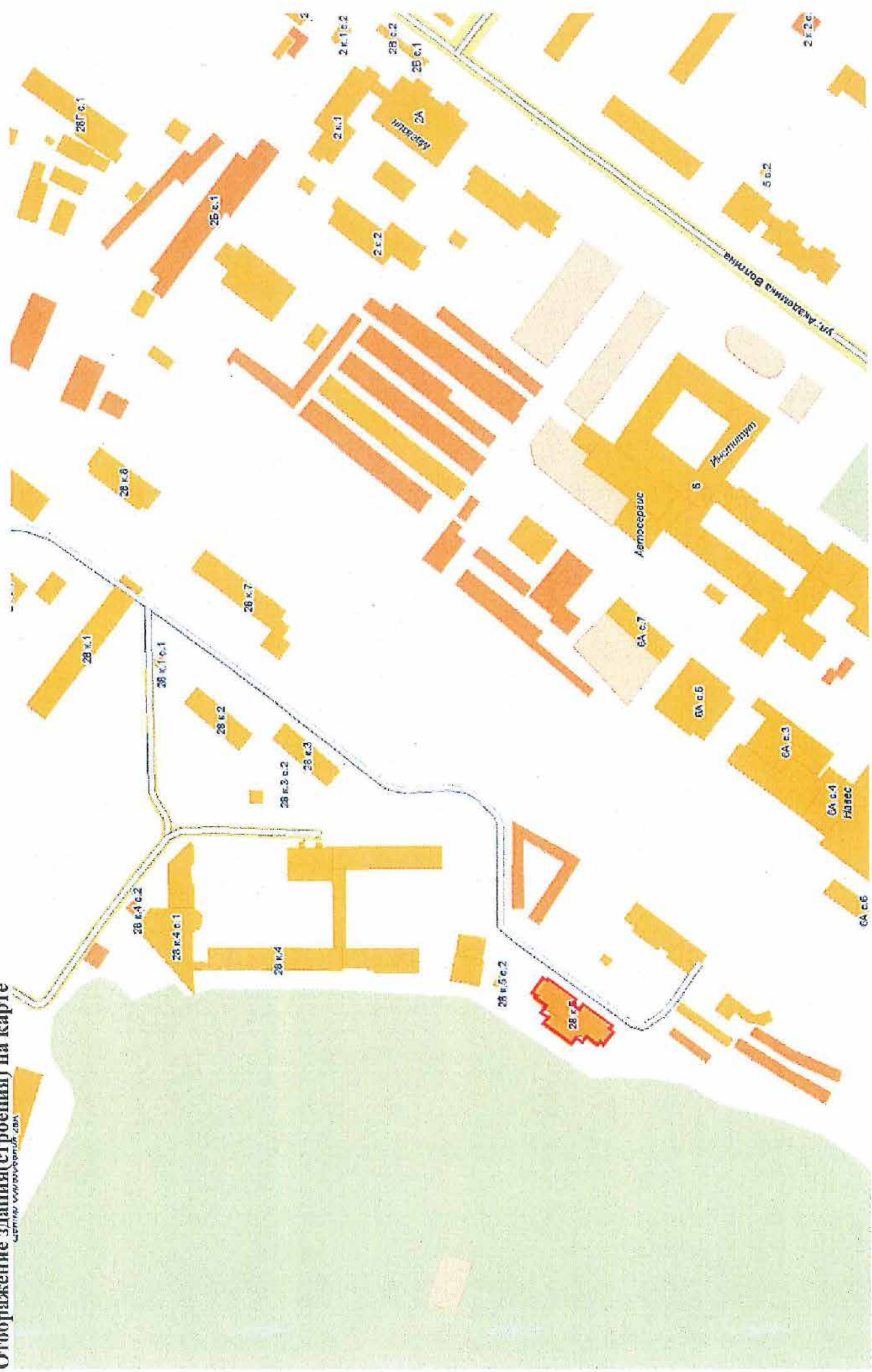
# Информация по зданию (строению)

UNOM	17191
Адрес	ул. Обручева д. 28 к. 5

## Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 28 Корпус 5	
Назначение строения	многоквартирный дом	
Класс строения	жилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	панельные
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки	1980
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	16
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2044,1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	297
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	20	Год установки процента износа 1999
Категория пользователя	МЖУ - местный совет	

Отображение здания(строения) на карте  
Центральный архив





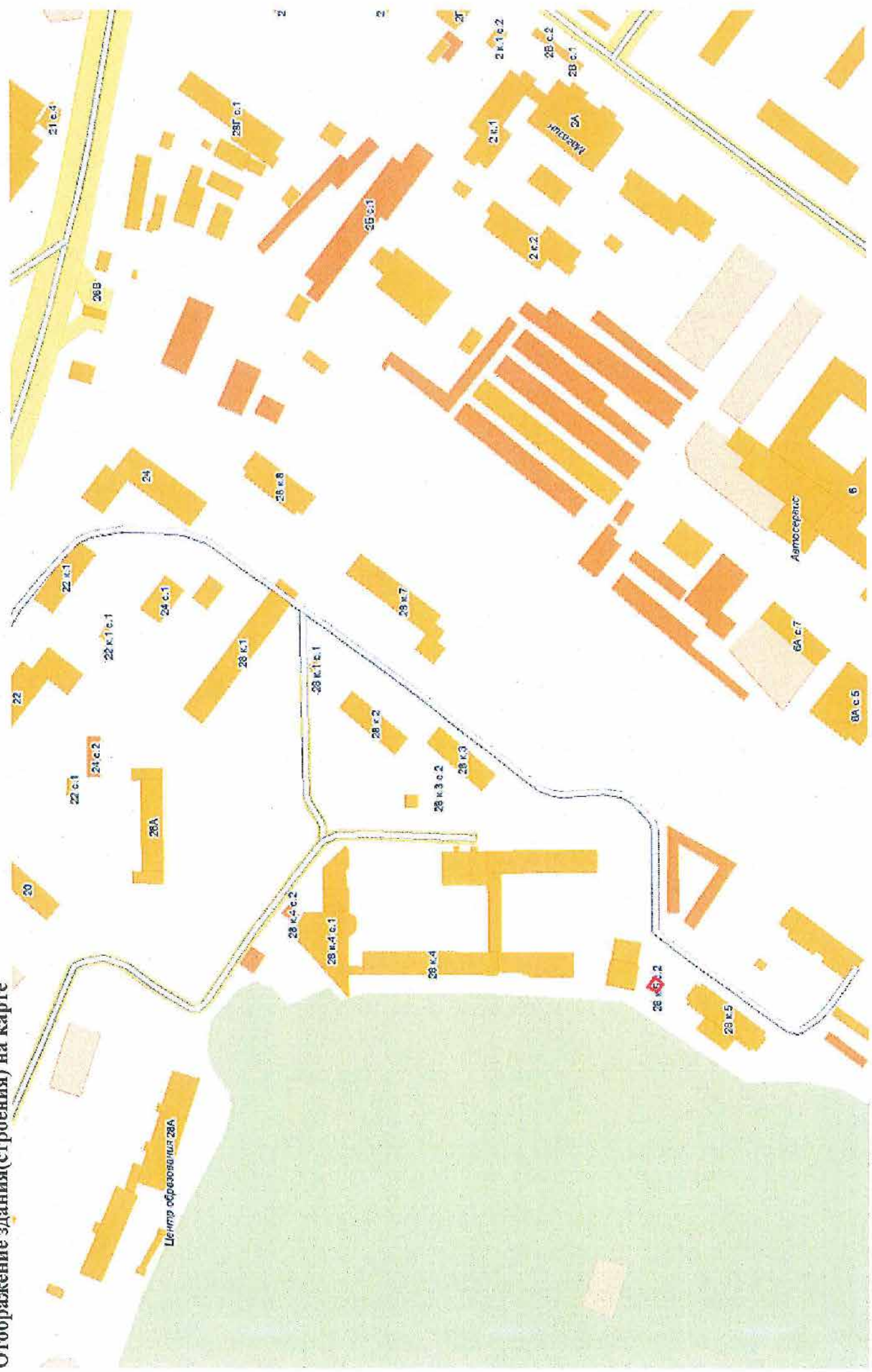
# Информация по зданию (строению)

UNOM	2802569
Адрес	ул. Обручева д. 28 к. 5 стр. 2

## Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 28 Корпус 5 Строение 2	
Назначение строения	ТП	
Класс строения	нежилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	2004
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нсг
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	-Проект	
Процент износа, %	Год установки процента износа	2004
Категория пользователя		

Отображение здания(строения) на карте





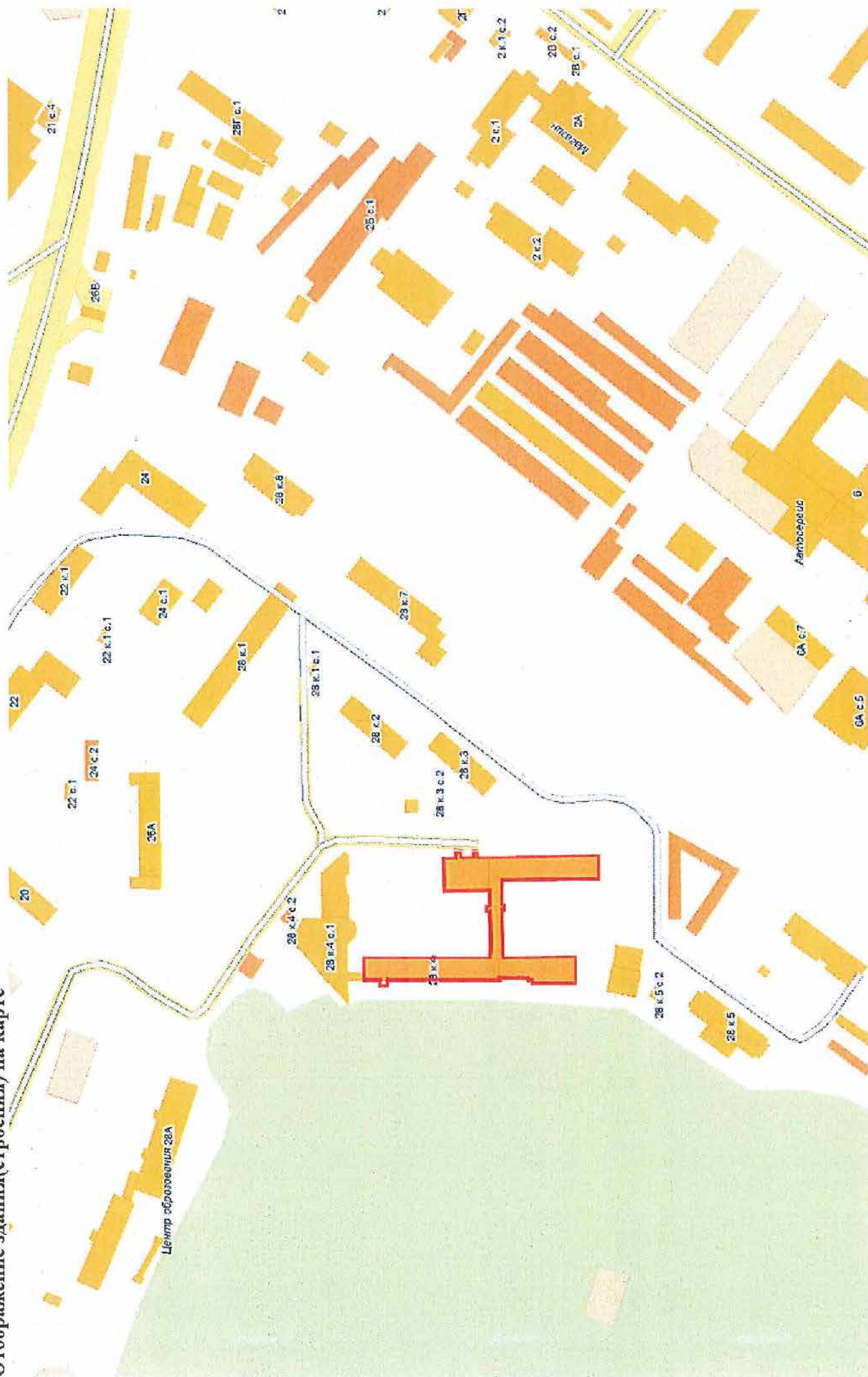
# Информация по зданию (строению)

UNOM	68121
Адрес	ул. Обручева д. 28 к. 4

## Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 28 Корпус 4	
Назначение строения	общедомовое	
Класс строения	жилое	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки	1966
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	5
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2079,4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	3970
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	Объединение ранее утетенных (Объ)	
Процент износа, %	36	Год установки процента износа
Категория пользователя	МС - мэрия	

Отображение здания(строения) на карте



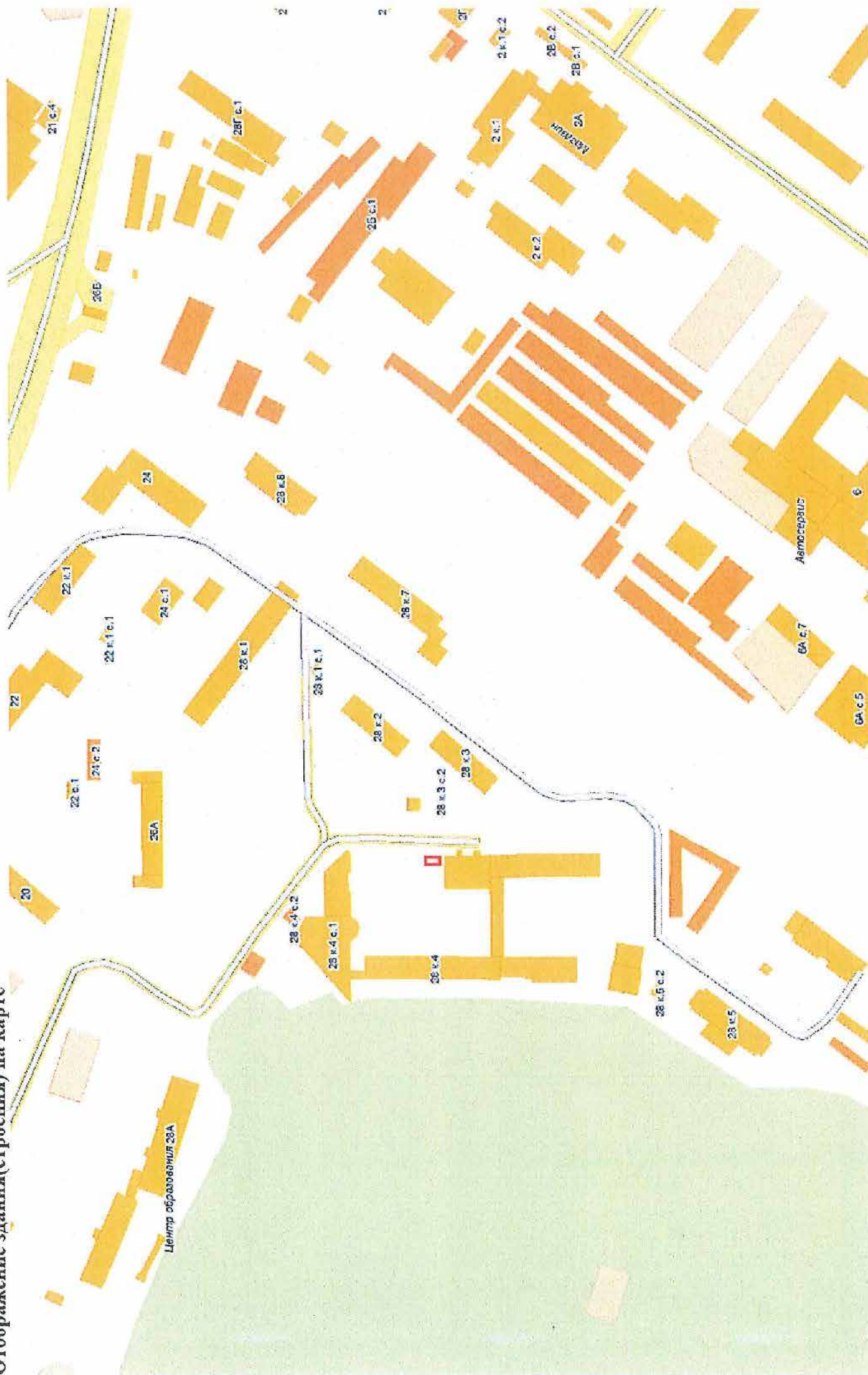


# Информация по зданию (строению)

UNOM	2803438
Адрес	ул. Обручева д. 28 к. 4 стр. 3Б/П

## Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручен ул. Дом 28 Корпус 4 Строение 3Б/Н	
Назначение строения	склад	
Класс строения	нежилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	2010
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	26
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	Вновь проинвентаризовано (Инь)	
Процент износа, %	Год установки процента износа	
Категория пользователей	2010	



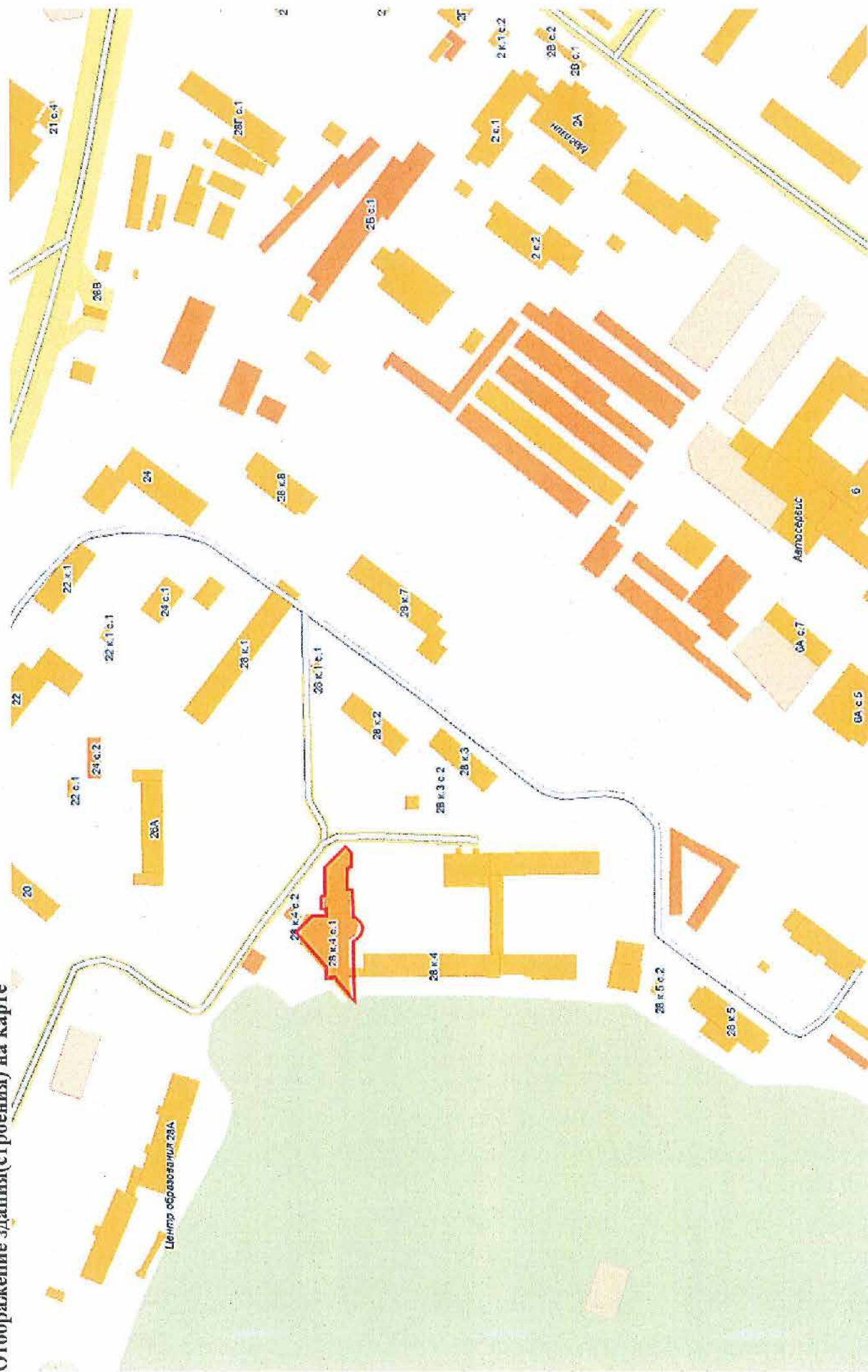


Информация по зданию (строению)

UNOM	2801050
Адрес	ул. Обручева д. 28 к. 4 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 28 Корпус 4 Строение 1		
Назначение строения	физкультурно-оздоровительный комплекс		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	культурно-просветительные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2000
Площадь застройки (кв.м)	1496	Этажность	3
Площадь общая с лестницами	3642	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	578.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	643	Памятник архитектуры	Нст
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	3642
Дата обследования	2007-02-28	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	14	Год установки процента износа	2007
Категория пользователей	МС - мэрия		



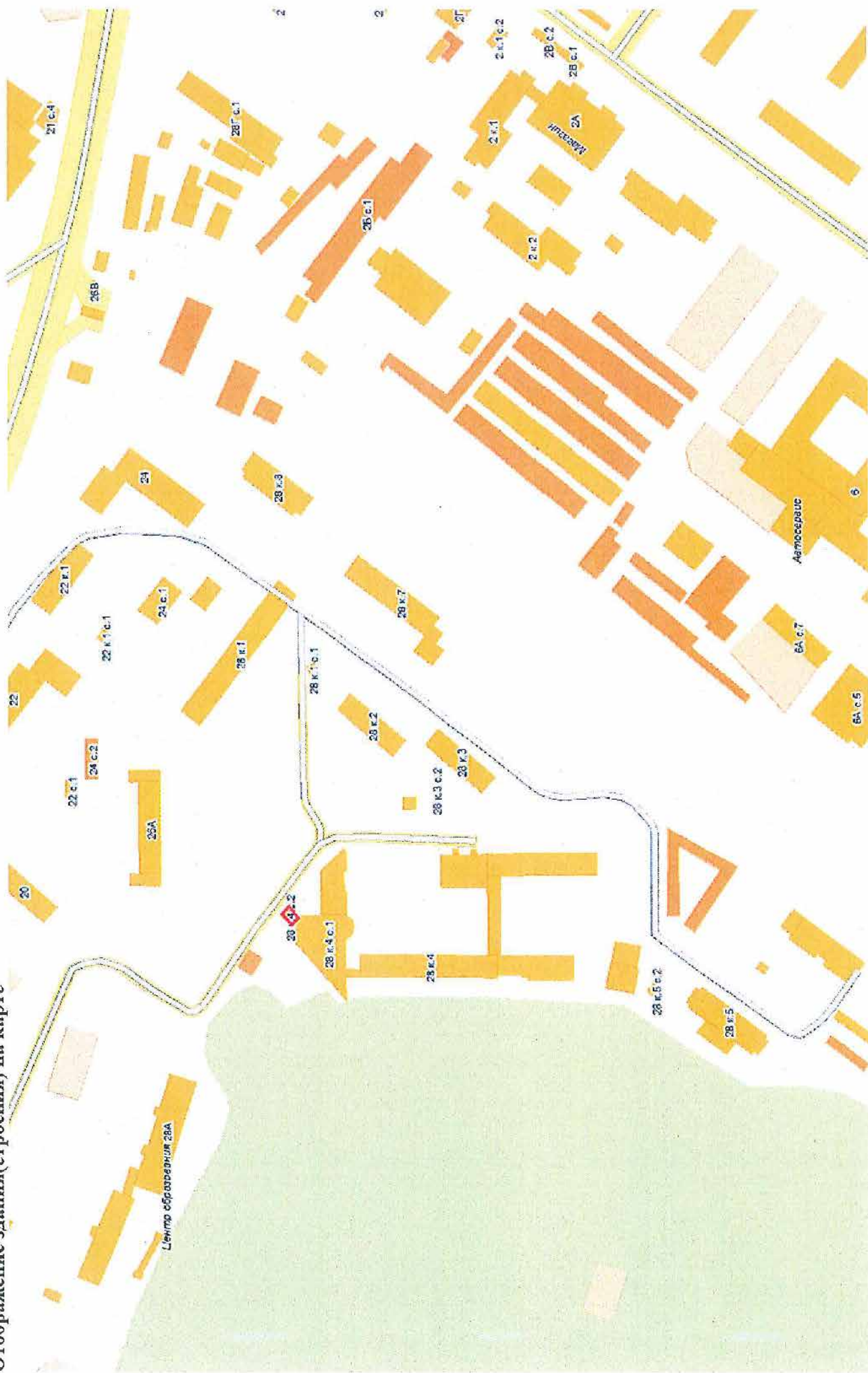


Информация по зданию (строению)

UNOM	2802115
Адрес	ул. Обручева д. 28 к. 4 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Обручевский Обручева ул. Дом 28 Корпус 4 Строение 2	
Назначение строения	трансформаторная подстанция	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	прочие	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки	1967
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	-Проект	
Процент износа, %	Год установки процента износа	
Категория пользователя	1997	





ДАННЫЕ ОБ УСТАНОВЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ





# Данные ДГИ

Номер на плане	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешение, цель использования
1	60104817, 77:06:06001:0 35	Ленинский просп., вл. 111/2	Закрытое акционерное общество "МОСКВА-МАКДОНАЛДС"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-015326, Действует	С 31.03.2000 по 31.03.2049	500 / 500	эксплуатация предприятия общественного питания с авторизацией "МАК-АВТО"
2	61104817, 77:06:06001:0 36	ул. Обручева, вл. 2	Закрытое акционерное общество "МОСКВА-МАКДОНАЛДС"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-015328, Действует	С 31.03.2000 по 31.03.2049	810 / 810	Благоустройства территории прилегающей к предприятию общественного питания с организацией автостоянки на 22 м/места
3	60109219, 77:06:06001:1 30	Ленинский просп., вл. 111А	Общество с ограниченной ответственностью "ДАПАКО Лтд"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-509101, Действует	С 16.10.2007 по 15.02.2010	168 / 168	эксплуатации существующих очистных сооружений комплекса АЗС с автомобильной
4	60200311, 77:06:06001:0 14	Ленинский просп., вл. 111А	Общество с ограниченной ответственностью "ДАПАКО Лтд"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-020840, Действует	С 18.09.2003 по 18.09.2052	1832 / 1832	проведения реконструкции автотранспортной станции с автомобильной и комплексом сервисного обслуживания с последующей эксплуатацией



5	60111460, 77:06:06001:1 64	Ленинский просп., вл. 111/2	Закрытое акционерное общество "Строймонтаж- Капитал"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-509707, Действует	С 12.11.2008 по 31.12.2008	24818 / 24818	завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилого высотного дома с многоуровневым гаражом-стоянкой на 540 машиномест
6	61210831, 77:06:06001:1 24/004	Ленинский просп., вл. 111/2	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный союз строителей"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВ А	М-06-508848, Действует	С 08.05.2007 по 06.05.2008	1900 / 1900	на период проектирования и строительства вспомогательного пешеходного перехода через улицу Обручева напротив строющегося высотного жилого комплекса
7	61310831, 77:06:06001:1 53	Ленинский просп., вл. 111/2	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный союз строителей"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВ А	М-06-508848, Действует	С 08.05.2007 по 06.05.2008	1900 / 1900	на период проектирования и строительства вспомогательного пешеходного перехода через улицу Обручева напротив строющегося высотного жилого комплекса
8	60110780, 77:06:06001:1 55	район Обручевский, квартал 42А, корп. 7	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКАПСТРОЙ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-507965, Не действует	С 19.01.2006 по 27.04.2007	15460 / 15460	строительства жилого дома корпус 7
9	60109836, 77:06:06001:1 42	ул. Обручева, вл. 4, корп. 1	Общество с ограниченной ответственностью "Авангард"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОЙ ОСТЯЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-06-027622, Не действует	С 30.11.2006 по 30.11.2006	2000 / 65	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под торговые и складские цели

10	60201152, 77:06:06001:0 05	ул. Обручева, вл. 4, корп. 1	Региональная общественная организация "Московский городской союз автомобилистов" (МГСА)	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-509976, Действует	С 13.11.2009 по 10.11.2010	1591 / 1591	эксплуатации автостоянки бокового типа на 45 м/мест
11	60103402, 77:06:06001:0 73	ул. Обручева, дом 4, корп. 3	Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное производственно- коммерческое управление по обслуживанию дипломатического корпуса при Министерстве иностранных дел Российской Федерации"	Указ президента РФ/Президент РФ	1974	С 22.11.1993	6826 / 6826	РАЗМЕЩЕНИЯ И обслуживания иностранных представительств
12	60114881, 77:06:000600 1:11225	ул. Обручева, вл. 10, стр. 1	открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЮ МОГО ПРАВООБЛАДАТ ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	П-06-0329318, Проектный	С 30.09.2013 по 13.08.2062	286 / 286	ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ здания центрального теплового пункта
13	61110780, 77:06:06001:1 56	район Обручевский, квартал 42А, корп. 7	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКАПСТРОЙ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-507965, Не действует	С 19.01.2006 по 27.04.2007	15460 / 15460	строительства жилого дома корпус 7



14	60113237,	ул. Обручева, вл. 6, корп. 2	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	46196	С 15.12.2010	11407 / 11407	
15	60110584, 77:06:06001:1 51	квартал 42А района Обручевский	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКАПСТРОЙ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-508522, Не действует	С 23.11.2006 по 21.03.2008	1860 / 1860	проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию ЦТП и ТП для жилых домов, корп. 8, 9
16	60108457, 77:06:06001:0 72	ул. Обручева, вл. 12	Овчинников Анатолий Иванович	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-506724, Действует	С 14.05.2004 по 14.05.2007	18 / 18	размещения и эксплуатации сборно-разборного металлического тенга типа "Ракушка"
17	60112144,	ул. Обручева, вл. 14	Еремин Виталий Михайлович	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-509809, Действует	С 19.06.2009 по 16.06.2010	18 / 18	УСТАНОВКИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ МЕТАЛЛИЧЕСКОГ О ТЕНГА
18	60102874, 77:06:06001:0 32	ул. Обручева, вл. 16В, стр.1	Общество с ограниченной ответственностью "Ликс Плюс"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-506491, Не действует	С 22.12.2003 по 17.05.2013	200 / 200	эксплуатации некапитального торгового павильона
	60102874, 77:06:06001:0 32	ул. Обручева, вл. 16	Общество с ограниченной ответственностью "Ликс Плюс"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-503515, Не действует	С 16.08.1999 по 22.12.2003	200 / 200	РАЗМЕЩЕНИЯ И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТОРГОВОГО ПАВИЛЬОНА

19	60114256, 77:06:000600 1:11204	ул. Обручева, вл. 16, корп.2, стр.1	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДАТ ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-06-041711, Действует	С 29.05.2013 по 29.03.2062	43 / 43	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции №14214
20	60101942, 77:06:06001:0 17	ул. Обручева, вл. 16, корп. 1	Общество с ограниченной ответственностью "КООПЕРАТОР КУБАНИ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-06-019442, Действует	С 22.01.2003 по 31.05.2022	1600 / 240	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под магазин
	60101942, 77:06:06001:0 17	ул. Обручева, вл. 16, корп. 1	Общество с ограниченной ответственностью "МАЯК-4"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-06-019442, Действует	С 22.01.2003 по 31.05.2022	1600 / 144	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под магазин
	60101942, 77:06:06001:0 17	ул. Обручева, вл. 16, корп. 1	Общество с ограниченной ответственностью "Овен-1979"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-06-019442, Действует	С 21.02.2007 по 31.05.2022	1600 / 175	эксплуатации части здания под магазин
21	60114613,	ул. Обручева, вл. 28, корп.3, стр.2	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	проект	С 30.10.2012	159 / 159	
22	60109102, 77:06:06001:1 16	ул. Обручева, вл. 20	Рябцев Анатолий Павлович	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-509329, Не действует	С 11.04.2008 по 07.02.2011	18 / 18	эксплуатации металлического тента



	60109102, 77:06:06001:1 16	ул. Обручева, вл. 20	Рябцев Анатолий Павлович	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-507286, Не действует	С 21.02.2005 по 11.04.2008	18 / 18	установки и эксплуатации металлического теплого типа "Тенал"
23	60108117, 77:06:06001:0 63	ул. Обручева, вл. 16, корп. 2	Шепенин Леонид Степанович	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-508601, Действует	С 11.01.2007 по 19.10.2009	18 / 18	эксплуатации металлического теплого
24	60112087,	ул. Обручева, вл. 20	Новикова Анастасия Александровна	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-509664, Действует	С 17.10.2008 по 11.09.2011	18 / 18	установки и эксплуатации металлического теплого
25	60114255, 77:06:000600 1:10081	ул. Обручева, вл. 22, стр.1	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергосетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДАТ ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-06-041847, Действует	С 05.06.2013 по 21.01.2062	51 / 51	эксплуатации здания трансформаторной подстанции
26	60114839, 77:06:000600 1:11221	ул. Обручева, вл. 24, стр.2	открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДАТ ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-06-042570, Действует	С 15.07.2013 по 03.06.2062	252 / 252	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания центрального теплого пункта

27	60200602, 77:06:06001:0 24	ул. Обручева, вл. 28-А	СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬ НАЯ ШКОЛА №46 МОСКОВСКОГО ДИСТРИКТА ОБРАЗОВАНИЯ	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-503028, Действует	С 30.10.1998 по 30.10.1999	16898 / 16898	ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕ ЛЬНОЙ ШКОЛЫ
	60115284,	Обручевский район, мкр 42А, корп. 14, ул. Обручева, д. 28А	казенное предприятие города Москвы "Управлени с гражданского строительства"	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	проект	С 31.01.2014 по 28.01.2015	20054 / 20054	реализации уставной деятельности казенного предприятия
28	60200539, 77:06:06001:0 30	ул. Обручева, вл. 26А	Российская Академия Наук	СВИДЕТЕЛЬСТВ О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-06-200263, Действует	С 20.11.2003	11177 / 11177	эксплуатации имущественного комплекса ясли-сада №629 без права изменения функционального назначения
29	60112892, 77:06:000600 1:1005	ул. Обручева, вл. 24, стр.1	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-06-035153, Действует	С 15.02.2011 по 16.09.2059	325 / 325	эксплуатации здания центрального теплого пункта в соответствии с установленным разрешением использованием земельного участка
30	60111934,	ул. Обручева, вл. 28, корп. 2	Быстрова Василий Васильевич	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-509627, Действует	С 19.09.2008 по 19.06.2011	18 / 18	установки и эксплуатации металлического тента
31	60111865,	ул. Обручева, вл. 28, корп. 2	Зарипа Валентина Александровна	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-509519, Действует	С 16.07.2008 по 22.05.2011	18 / 18	установки и эксплуатации металлического тента



32	60111291, 77:06:06001:1 63	ул. Обручева, вл. 28, корп. 3	Орлов Эдуард Гурьевич	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-509022, Действует	С 28.08.2007 по 31.05.2010	18 / 18	установки и эксплуатации металлического теплого
33	60114624, 77:06:000600 1:11216	ул. Обручева, вл. 28, корп.3, стр.2	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДАТ ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-06-042403, Действует	С 09.07.2013 по 20.05.2062	12 / 12	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания центрального теплого пункта
34	60114268, 77:06:000600 1:11211	ул. Обручева, вл. 28, корп.4, стр.2	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДАТ ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-06-042508, Действует	С 12.07.2013 по 20.05.2062	55 / 55	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции №12731
35	Данные ДЗР отсутствуют.							
36	61103242, 77:06:06001:0 70	ул. Обручева, вл. 28, корп. 5	Акционерный коммерческий Сбергательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-06-506823, Не действует	С 17.06.2004 по 31.12.2008	1500 / 44	эксплуатации части здания под отделение банка

37	60113057, 77:06:000600 1:1007	ул. Обручева, вл. 28, корп.6, стр.1	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МОГО ПРАВООБЛАДАТЕ ЛЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-06-038704, Действует	С 09.11.2012 по 02.10.2061	100 / 100	эксплуатации здания теплового пункта
38	60200989, 77:06:06001:0 08	ул. Обручева, вл. 28, Корп.5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ Ю АВТОСТОЯНКА "ПОГРАНИЧНИК-1"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-503779, Не действует	С 10.12.1999 по 28.11.2003	1491 / 1491	ЭКСПЛУАТАЦИИ БОКСОВОЙ АВТОСТОЯНКИ НА 39 МАШИНОМЕСТ
	60200989, 77:06:06001:0 08	ул. Обручева, вл. 28, Корп.5	РАЙОННАЯ УПРАВА РАЙОНА "ОБРУЧЕВСКИЙ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-500592, Не действует	С 06.05.1996 по 10.12.1999	1600 / 1600	ЭКСПЛУАТАЦИИ БОКСОВОЙ АВТОСТОЯНКИ НА 39 МАШИНОМЕСТ
	60200989, 77:06:06001:0 08	ул. Обручева, вл. 28, корпус 5	Общество с ограниченной ответственностью АВТОСТОЯНКА "ПОГРАНИЧНИК-1"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-506472, Не действует	С 28.11.2003 по 31.12.2007	1491 / 1491	эксплуатации открытой автостоянки на 37 машиномест
39	60111516, 77:06:06001:1 67	кв. 42 А, корп.18	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	ПОСТАПЛЕНИЕ Е/П РАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	45-ПП	С 25.01.2005	1999.99 / 1999.99	СТРОИТЕЛЬСТВА подземный гараж- стоянка



40	60114749, 77:06:000600 1:1215	ул. Обручева, вл. 28, корп.5, стр.2	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДАТ ЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-06-042678, Не действует	С 23.07.2013 по 17.05.2062	36 / 36	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции №17644
41	65201136, 77:06:06001:1 46	ул. Обручева, вл. 26-30	Закрытое акционерное общество "ТЕРИОС"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-508493, Не действует	С 14.11.2006 по 15.06.2012	276 / 276	эксплуатации объекта торговли (благоустройство)
	61201136, 77:06:06001:0 54	ул. Обручева, ВЛ. 26-30	Закрытое акционерное общество "ТЕРИОС"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-504665, Не действует	С 16.04.2001 по 14.11.2006	276 / 276	БЛАГОУСТРОЙСТ ВА ТЕРРИТОРИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ТОРГОВОМУ ПАВИЛЬОНУ "АВТОЗАПЧАСТИ" И ГОСТЕВОЙ АВТОСТОЯНКЕ
42	65101136, 77:06:06001:1 45	ул. Обручева, вл. 26-30	Закрытое акционерное общество "ТЕРИОС"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-508494, Не действует	С 14.11.2006 по 01.06.2013	300 / 300	эксплуатации объекта торговли (магазин "шаговой доступности", движимое имущество) и гостевой автостоянки
	60201136, 77:06:06001:0 06	ул. Обручева, ВЛ. 26-30	Закрытое акционерное общество "ТЕРИОС"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-504664, Не действует	С 16.04.2001 по 14.11.2006	300 / 300	ЭКСПЛУАТАЦИИ ТОРГОВОГО ПАВИЛЬОНА "АВТОЗАПЧАСТИ" И ГОСТЕВОЙ АВТОСТОЯНКИ

60201136, 77:06:06001:0 06	ул. Обручьева, вл. 26/30	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЗАКРЫТОГО ТИПА "ТЕРИОС"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-06-500780, № действует	С 26.09.1996 по 16.04.2001	200 / 200	СТРОИТЕЛЬСТВА ТОРГОВОГО ПАВИЛЬОНА
----------------------------------	-----------------------------	---	--	-----------------------------	-------------------------------	-----------	---



3. ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ  
ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ НА ОСНОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
НОРМАТИВОВ И ПРАВИЛ, ДЕЙСТВОВАВШИХ В Г. МОСКВЕ  
ДО 2000 ГОДА

## Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925 г.	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательные постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядах в городах 1925 г. (временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства)	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР №457 от 04.12.1926 г. для определения норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обрабатываемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для г. Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Указания по проектированию районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Нормы проектирования планировки и застройки г.Москвы ВСН-2-85
Применяемый для расчета нормативный показатель		Min площадь незастроенной части участка (м <sup>2</sup> ) Min площадь участка (м <sup>2</sup> )	min-max процент застроенности территории участка (%)	min-max процент застроенности территории участка (%)	min-max процент застроенности территории участка (%)	min-max процент застроенности территории участка (%)	min-max процент застроенности территории участка (%)	min-max площадь участка, приходящаяся на 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого здания (м <sup>2</sup> )	min-max площадь участка, приходящаяся на 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого здания (м <sup>2</sup> )	min-max площадь участка, приходящаяся на 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого здания (м <sup>2</sup> )	min-max площадь участка, приходящаяся на 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого здания (м <sup>2</sup> )	min-max площадь участка, приходящаяся на 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого здания (м <sup>2</sup> )
Этажность жилых зданий	1 - этажные	137 <sup>1)</sup>	10 - 50	10 - 50	I пояс	40 - 65 <sup>1)</sup>	10 - 45 <sup>1)</sup>	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2 - этажные	467	10 - 40	10 - 40	-			2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3 - этажные		10 - 30 <sup>2)</sup>	10 - 30 <sup>2)</sup>	II пояс			1,95 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4 - этажные				60 - 100			1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,15
	5 - этажные				III пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6 - этажные				30 - 65 <sup>3)</sup>			1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	7 - этажные				30 - 60 <sup>4)</sup>			1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	8 - этажные				IV пояс			1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75
	9 - этажные				30 - 55 <sup>3)</sup>			0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
	12 - этажные				30 - 50 <sup>4)</sup>			0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14 - этажные				V пояс			0,76 - 0,8 <sup>2)</sup>	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16 - этажные				25 - 45 <sup>3)</sup>				0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
	17 - этажные				15 - 30 <sup>4)</sup>				0,62 - 0,63 <sup>2)</sup>	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 - 0,50
	18 - этажные				VI пояс					0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50
	20 - этажные и выше				20 - 40 <sup>3)</sup>					0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	
	20 - этажные и выше				10-30 <sup>4)</sup>							0,48 - 0,49
	22 - этажные и выше											0,47 - 0,48

**Примечания:** - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;

- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;

1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;

2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;

3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;

4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль

II пояс - Китай - город в границах Ктиай -городской стены

III пояс - от Ктиай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы

IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц

V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала

VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы



ФОТО ПРИЛОЖЕНИЯ

Участок 68 строение 54

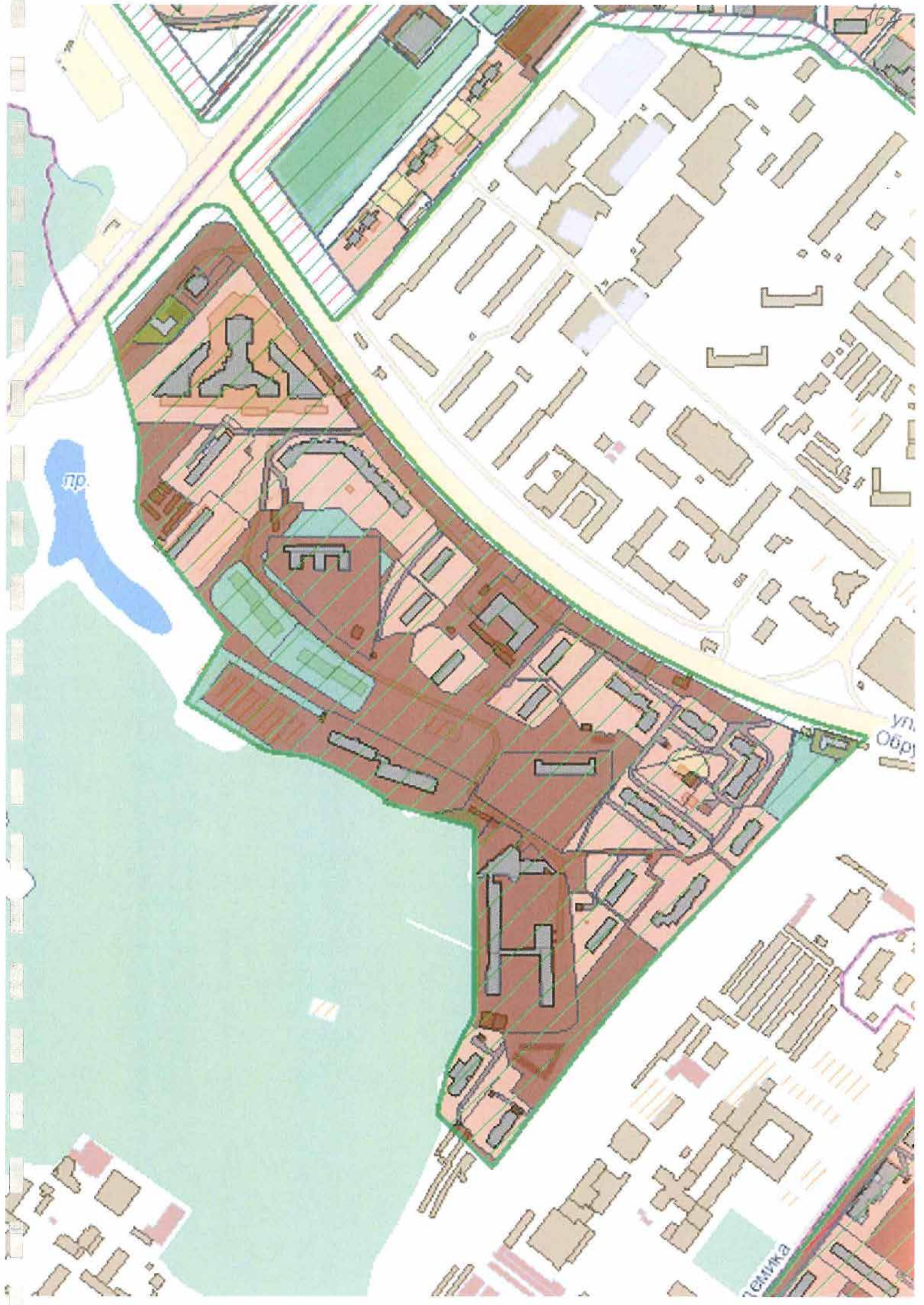


Участок 57 строение 55





**План границ участков зданий и сооружений**  
**(план межевания)**  
**в составе ранее утвержденного проекта**  
**(№06.07.114.2006)**





СОГЛАСОВАНИЯ



Г.С.С. 73 469  
Сбитнева

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ГЛАВА УПРАВЫ ОБРУЧЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Юго-Западный административный округ

Ул. Новаторов, д. 4, корп. 8, Москва, 119421  
Телефон: (495) 935-90-60, факс: (495) 936-64-64  
ОКПО 13532750, ОГРН 1027728017240, ИНН/КПП 7728273790/772801001

E-mail: Obruch@uzao.mos.ru  
http://uzao.mos.ru

5.05.2014 № 05-07-65/14

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю генерального директора  
по градостроительству «Моспроект-2»  
имени М.В. Посохина  
В.С. Остапенко

Уважаемый Владимир Семенович!

Управой Обручевского района рассмотрен проект межевания территории квартала, ограниченного Ленинским проспектом, улицей Обручева, проектируемым проездом 4989, южной границей жилой зоны.

Сообщаю, что замечаний и предложений по рассмотренным материалам не имеется.

*Сбитнева*

Глава управы

Г.Л. Сбитнева

Мишукова О.С.  
8(495)936-23-17

«Моспроект-2»  
им. М.В. Посохина  
Вход № 1619  
От 07.05.14  
Тел 251-81-87





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
МОСКОМАРХИТЕКТУРА  
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д. I, Москва, 125047

Телефон: (095) 650-1154

E-mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru)

<http://www.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

28.05.2014 № ЮЗАО-02-109/14-2  
на № 41 от 00-783 от 11.03.14

Заместителю генерального  
директора по градостроительству  
«Моспроскт-2» им. М.В. Посохина  
В.С. Остапенко

Уважаемый Владимир Семёнович!

УГР ЮЗАО в соответствии с Вашим обращением от 11.03.2014 № Упр-00-783 рассмотрело проскты межевания кварталов на территории ЮЗАО и сообщает.

**Район Академический**

- №06.01.700.2014 – согласовано при условии перевода части участка №22, примыкающего к ул. Ивана Бабушкина в территорию общего пользования (сквер);
- №06.01.701.2014 – согласовано при условии перевода участков №19 и №20 в территории общего пользования;
- №06.01.703.2014 – согласовано при условии: участок №41 обозначить как территорию общего пользования (каток с искусственным покрытием); границы участка №50 (территория общего пользования) откорректировать в соответствии с разработанным ООО «Юнистрой проект» проектом благоустройства Зоны отдыха «Новые Черемушки»;

**Район Северное Бутово**

- №06.02.707.2014 – согласовано при условии исключения из придомовых территорий непеходной зоны общего пользования;

**Район Гагаринский**

- №06.04.715.2014 – согласовано при условии перевода участка №65 в участки нежилых зданий

**Район Зюзино**

- №06.05.720.2014 – на данный квартал постановлением Правительства Москвы от 21.12.1999 №1181 утвержден проект планировки территории квартала №36 Зюзино;

**Район Коньково**

- №06.06.723.2014 – согласовано без замечаний;



- №06.06.724.2014 – согласовано при условии: в проекте межевания между д. 29, к. 2 и д. 31, к. 3 отразить ГПЗУ на объект гаражного назначения (ГПЗУ в разработке);
- №06.06.726.2014 – согласовано при условии: на части участка №43 выделить резервный земельный участок;

#### Район Котловка

- №06.07.727.2014 – согласовано без замечаний;
- №06.07.728.2014 – согласовано при условии исключения из придомовых территорий участков природного комплекса. Дополнительно сообщаем, что на территорию квартала Постановлением Правительства Москвы от 03.04.2001 №313-ПП утвержден проект планировки территории кв. 18 района Котловка;

#### Район Ломоносовский

- №06.08.734.2014 – при условии: в материалах проекта межевания отразить информацию, что в соответствии с АРИ №2371/01 от 07.09.2006 на жилой дом со встроенным ДОУ, подземной автостоянкой, отдельно стоящим ФОКом по адресу: ул. Крупской, вл. 3А и утвержденной проектной документацией часть земельного участка №29 и участок №35 предусмотрен как реабилитационный земельный участок для благоустройства с последующим включением в состав ПК №19-ЮЗАО «Сквер по Ленинскому проспекту».
- №06.08.735.2014 – согласовано при условии исключения из участка №100 части территории, расположенной в границах территории ПК с включением её в территорию общего пользования;

#### Район Обручевский

- №06.09.736.2014 – согласовано при условии формирования резервного участка из части участка общего пользования №45. В соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 №1229 проектом планировки квартала 43А Обручевского района на данном участке предусмотрено строительство объекта общественно-торгового назначения;

#### Район Теплый Стан

- №06.10.737.2014 – согласовано при условии перевода части территории общего пользования (участок №25) между участками 5 и 7 под возможное развитие квартала;
- №06.10.738.2014 – согласовано при условии перевода части территории общего пользования (участок №2) под возможное развитие квартала;

#### Район Черемушки

- №06.11.739.2014 – согласовано при условии: участок №112 перевести в территорию общего пользования; участок, прилегающий к участку №96 выделить как резервный участок для нового строительства

Начальник УГР ЮЗАО



А.О. Сахаров



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

«МОСПРОЕКТ-2» имени М. В. Посохина

123056, Москва, 2-я Брестская ул., д. 5, стр. 1, 1а  
Тел./факс: (499) 251-81-87, e-mail: info@mosproject2.ru  
ИНН 7710069916, КПП 774501001, ОКВЭД - 74.20.11, ОКПО 03997755

«ПОСТАВЩИК ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ»

Регистрационный номер 015 М

« 29 » 05 2014 г.

№ Упр - 00 - 1971

На № ЮЗАО-02-109/14-2

от 28.05.2014 г.

Начальнику УГР ЮЗАО г. Москвы  
А.О. Сахарову

Уважаемый Алексей Олегович!

«Моспроект-2» им. М.В. Посохина, проводя работы в рамках ГК №691г от 04.12.2013 г. на «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы», рассмотрел замечания УГР ЮЗАО (от 28.05.2014 г. № ЮЗАО-02-109/14-2) и сообщает.

Замечания учтены в полном объеме по проектам:

- район Академический, проект №06.01.700.2014; проект №06.01.701.2014; проект №06.01.703.2014;
- район Гагаринский, проект №06.04.715.2014;
- район Зюзино, проект №06.05.720.2014;
- район Коньково, проект №06.06.724.2014; проект №06.06.726.2014;
- район Котловка, проект №06.07.728.2014;
- район Ломоносовский, проект №06.08.734.2014; проект №06.08.735.2014;
- район Обручевский, проект №06.09.736.2014;
- район Северное Бутово, проект №06.02.707.2014;
- район Теплый Стан, проект №06.10.737.2014; проект №06.10.738.2014;
- район Черемушки проект №06.11.739.2014.

Заместитель генерального директора  
по градостроительству



В.С. Остапенко



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО**  
**ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054  
 Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982  
 E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru  
 ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
 ИНН/КПП 7705031674/770501001

30 ОКТ 2014

№ ДТН-1-69647/14-17

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О согласовании проекта  
 межевания

Заместителю генерального директора  
 ТАПМ № 4 «Моспроект-2»  
 им. М.В. Посохина

В.С. Остапенко

2-я Брестская ул., д.5, стр. 1, 1а  
 г. Москва, 123056

Уважаемый Владимир Семенович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее-департамент), рассмотрел представленный на согласование письмом от 02.06.2014 № Упр-00-1998 проект межевания территории квартала района Обручевский, ограниченного Ленинским проспектом, улицей Обручева, проектируемым проездом 4989, южной границей жилой зоны (№ 06.09.736.2014, актуализация 06.07.114.2006), и сообщает, что проект согласован при условии исправления следующих замечаний:

1. Дополнить материалы межевания планом границ земельных участков согласно проекту № 06.07.114.2006.
2. В тексте пояснительной записки учесть, что на участок № 9 зарегистрировано право собственности Российской Федерации.
3. Участок № 1 больше расчетной нормативно необходимой площади, указанной в таблице 1. Кроме того, в таблице 1 отсутствует расчет нормативно необходимой площади участка № 2.
4. Рассмотреть возможность реформирования земельных участков за счет территорий общего пользования, исключив чересполосицу земельных участков и обеспечив формирование земельных участков с минимальным количеством поворотных точек (правильной конфигурации).

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Кудинсва А.В.  
 8(495) 957-75-00, доб.55-479

«Моспроект-2»  
 им. М.В. Посохина  
 Зход. № 0917  
 от 06.11.14  
 Тел 251-81-87



ОТЧЕТ  
ПО УЧЁТУ ЗАМЕЧАНИЙ ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА  
МОСКВЫ

(письмо №ДГИ-1-69647/14-17 от 30.11.2014)

на проект межевания № 06.09.736.2014

(квартал №2704 Обручевского района, ограниченного Ленинским  
проспектом, улицей Обручева, проектируемым проездом 4989, южной  
границей жилой зоны):

- по пп. 1-4- замечания учтены.

/ Руководитель ТАПМ №4



В.С.Остапенко

Исп.: Ю.А.Ерофеева, тел.8 499 251-36-80